

170663-2026 - Zadávání

Česko – Klimatizační zařízení – Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor

OJ S 49/2026 11/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Město Nový Bor

E-mail: veronika.tothova@qcm.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor

Popis: Předmětem veřejné zakázky je provedení ochlazování vybraných kanceláří po jednotlivých podlažích, pomocí systému přímého (kompresorového) chlazení. Klimatizační systém bude tzv. „VRF“, s možností volby dvou režimů, pouze chlazení, nebo pouze vytápění. Primárně je však zařízení navrhováno pro ochlazování. Vnitřní klimatizační jednotky budou nástěnné, podstropní, v klientské hale v 1.np kazetové. Venkovní kondenzační jednotky budou umístěny za přilehlým objektem garáže, nad úrovní 1.np (terénu). Od vnitřních jednotek chlazení je nutno odvést kondenzát. Zadavatel dále upozorňuje na to, že instalace klimatizačního systému bude probíhat za běžného provozu budovy. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Identifikátor řízení: e980a589-0ec2-4780-a078-6ca726499c8a

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 39717200 Klimatizační zařízení

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 700 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor

Popis: Předmětem veřejné zakázky je provedení ochlazování vybraných kanceláří po jednotlivých podlažích, pomocí systému přímého (kompresorového) chlazení. Klimatizační systém bude tzv. „VRF“, s možností volby dvou režimů, pouze chlazení, nebo pouze vytápění. Primárně je však zařízení navrhováno pro ochlazování. Vnitřní klimatizační jednotky budou nástěnné, podstropní, v klientské hale v 1.np kazetové. Venkovní kondenzační jednotky budou umístěny za přilehlým objektem garáže, nad úrovní 1.np (terénu). Od vnitřních jednotek chlazení je nutno odvést kondenzát. Zadavatel dále upozorňuje na to, že instalace klimatizačního systému bude probíhat za běžného provozu budovy. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 39717200 Klimatizační zařízení

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2026

Doba trvání: 12 Týdny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 700 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovních podmínek svých zaměstnanců, dodržoval bezpečnostní a pracovní podmínky pro své zaměstnance a řádně a včas vyplácel mzdy a plnil všechny pracovní právní a finanční závazky související s předmětem zakázky. Dodavatel bude při výstavbě důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovních právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) tak, aby bylo zajištěno

bezpečí při práci jak pro pracovníky dodavatele, tak i pro všechny další osoby, které by se mohly na místě plnění pohybovat. Stejně tak Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel řádně a včas plnil své finanční závazky vůči všem svým poddodavatelům.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: ekonomická výhodnost nabídky

Popis: Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky /§ 114 Zákona/. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze celkovou nabídkovou cenu bez DPH. Hodnocení nabídek bude provedeno za pomoci elektronického nástroje E-ZAK. Podle základního hodnoticího kritéria pro zadání veřejné zakázky budou nabídky seřazeny a bude vybrána ta nejvýhodnější. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://zakazky.novy-bor.cz>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zakazky.novy-bor.cz/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Místo: Nový bor

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Město Nový Bor
Registrační číslo: 00260771
Poštovní adresa: nám. Míru 1
Obec: Nový Bor
PSČ: 473 01
Nižší územní jednotka země (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Země: Česko
Kontaktní místo: Mgr. Veronika Tóthová
E-mail: veronika.tothova@qcm.cz
Telefon: +420 720874930
Profil kupujícího: <https://zakazky.novy-bor.cz/>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: QCM Administrace, s.r.o.
Registrační číslo: 29244919
Poštovní adresa: Heršpická 813/5
Obec: Brno - Štýřice
PSČ: 63900
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
Kontaktní místo: Mgr. Veronika Tóthová
E-mail: veronika.tothova@qcm.cz
Telefon: +420 720874930
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 02a07bd2-59bd-4697-81ff-5e46deb44197 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/03/2026 12:45:06 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 170663-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 49/2026

Datum zveřejnění: 11/03/2026