

176033-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Stavební práce – 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

OJ S 51/2026 13/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Popis: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Percelen Tot de scope van deze opdracht behoort nadrukkelijk niet; a. het ontwerp én de realisatie van telecommunicatie van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht, en, b. het ontwerp én de realisatie van beveiligingssystemen van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht. De totale omvang wordt geschat op 8.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

Identifikátor řízení: 48c6801b-93ba-4504-990f-5ed38f27adde

Interní identifikátor: 22606

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45315100 Instalace a montáž elektrotechnického zařízení, 45350000

Mechanická zařízení

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Země: Nizozemsko

Další informace: Rijen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko

Další informace: Rijen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Země: Nizozemsko

Další informace: Rijen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Další informace: Rijen

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Realisatie Nieuwbouw

Popis: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Možnosti:

Popis možností: Besteksbepaling 01.02.34-90 ('HERZIENINGSCLAUSULE SPECIFIEKE GEBRUIKERSINSTALLATIES DANWEL SPECIALTIES DEFENSIE'): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 15% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en /of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de specifieke gebruikersinstallaties danwel 'specialties' van Defensie. Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na (eind) oplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

Besteksbepaling 01.02.34-91 ('HERZIENINGSCLAUSULE 'NADERE DUURZAAMHEIDSWENSEN')': De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 10% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de nadere duurzaamheidswensen. Onder nadere duurzaamheidswensen wordt hier verstaan: maatregelen die een concretere invulling geven aan wensen op de gebieden van circulariteit, natuurinclusiviteit, energiezuinigheid en klimaatadaptiviteit, zoals opgenomen in de bijlage "Routekaart Duurzaamheid 2.0". Een

nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na eindoplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Země: Nizozemsko

Další informace: Rijen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko

Další informace: Rijen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Země: Nizozemsko

Další informace: Rijen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Další informace: Rijen

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 22 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Laagste prijs

Popis: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 03/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organizace příslušná pro přezkum: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizace přijímající žádosti o účast: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Rijksvastgoedbedrijf

Registrační číslo: 552550970

Poštovní adresa: Korte Voorhout 7

Obec: Den Haag

PSČ: 2511 CW

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Johan Stoel

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefon: +31 702140214

Internetová adresa: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Poštovní adresa: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Obec: 's Gravenhage

PSČ: 2595 AJ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Poštovní adresa: Korte Voorhout 7

Obec: 's Gravenhage

PSČ: 2511 CW

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetová adresa: <https://www.TenderNed.nl/>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Poštovní adresa: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Obec: 's Gravenhage

PSČ: 2595 AJ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Obec: 's-Gravenhage

PSČ: Postbus 16169, 2500 BD DEN HAAG

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetová adresa: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Dashboard van deze aanbesteding

Poštovní adresa: Korte Voorhout 7

Obec: 's Gravenhage

PSČ: 2511 CW

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetová adresa: <https://www.TenderNed.nl/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 28665590-62b4-48aa-aa88-7728a6a45846 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/03/2026 16:13:52 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 176033-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 51/2026

Datum zveřejnění: 13/03/2026