

172414-2026 - Zadávání

Řecko – Správa staveb a zařízení – A' Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες

OJ S 50/2026 12/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: KENTRO POLITISMOY IDRYMA STAYROS NIARCHOS MONOPROSΩPIH A.E.

E-mail: tender.fm@snfcc.org

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Rekreační, kultura a náboženství

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: A' Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες

Πορτί: Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε, για πέντε (5) έτη, και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης. Αναλυτικά το αντικείμενο των υπηρεσιών της Σύμβασης καθώς και των δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, με τα δικαιώματα προαίρεσης, δηλαδή με το δικαίωμα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και με το δικαίωμα προαίρεσης για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των 38.485.217,56 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 47.721.669,77 €, με ΦΠΑ. Η αξία αυτή αναλύεται ως εξής: Η αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε 6.047.190,60 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 7.498.516,34 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα πέντε (5), 30.235.952,98 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 37.492.581,69 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για επιπλέον απολογιστικές υπηρεσίες που μπορεί να ανατεθούν σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης ανέρχεται σε 367.012,33 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 455.095,29 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα πέντε (5), 1.835.061,65 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 2.275.476,45 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για παράταση της Σύμβασης έως και δώδεκα (12) μήνες συμπεριλαμβανομένων και των επιπλέον απολογιστικών εργασιών που μπορεί να ανατεθούν εντός του χρονικού αυτού διαστήματος παράτασης των έως και δώδεκα (12) μηνών, ανέρχεται στο ποσό των 6.414.202,93 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 7.953.611,63 €, με ΦΠΑ. Οι οικονομικές προσφορές που θα υποβληθούν κατά τη Β' Φάση του

Διαγωνισμού είναι δυνατόν να υπερβαίνουν μέχρι και 2 % τη συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη Β' Φάσης. Θα προβλέπεται ειδική ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εάν, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, αλλάξουν ουσιαστικά τα δεδομένα στα οποία βασίστηκε ο παραπάνω υπολογισμός της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη Β' Φάσης.

Identifikátor řízení: 55d8b1be-482f-4f80-aaa5-905bd442a7e7

Interní identifikátor: FM_Services T.

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79993000 Správa staveb a zařízení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364

Obec: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

PSČ: 17674

Nižší územní jednotka země (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Země: Řecko

Další informace: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΪΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Δήμος Καλλιθέας), επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 364 με ΑΦΜ 998092132 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008952201000, συστάθηκε την 20.08.2009, δυνάμει της από 26.03.2009 σύμβασης δωρεάς κυρωθείσας με τον νόμο 3785 /2009, ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 138/07.08.2009 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και νομικού προσώπου ειδικού (κοινοφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινοφελές Ϊδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και των λοιπών εκ τρίτου συμβαλλομένων φορέων. Σκοπός της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. είναι η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμός, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και η χρήση και αξιοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ϊδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το ΚΠΙΣΝ να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του, δηλαδή την φιλοξενία και προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 38 485 217,56 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: επιπλέον των παρακάτω λόγων αποκλεισμού ισχύουν επίσης: α). η περίπτωση της επιβολής του οριζόντιου αποκλεισμού [παρ. 8.6] και β). η περίπτωση των απαγορεύσεων που προβλέπονται στον κανονισμό 833/2014, περί ρωσικής εμπλοκής [παρ. 8.7]

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Čistě vnitrostátní důvody pro vyloučení: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Obchodní činnost je rozstavěna: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Podvody: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Platební neschopnost: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Korupce: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Důvody týkající se placení daní nebo příspěvků na sociální zabezpečení: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Praní peněz nebo financování terorismu: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Majetek spravuje likvidátor: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Úpadek: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Účast na zločinném spolčení: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Vážné profesní pochybení: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

Popis: Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

Interní identifikátor: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79993000 Správa staveb a zařízení

Možnosti:

Popis možností: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας έως 12 μήνες

5.1.2. Místo plnění

Obec: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Země: Řecko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 5 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Proβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας έως 12 μήνες

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Στην περίπτωση που ο αριθμός υποψηφίων που ικανοποιούν τα κριτήρια επιλογής είναι μικρότερος από πέντε (5), η ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. μπορεί να συνεχίζει τη διαδικασία, καλώντας μόνο τους υποψηφίους που διαθέτουν τις απαιτούμενες ικανότητες.

5.1.9. Kriteria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kritérium: Reference na určité dodávky

Popis výběrového kritéria: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kritérium: Počet manažerských pracovníků

Popis výběrového kritéria: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/06/2024 17:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 27/09/2024

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <http://www.marketsite.gr>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: řečtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Popis finanční záruky: Για την έγκυρη συμμετοχή στην παρούσα Α' Φάση της διαδικασίας σύναψης της προς ανάθεση Σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (αιτούντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, αξίας 68.000 €, συντασσόμενη σύμφωνα με το υπόδειγμα της Πρόσκλησης.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 05/07/2024 19:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Informace o lhůtách pro přezkum: Κάθε Διαγωνιζόμενος που έχει ή είχε συμφέρον στην ανάθεση της συγκεκριμένης Σύμβασης και έχει υποστεί ή θα μπορούσε να υποστεί βλάβη από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. κατά παράβαση του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού δικαίου έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., ενώπιον της τελευταίας, προσδιορίζοντας τις νομικές και πραγματικές ενστάσεις του και δικαιολογώντας το αίτημά του εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση ή τη γνώση της σχετικής πράξης ή της παράλειψης.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organizace přijímající žádosti o účast: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organizace zpracovávající nabídky: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Registrační číslo: 998092132
Poštovní adresa: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364
Obec: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
PSČ: 17674
Nižší územní jednotka země (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Země: Řecko
Kontaktní místo: Στέλλα Αθανασίου
E-mail: tender.fm@snfcc.org
Telefon: +302168091000
Internetová adresa: <https://www.snfcc.org/>
Profil kupujícího: <https://www.snfcc.org/>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno
:
346216-2024
Hlavní důvod změny
:
Zamýšlené zrušení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 314e13b3-c401-44b1-a44d-736efeb8b4e4 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 11/03/2026 10:33:39 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: řečtina
Číslo zveřejnění oznámení: 172414-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 50/2026

