

169312-2026 - Zadávání

Německo – Technické projektování – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenbourg" in Essern - Objektplanung Gebäude
OJ S 49/2026 11/03/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Samtgemeinde Uchte

E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenbourg" in Essern - Objektplanung Gebäude
Popis: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenbourg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurden durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt. Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.

Identifikátor řízení: 5a705621-9a99-45d8-a374-f5a6534c3850

Interní identifikátor: ESSERN-02

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

2.1.2. Místo plnění

Obec: Uchte

PSČ: 31600

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMCEN#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Gebäude
Popis: Der Objektplaner (Architekt) übernimmt die kompletten Planungsleistungen gemäß dem Leistungsbild des § 34 HOAI für die LPH 3-9. Die vom Objektplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplaner hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 34 HOAI, Objektplanung Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 3-9) Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grundleistungen und die Besonderen Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist. Das Vergabeverfahren für die Projektsteuerungsleistungen hat der Auftraggeber bereits gestartet. Es ist beabsichtigt, diese Leistungen bis voraussichtlich April 2026 zu vergeben. Später im Jahr 2026 sollen auch die Fachplanungsleistungen für die TGA sowie das Tragwerks, ferner die Objektplanung Freianlagen und die SiGeKo-Leistungen ausgeschrieben und vergeben werden. Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt als Einzelgewerkvergabe aufgeteilt nach Fach- und Teillosten.

Interní identifikátor: ESSERN-02

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

5.1.2. Místo plnění

Obec: Uchte

PSČ: 31600

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/07/2026

Datum konce trvání: 31/03/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: - Vorlage der Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Formblatt 4)

Kritérium: Zabezpečení pro zpracování, ukládání a přenos klasifikovaných informací

Popis výběrového kritéria: - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionspaket gegen Russland (Formblatt 5)

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angabe Gesamtumsatz im Bereich Objektplanung (2023, 2024, 2025) Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 15,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl (jährliches Mittel) qualifizierte Mitarbeitende in den Jahren 2023, 2024, 2025 Wertungsrelevant ist der Durchschnitt der drei Kalenderjahre

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 15,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Angabe von geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Objektplanungsleistungen im Zeitraum 2019 bis 2025, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit alle folgenden Anforderungen erfüllen müssen: o Hochbauprojekte im Bildungsbereich wie Schulen, Hochschulen, Kindergärten, Kindertagesstätten oder sonstige Hochbauvorhaben mit Ausnahme von reinen Industrie-/Hallenbauten und Einfamilienhäusern, o mind. vollständige Bearbeitung (d.h. Beginn und Abschluss der jeweiligen Leistungsphase) der Leistungsphasen 3 bis 8 gemäß § 34 HOAI, o Hochbauprojekt mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, d. h. Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gemäß HOAI, o BGF von mind. 350 m², und o Investitionskosten des Referenzprojektes (KG 200 bis 500 gemäß DIN 276) von mind. 0,8 Mio EUR netto Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für Objektplanungsleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Es werden max. 5 Referenzen (zu je max. 20 Punkte) gewertet!

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 100,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Objektplanungskonzept

Popis: Darstellung Projektorganisation, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Objektplaner usw.)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Objektplanungskonzept

Popis: Darstellung Herangehensweise bei der Objektplanung inkl. Darstellung der Planungsphilosophie, Strukturierung der Vergabe der Bauleistungen, der Umgang mit Schnittstellen zu den Projektbeteiligten

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Objektplanungskonzept

Popis: Erstellung eines Grobterminplans (Meilensteine) mit konkretem Bezug zum Projekt

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Berufserfahrung Projektleitung

Popis: Anzahl der Berufsjahre der verantwortlichen Projektleitung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Berufsqualifikation Projektleitung

Popis: Berufsqualifikation - Diplom-Ingenieur, Architekt, Masterstudiengang - Bachelor o.ä. - sonstiger Abschluss

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Präsentation des Objektplanungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Popis: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Angebotspreis

Popis: Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt ebenfalls nach einem Punktesystem. Die Maximalpunktzahl von 400 Punkten erhält der geringste Angebotspreis. Die Punktwerte für alle anderen Angebote werden im Vergleich hierzu linear interpoliert. Die Punktzahl wird nach folgender Formel ermittelt: 0 Punkte für das fiktive Angebot mit dem 1,5fachen vom "niedrigsten Angebotspreis" $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 \cdot (B_i - B_{\text{min}} / B_{\text{min}} \cdot P_{\text{max}}))$ P_{max} : erreichbare

Höchstpunktzahl Bmin: niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb Bi: Angebotspreis des zu bewertenden Angebots Pi: Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX: Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: /

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informace o lhůtách pro přezkum: /

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Samtgemeinde Uchte

Organizace přijímající žádosti o účast: Samtgemeinde Uchte

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Samtgemeinde Uchte
Registrační číslo: 032565408-0-33
Poštovní adresa: Balkenkamp 1
Obec: Uchte
PSČ: 31600
Nižší územní jednotka země (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Země: Německo
E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de
Telefon: +49 5763-1830

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registrační číslo: t:04131153308
Poštovní adresa: Auf der Hude 2
Obec: Lüneburg
PSČ: 21339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 8c6eedec-a2a3-4327-836d-2cf8a9e659d4 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/03/2026 14:59:29 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 169312-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 49/2026

