

## 167301-2026 - Zadávání

Německo – Instalace a montáž ústředního topení – Wärmeversorgungsanlagen

OJ S 49/2026 11/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Landratsamt Landshut Kreiseigener Hochbau

E-mail: [vergabe@landkreis-landshut.de](mailto:vergabe@landkreis-landshut.de)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Wärmeversorgungsanlagen

Popis: - 3 St Sole-/Wasserwärmepumpen a' ca. 175 kW - 1 St Booster Wärmepumpe 60 kW -  
3 St Pufferspeicher bis 3.000 Liter - 1 St Mess- und Steuerungstechnik Eisspeicheranlage - 4  
St Wärmetauscher für Eisspeicher, Eisspeichervolumen ca. 2.560 m<sup>3</sup> - 27 St Solar-  
/Luftkollektor, dreilagig - ca. 3.300 m Heizungsrohrleitung aus Edelstahl, Pressverbindung, DN  
15 bis DN 65 - ca. 125 m Heizungsrohrleitung aus Stahl, schwarz, Verbindung durch  
Rohrkupplung DN 65 bis DN 150 - ca. 10.750 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung, Nassverlegung - ca.  
1.350 m<sup>2</sup> Sportbodenheizung - ca. 3.300 m Heizungsrohrleitung aus Edelstahl,  
Pressverbindung, DN 15 bis DN 65 - ca. 680 m Klimakaltwasserrohrleitung aus Edelstahl,  
Verbindung durch Rohrkupplung DN 65 bis DN 200

Identifikátor řízení: 1791daef-a9e6-45ae-9155-ef58e8b84261

Interní identifikátor: H\_02

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45331100 Instalace a montáž ústředního topení

Další klasifikace (cpv): 45331230 Instalace a montáž chladících zařízení

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Amselstraße 6

Obec: Vilsbiburg

PSČ: 84137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Země: Německo

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

Použitelné přeshraniční právo: -

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Wärmeversorgungsanlagen

Popis: - 3 St Sole-/Wasserwärmepumpen a' ca. 175 kW - 1 St Booster Wärmepumpe 60 kW - 3 St Pufferspeicher bis 3.000 Liter - 1 St Mess- und Steuerungstechnik Eisspeicheranlage - 4 St Wärmetauscher für Eisspeicher, Eisspeichervolumen ca. 2.560 m<sup>3</sup> - 27 St Solar-/Luftkollektor, dreilagig - ca. 3.300 m Heizungsrohrleitung aus Edelstahl, Pressverbindung, DN 15 bis DN 65 - ca. 125 m Heizungsrohrleitung aus Stahl, schwarz, Verbindung durch Rohrkupplung DN 65 bis DN 150 - ca. 10.750 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung, Nassverlegung - ca. 1.350 m<sup>2</sup> Sportbodenheizung - ca. 3.300 m Heizungsrohrleitung aus Edelstahl, Pressverbindung, DN 15 bis DN 65 - ca. 680 m Klimakaltwasserrohrleitung aus Edelstahl, Verbindung durch Rohrkupplung DN 65 bis DN 200

Interní identifikátor: H\_02

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45331100 Instalace a montáž ústředního topení

Další klasifikace (cpv): 45331230 Instalace a montáž chladících zařízení

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Amselstraße 6

Obec: Vilsbiburg

PSČ: 84137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Země: Německo

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 06/07/2026

Datum konce trvání: 03/05/2028

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: • Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei

gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Als Mindestanforderung werden 1.600.000,00 EUR netto vorausgesetzt. • Die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen wird durch den Namen des Verantwortlichen in Druckbuchstaben im Angebot mit abgegeben. • Angaben, ob ein Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. • Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. € eine Deckungssumme für Personenschäden von 2 Mio. € , für sonstige Schäden 2 Mio. € ; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. € eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. € , für sonstige Schäden 3 Mio. €. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Als Eigenerklärung vorzulegen: • Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das den Vergabeunterlagenbeiliegende Muster vorzulegen. Jede der auf gesondertes Verlangen vorzulegenden Referenzleistungen (mindestens drei Stück) muss den Mindestauftragswert von 1.300.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer übersteigen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. • Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Für den Auftrag kommen nur Bieter in Betracht, die bereits Leistungen mit Erfolg ausgeführt haben, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mit dem Angebot ist für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: • Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen

Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG vorzulegen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Gewerbebeanmeldung, einen nicht als 3 Monate älterer Auszug aus dem Gewerbezentralregister sowie einen Berufs-/Handelsregistrauszug vorzulegen. • Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. • Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, z. B. wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen den Bieter oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Mitgliedschaft in einer kriminellen Vereinigung (§129StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Betrug (§ 263StGB), Subventionsbetrug (§264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283ff . StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer-und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§326 StGB), die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Erklärung, dass der Bieter in den letzten 2 Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu DE Standardformular 02 – Auftragsbekanntmachung 7 /17 einem Eintrag im Gewerbezentralregistrauszug geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2 500 EUR belegt worden ist. Ab einer Auftragssumme von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150aGewO beim Bundesamt für Justiz anfordern. • Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens. Sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss die Eigenerklärung über die Eintragung im Handelsregister/in der Handwerksrolle oder Auszug aus dem Berufsregister, sofern eine Eintragungspflicht besteht, von jedem Mitglied eingereicht werden. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer(Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis)geführt werden.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av272116-eu>

**Komunikační kanál ad hoc:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av272116-eu>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av272116-eu>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: -

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Südbayern

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Landratsamt Landshut  
Kreiseigener Hochbau

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Landratsamt Landshut Kreiseigener Hochbau

Registrační číslo: 0000

Poštovní adresa: Josef-Neumeier-Allee 1

Obec: Essenbach

PSČ: 84051

Nižší územní jednotka země (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Země: Německo

E-mail: [vergabe@landkreis-landshut.de](mailto:vergabe@landkreis-landshut.de)

Telefon: 08703 9073-1639

Profil kupujícího: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av272116-eu>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Südbayern  
Registrační číslo: 09-0381006-60  
Poštovní adresa: Maximilianstrasse 39  
Obec: München  
PSČ: 80538  
Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Země: Německo  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: 0892176-2411  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum

#### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83  
Obec: Bonn  
PSČ: 53119  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Země: Německo  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Úlohy této organizace:**  
TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

6f135dc0-c685-49b8-b548-e2c6d34f16f1-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Änderung des Submissionstermins

#### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 16587af7-f64c-4fa1-b632-2e8394bda154 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/03/2026 15:14:30 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 167301-2026

