

174047-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt
OJ S 50/2026 12/03/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland
E-mail: RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de
Právní forma kupujícího: Regionální orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt
Popis: 03-2667 Hochbau, SM Lüdingh.; Neubau Verw.-Gebäude u. Werkstatt
Identifikátor řízení: 830c0151-aae5-4192-b983-d2cb46c82e1a
Interní identifikátor: 03-25-5046
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby
Další klasifikace (cpv): 71314310 Topná zařízení pro budovy

2.1.2. Místo plnění

Obec: Lüdinghausen
Nižší územní jednotka země (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS7Y51YTQL2XBV1# Der Teilnahmeantrag fasst die gewünschten Informationen und Nachweise der Bekanntmachung zusammen. Dieser Antrag auf Teilnahme ist zusammen mit den Bewerbungsunterlagen beim Auftraggeber auf elektronischem Weg einzureichen. Der Teilnahmeantrag und alle weiteren Unterlagen der Bewerbung können unter www.evergabe.nrw.de heruntergeladen werden. Kleine Büroorganisationen und Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeit der Bildung von Bergwerkgemeinschaften hingewiesen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Účast na zločinném spolčení: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Praní peněz nebo financování terorismu: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Podvody: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Korupce: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Porušení povinností týkající se placení daní: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Platební neschopnost: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Majetek spravuje likvidátor: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Obchodní činnost je pozastavena: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Vážné profesní pochybení: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Popis: 03-25-5046 SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Interní identifikátor: 03-25-5046

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Další klasifikace (cpv): 71314310 Topná zařízení pro budovy

5.1.2. Místo plnění

Obec: Lüdinghausen

Nižší územní jednotka země (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance# Auskünfte werden nur über den Kommunikationsraum erteilt. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis 8 Tage vor Ablauf der Angebots- bzw. Teilnahmefrist über die Kommunikation der Vergabepattform eingegangen sind.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: § 45 (4) Nr. 4 VgV: Mindestjahresumsatz - § 45 (4) Nr. 4 VgV: Mindestjahresumsatz Mindestjahresumsatz des Unternehmens (alleiniger Bewerber oder Bewerbergemeinschaft) jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 bis 2025), in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags. Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens folgende Umsätze aufweisen: 750.000, - EUR (netto) pro Geschäftsjahr Schließen sich mehrere Unternehmen zu einer Bietergemeinschaft zusammen, können die Jahresumsätze derjenigen Unternehmen addiert werden, die in der Erklärung der Bieter- bzw. Arbeitsgemeinschaft als Mitglieder benannt sind.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: § 46 (3) Nr. 2 VgV: Fachliche Eignung technische Fachkräfte - Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen: (1) Objektplanung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Architektur oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen. Für alle benannten Personen ist ein Nachweis zu erbringen, dass sie einen geeigneten (Fach-) Hochschulabschluss (z. B. in Architektur oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher mit Bauvorlageberechtigung - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Architekt/-in ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Architekt/-in (2) Tragwerksplanung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Bauingenieurwesen oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen. Für alle benannten Personen muss ein Nachweis erbracht werden, dass sie einen geeigneten (Fach-)Hochschulabschluss (z. B. in Bauingenieurwesen oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. ? 1

Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Tragwerksplaner/-in ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Tragwerksplaner/-in (3) Technische Gebäudeausrüstung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtung Gebäudetechnik oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen bestehen. Für alle benannten Personen muss ein Nachweis erbracht werden, dass sie einen geeigneten Abschluss (z. B. in Gebäudetechnik oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. Des Weiteren sind zwei Mitarbeiter der Fachrichtung Elektrotechnik und zwei Techniker mit dem Schwerpunkt Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik (Sanitär inbegriffen) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorzuweisen. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als TGA-Planer/-in ? 1 Person als stellv. Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als TGA-Planer/-in ? 2 Mitarbeiter als Elektrotechniker ? 2 Mitarbeiter als Techniker mit dem Schwerpunkt Heizungs-, Lüftungs-, Klimatechnik (Sanitär inbegriffen) Die Nachweise können auch von einer Person erbracht werden, die Erfahrungen in mehreren Bereichen hat.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: § 46 (3) Nr. 1 VgV: Vergleichbare Leistung (Referenzprojekt) - Ausführung von Leistungen mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2015, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Für die jeweiligen Fachbereiche kann auch ein Gesamtprojekt benannt werden. Nachweis von mindestens einem oder maximal drei Referenzprojekte pro Fachbereich: ? Projektart: Neubau/ Erweiterung ? Gebäudetyp: Straßenmeisterei oder Objekt mit vergleichbarer baulicher Komplexität (z.B. Werkstatt, Feuerwehrgebäude, Gewerbetriebe, Bürogebäude) ? (1) Fachbereich Objektplanung (Gebäude/ Innenräume) nach HOAI 2021 § 35 Abs. ? (2) Fachbereich Tragwerksplanung nach HOAI 2021 § 52 Abs. 1 ? (3) Fachbereich Technische Gebäudeausrüstung nach HOAI 2021 § 56 Abs. 1

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: § 46 (3) Nr. 9 VgV: Technische Ausrüstung - Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung, über die das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Über folgende Ausstattung muss der Bewerber verfügen: Ausschreibungssoftware Gaeb konform Planungssoftware mit Übergabe im DWG-Format

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: § 46 (3) Nr. 10 VgV : Unterauftragnehmer - Teil des Auftrages, der unter Umständen an Unterauftragnehmer vom Bewerber vergeben werden sollen. Der Bewerber ist nur dann geeignet, wenn die von ihm benannten Unterauftragnehmer den Mindeststandards für die übernommenen Leistungen genügen.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: § 46 (3) Nr. 2 :VgV: Fachliche Eignung technische Fachkräfte - Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung. Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich: Umfang, Schwierigkeitsgrad und Art (Referenzliste) vergleichbarer Planungsmaßnahmen der Projektmitarbeiter (Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung für Meistereien oder vergleichbare Projekte).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 70,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: § 46 (3) Nr. 1 VgV: Vergleichbare Leistung (Referenzprojekt) - Ausführung von Leistungen in den letzten drei Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich: Umfang, Schwierigkeitsgrad und Art (Referenzliste) vergleichbarer Planungsmaßnahmen des Büros (Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung für Meistereien oder vergleichbare Projekte)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 30,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Honorar/ Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektorganisation und Projektablauf zur Erbringung der geforderten Leistungen

Popis: Weitere Erläuterung: 1. Struktur des Projektteams, Koordination zwischen den Projektbeteiligten (Kommunikationskultur in der Planungsphase insb. bei BG, Zusammenarbeit mit Dritten) 2. Personaleinsatz über die Zeit (insb. Projektleitung, Vertreterregelung), Aufzeigen von Möglichkeiten der Zeitersparnis 3. Aufschlüsselung und Darstellung aller Leistungen (Architektur/ Ingenieur/ TGA) in einem Terminplan, Benennen von Meilensteinen und Zeiträumen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Herangehensweise und Lösungskompetenz bei der Planung

Popis: Weitere Erläuterung: Die Bewertung erfolgt anhand des vom Bieter vorgelegten Konzepts zur Bewältigung der geforderten Leistungen in den Bereichen Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung (TGA). Maßgeblich sind Projektbezogenheit der dargestellten Herangehensweisen. Bewertet werden insbesondere: - Die grundsätzliche Herangehensweise zur Bewältigung der Planungsaufgabe unter Berücksichtigung der Schnittstellen zwischen Objektplanung, Tragwerksplanung und TGA - Die Identifikation projektspezifischer Problemstellen, Risiken und besonderer Herausforderungen sowie die Darstellung geeigneter Lösungsansätze zu deren Bewältigung. - Die Erläuterung einschlägiger Erfahrungen aus bereits durchgeführten Projekten, einschließlich der dort auftretenden Problemstellungen und der konkret umgesetzten Lösungen. Sowie die Übertragbarkeit dieser Erfahrungen auf das vorliegende Projekt.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 10/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme von 3,0 Mio. EUR für Personenschäden und von 3,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) besteht. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr beträgt. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist dieser Nachweis für jedes Mitglied getrennt zu erbringen.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 21/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Unterlagen können gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachgefordert werden.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.

Mehrfachnennungen einzelner Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerbungsgemeinschaften.

Finanční ujednání: Abschlagszahlungen gem. Projektfortschritt

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Betriebssitz Gelsenkirchen

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Auf die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrags nach Ablauf der Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (15 Tage nach Eingang eines Nichtabhilfebescheides auf eine Rüge) wird hingewiesen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Organizace přijímající žádosti o účast: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Registrační číslo: 05515-09001-58

Poštovní adresa: Wahrkamp 30

Obec: Coesfeld

PSČ: 48653

Nižší územní jednotka země (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Země: Německo

E-mail: RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Telefon: +49 2541742-0

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Registrační číslo: 05515-09001-58

Poštovní adresa: Wahrkamp 30

Obec: Coesfeld

PSČ: 48653

Nižší územní jednotka země (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabeservice

E-mail: RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Telefon: +49 2541742-0

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: 05515-09001-58

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabeservice

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 251411-2165

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Betriebssitz Gelsenkirchen

Registrační číslo: 05515-09001-58_

Poštovní adresa: Wildenbruchplatz 1

Obec: Gelsenkirchen

PSČ: 45888

Nižší územní jednotka země (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Země: Německo

E-mail: BS-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Telefon: +49 2093808-0

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b84c74cd-78b2-4ed0-ace9-21c15ddcdaed - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/03/2026 00:00:46 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 174047-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 50/2026

Datum zveřejnění: 12/03/2026