

169564-2026 - Zadávání

Německo – Technicko-inženýrské služby – Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST
OJ S 49/2026 11/03/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

E-mail: einkauf@propotsdam.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Popis: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Identifikátor řízení: ccdf41ac-beb8-4384-8e89-9c6f5a5148fc

Interní identifikátor: 20150_PL_HAST/HUST_2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby,
71320000 Technické projektování, 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické
instalace budov, 71321200 Projektování topných systémů

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sonnentaustraße 1-9, 11-15, 17-21

Obec: Potsdam

PSČ: 14478

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Weidenhof 16-22 G

Obec: Potsdam

PSČ: 14478

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Wieselkiez 6

Obec: Potsdam

PSČ: 14478

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Friedrich Ebert Str. 105-108

Obec: Potsdam

PSČ: 14467

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Charlottenstraße 14

Obec: Potsdam

PSČ: 14467

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Heuweg 2 - 12

Obec: Potsdam

PSČ: 14542

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84

Obec: Potsdam

PSČ: 14478

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTUAPN7QD# Angebotsunterlagen sind im PDF-Format einzureichen. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 31.03.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Praní peněz nebo financování terorismu: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 2+3

Podvody: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 4+5

Korupce: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 6-9

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 10

Porušení povinnosti týkající se placení daní: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Popis: Es werden die Planungsleistungen stufenweise nach HOAI-Leistungsphasen für das BV: Erneuerung von Fernwärme HASTen/HUSTen einschließlich Gebäudeautomation und hydraulischen Abgleich (incl. Aufnahme in alle Mietobjekten, Berechnung und Zeichnung), sowie Beantragung (Vorbereitung der Unterlagen und Übergabe an AG zur Einreichung durch den AG) der Förderung BEG - EM (Energieeffizienzexperte notwendig) aller Objekte gemäß der anhängenden Aufgabenstellung vergeben. Planung 2026, Durchführung der Erneuerung 2027.

Interní identifikátor: 20150_PL_HAST/HUST_2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71320000 Technické projektování, 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov, 71321200 Projektování topných systémů

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sonnentastraße 1-9, 11-15, 17-21

Obec: Potsdam

PSČ: 14478

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Weidenhof 16-22 G

Obec: Potsdam

PSČ: 14478

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Wieselkierz 6

Obec: Potsdam

PSČ: 14478

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Friedrich Ebert Str. 105-108

Obec: Potsdam

PSČ: 14467

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Charlottenstraße 14

Obec: Potsdam

PSČ: 14467

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Heuweg 2 - 12

Obec: Potsdam

PSČ: 14542

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84

Obec: Potsdam

PSČ: 14478

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2026

Datum konce trvání: 31/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Erklärung Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens 1 Mio. EUR für Personenschäden 0,5 Mio. EUR für Sachschaden; 0,5 Mio. Vermögensschäden (mindestens 2-fach maximiert). Schlüsselverlust muss gesondert mit 50 Tsd. EUR versichert sein. Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt. Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen L&D" ausfüllen.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 20 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano
Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Finanční ujednání: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organizace přijímající žádosti o účast: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Registrační číslo: HRB 1294 P

Poštovní adresa: Pappelallee 4

Obec: Potsdam

PSČ: 14469

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

E-mail: einkauf@propotsdam.de

Telefon: 0000

Internetová adresa: <https://www.ProPotsdam.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registrační číslo: t:03318661719

Poštovní adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Obec: Potsdam

PSČ: 14473

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

Kontaktní místo: t:03318661719

E-mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Internetová adresa: <https://mwae.brandenburg.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 8e227c07-c43f-4240-9f7c-d42d73d9dbd6 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/03/2026 09:05:05 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 169564-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 49/2026

Datum zveřejnění: 11/03/2026