

172998-2026 - Zadávání

Norsko – Stavební práce – (26/350) Helseparken Sandetun, turnkey contract
OJ S 50/2026 12/03/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Holmestrand kommune

E-mail: tor.kristian@innkjopskontoret.no

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: (26/350) Helseparken Sandetun, turnkey contract

Popis: Holmestrand kommune has an increasing need for 24 hour sheltered accommodation flats and for co-localisation of health and care services in the municipal part of Sande. As a part of the municipality's overall plan for health, care and mastering (2024-2034), it has been decided to establish new 24 hour residences as well as strengthen and further develop the service offer at Sandetun. The aim is to meet future capacity needs and ensure a modern, sustainable and well coordinated service offer. The competition concerns: Demolition of 12 existing municipal houses. Construction of a new building Renovation of buildings C and D Renovation of building H for further use as a day centre for persons living at home with dementia. As a part of the construction of the new building, parking under the roof will be established, facilitated for official vehicles and electric vehicles. Services included in the project: 30 new 24 hour sheltered accommodation flats Leisure activities for persons living at home with dementia. Home Care Premises Premises for mental health and dependency (user related services) Premises for renovation and mastering (user related services) Mental health and dependency activities Support functions. See the procurement documents and annexes for further information. The value of the procurement is estimated to be above the EEA threshold. The volume is an estimate and is not binding for the contracting authority. A draft of the tender documentation is attached to this qualification documentation. The contracting authority reserves the right to make minor, not significant changes to this basis and/or the annexes before tenderers are invited to submit a tender. The obligation to make requirements for apprentices is considered to apply for this procurement, cf. the Procurement Act §7. See the contract for further information/see the attached seriousness provisions for further information. The contract is subject to cancellation of the competition, i.a. for budget coverage and political approval by the municipal council 14.10.2026.

Identifikátor řízení: bca733aa-e74c-429a-b004-cf711408fd36

Interní identifikátor: 25401

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: The competition will be held in accordance with the Public Procurement Act from 17 June 2016 no. 73 (LOA), with the accompanying regulations of 12 August 2016 no. 974 (FOA), as well as the provisions in this tender documentation. The competition will be

held as a TED - negotiated procedure in accordance with parts I and III of the regulations. All interested tenderers can present a request for participation in this procedure. Tenderers who are qualified will be invited to submit a tender. A petition for a provisional injunction against the contracting authority's decision to reject a request to participate in the competition must be submitted within 15 days calculated from the day after the contracting authority sends out a notification of rejection.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou stavenišť, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45215000 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků, 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45215200 Stavební úpravy zařízení sociální péče, 45215210 Stavební úpravy subvencovaných obytných domů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestfold (NO093)

Země: Norsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Podvody: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Praní peněz nebo financování terorismu: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of

the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Účast na zločinném spolčení: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?

Vážné profesní pochybení: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Has the tenderer: a) given grossly incorrect information with the notification of the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being fulfilled, b) failed to provide such information, c) made reservations immediately to present the supporting documents requested by the contracting authority, or d) improperly affected the contracting authority's decision

process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award?

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Are tenderers aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Obchodní činnost je pozastavena: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Úpadek: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Platební neschopnost: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Majetek spravuje likvidátor: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: (26/350) Helseparken Sandetun, turnkey contract

Popis: Holmestrand kommune has an increasing need for 24 hour sheltered accommodation flats and for co-localisation of health and care services in the municipal part of Sande. As a part of the municipality's overall plan for health, care and mastering (2024-2034), it has been decided to establish new 24 hour residences as well as strengthen and further develop the service offer at Sandetun. The aim is to meet future capacity needs and ensure a modern, sustainable and well coordinated service offer. The competition concerns: Demolition of 12 existing municipal houses. Construction of a new building Renovation of buildings C and D Renovation of building H for further use as a day centre for persons living at home with dementia. As a part of the construction of the new building, parking under the roof will be established, facilitated for official vehicles and electric vehicles. Services included in the project: 30 new 24 hour sheltered accommodation flats Leisure activities for persons living at home with dementia. Home Care Premises Premises for mental health and dependency (user related services) Premises for renovation and mastering (user related services) Mental health and dependency activities Support functions. See the procurement documents and annexes for further information. The value of the procurement is estimated to be above the EEA threshold. The volume is an estimate and is not binding for the contracting authority. A draft of the tender documentation is attached to this qualification documentation. The contracting authority reserves the right to make minor, not significant changes to this basis and/or the annexes before tenderers are invited to submit a tender. The obligation to make requirements for apprentices is considered to apply for this procurement, cf. the Procurement Act §7. See the contract for further information/see the attached seriousness provisions for further information. The contract is subject to cancellation of the competition, i.a. for budget coverage and political approval by the municipal council 14.10.2026.

Interní identifikátor: 25401

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45215000 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků, 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45215200 Stavební úpravy zařízení sociální péče, 45215210 Stavební úpravy subvencovaných obytných domů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestfold (NO093)

Země: Norsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prices and Costs

Popis: -

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Solution proposal

Popis: -

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Assignment specific competence

Popis: -

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Climate and environment

Popis: -

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=85976>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=85976&GoTo=Tender>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: norština

Elektronický katalog: Povolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 16/04/2026 12:00:58 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vestfold tingrett

Informace o lhůtách pro přezkum: -

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Holmestrand kommune

Registrační číslo: 838500382

Odbor: Innkjøp

Poštovní adresa: Rådhusgaten 11

Obec: Holmestrand

PSČ: 3080

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestfold (NO093)

Země: Norsko

Kontaktní místo: Tor Kristian Kristiansen

E-mail: tor.kristian@innkjopskontoret.no

Telefon: +47 33 06 41 00

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vestfold tingrett

Registrační číslo: 926 723 618

Poštovní adresa: Postboks 2013

Obec: Tønsberg

PSČ: 3103

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestfold (NO093)

Země: Norsko

E-mail: vestfold.tingrett@domstol.no

Telefon: 33 20 67 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/vestfold-tingrett/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ab4232c2-70a9-43d9-90cf-3582b06ad51c - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/03/2026 13:55:23 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 10/03/2026 14:08:42 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 172998-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 50/2026

Datum zveřejnění: 12/03/2026