

176568-2026 - Zadávaní

Dánsko – Provádění revizí – LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

OJ S 51/2026 13/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Boligselskabet Sjælland

E-mail: indkob@bosj.dk

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Popis: Ordregiver er et alment non-profit boligselskab, som er blandt Danmarks største boligselskaber og råder i alt over ca. 12.000 almene boliger på Sjælland. Repræsentantskabet udgør BOSJ øverste myndighed. Udbuddet vedrører Ordregivers indkøb af revisionsydelse som omfatter følgende: Revision af selskabets årsregnskab inkl. spørgeskema Revision af sideaktivitetsafdelinger Revision af årsregnskaber for selskabets afdelinger Revision af driftsfordelingsregnskab - inden revision af afdelingerne Revision af administrerede selskaber og tilhørende afdelinger Revision af regnskaber for nybyggeri, renoverings- og forbedringsarbejder Revision af reguleringskonti for igangværende helhedsplaner Revision af ejerforeninger, gårdlaug mv. Revision af ungdomsboligbidrag Revision af boligsociale helhedsplaner Revision af it-processer Forvaltningsrevision Elektronisk indberetning af regnskaber og lån Deltagelse i det årlige bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne behandles Kontraktperiode Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildes derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb. Kontraktværdi Kontraktens forventede værdi er 7.800.000 mio. kr. ekskl. moms og er udregnet på baggrund af tidligere aktivitet og forventede aktivitetsændringer med de forudsætninger, der kendes på udbudstidspunktet. Tildelingskriterium og underkriterier Tilbud vurderes på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud og beslutning om tildeling af kontrakt træffes på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. De modtagne tilbud vil blive vurderet ud fra 3 underkriterier og dertil hørende delkriterier med vægtning som angivet i det følgende: • Underkriterium 1: Pris – vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser /Optioner (Vægt: 25%) • Underkriterium 2: Samarbejde – vægter 25 % og har følgende

delkriterier: o Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestrukture Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring • Underkriterium 3: Leveringssikkerhed – vægter 25 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Metode og planlægning o Delkriterium 2: Bemanding og kapacitet o Delkriterium 3: Kontinuitet og videnoverdragelse

Identifikátor řízení: 47ba7776-7a3e-4984-b028-af48065a4dfb

Interní identifikátor: 279068452

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Udbuddet gennemføres som offentligt udbud, jf. Udbudsloven, LBK nr. 10 af 06/01/2023, hvilket betyder at alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79212000 Provádění revizí

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Østsjælland (DK021)

Země: Dánsko

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Země: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 800 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Oznámení

Korupce: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Podvody: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Praní peněz nebo financování terorismu: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse

til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Účast na zločinném spolčení: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Vážné profesní pochybení: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling? Střet zájmu související s účastí v zadávacím řízení: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Obchodní činnost je pozastavena: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Úpadek: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Platební neschopnost: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Majetek spravuje likvidátor: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: LEVERING AF REVISIONSYDELSE TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Popis: Ordregiver er et alment non-profit boligselskab, som er blandt Danmarks største boligselskaber og råder i alt over ca. 12.000 almene boliger på Sjælland. Repræsentantskabet udgør BOSJ øverste myndighed. Udbuddet vedrører Ordregivers indkøb af revisionsydelser som omfatter følgende: Revision af selskabets årsregnskab inkl. spørgeskema Revision af sideaktivitetsafdelinger Revision af årsregnskaber for selskabets afdelinger Revision af

driftsfordelingsregnskab - inden revision af afdelingerne Revision af administrerede selskaber og tilhørende afdelinger Revision af regnskaber for nybyggeri, renoverings- og forbedringsarbejder Revision af reguleringskonti for igangværende helhedsplaner Revision af ejerforeninger, gårdlaug mv. Revision af ungdomsboligbidrag Revision af boligsociale helhedsplaner Revision af it-processer Forvaltningsrevision Elektronisk indberetning af regnskaber og lån Deltagelse i det årlige bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne behandles Kontraktperiode Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb. Kontraktværdi Kontraktens forventede værdi er 7.800.000 mio. kr. ekskl. moms og er udregnet på baggrund af tidligere aktivitet og forventede aktivitetsændringer med de forudsætninger, der kendes på udbudstidspunktet. Tildelingskriterium og underkriterier Tilbud vurderes på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud og beslutning om tildeling af kontrakt træffes på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. De modtagne tilbud vil blive vurderet ud fra 3 underkriterier og dertil hørende delkriterier med vægtning som angivet i det følgende:

- Underkriterium 1: Pris – vægter 50 % og har følgende delkriterier:
 - o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%)
 - o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser /Optioner (Vægt: 25%)
- Underkriterium 2: Samarbejde – vægter 25 % og har følgende delkriterier:
 - o Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestrukture
 - o Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring
- Underkriterium 3: Leveringssikkerhed – vægter 25 % og har følgende delkriterier:
 - o Delkriterium 1: Metode og planlægning
 - o Delkriterium 2: Bemanding og kapacitet
 - o Delkriterium 3: Kontinuitet og videnoverdragelse

Interní identifikátor: 279068452

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79212000 Provádění revizí

Možnosti:

Popis možností: Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Østsjælland (DK021)

Země: Dánsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/06/2026

Datum konce trvání: 30/06/2032

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 5

Další informace o obnovení: Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildes derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 800 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Oznámení

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Minimumskrav vedr. egenkapital: Der stilles krav om, at tilbudsgivers egenkapital (ultimo året) for de seneste 3 disponible regnskabsår er positiv.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Der stilles krav om, at tilbudsgiver har tegnet sædvanlig erhvervsansvarsforsikring, som dækker såvel revisionsarbejde som rådgivning.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: For så vidt angår eventuelle øvrige økonomiske og finansielle krav, som måtte være blevet anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, erklærer den økonomiske aktør, at: - Der stilles krav om, at tilbudsgiver ved senest 3 afsluttede og offentliggjorte regnskabsår, har et positivt nettoresultat efter skat.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Tilbudsgiver skal opfylde følgende minimumskrav til teknisk og faglig formåen: Minimumskrav vedr. referencer: Tilbudsgiver skal have erfaring med revision af almene boligorganisationer af sammenlignelig art og omfang som Boligselskabet Sjælland, herunder også det særlige regelsæt, der gælder for almene boligorganisationer. Tilbudsgiver skal oplyse mindst 2 sammenlignelige referencer inden for de seneste 3 år, udregnet fra datoen for tilbudsfristen. Med sammenlignelige menes lignende størrelse og sammensætning af almene boligorganisationer, hvor der både er egne afdelinger og administrerede selskaber. Under "modtager" skal tilbudsgiver i referencelisten i ESPD angive referencens navn, navn på en kontaktperson hos referencen samt dennes kontaktoplysninger. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de anførte referencer med henblik på bekræftelse af de afgivne oplysninger.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Evalueringsteknisk pris

Popis: Pris vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser/Optioner (Vægt: 25%) Tilbudsgiver skal i Bilag 2 - Tilbudsliste afgive priser for både "Lovpligtig årlig revision" og for "Ekstraydelser/Optioner". De afgivne priser skal være inklusive administrationsomkostninger, møder, køretid, kilometergodtgørelse, transportomkostninger, faktureringsgebyr samt øvrige tillæg og gebyrer m.v. På baggrund af de afgivne priser vil Ordregiver beregne en Evalueringsteknisk pris pr. tilbudsgiver ved opsummering af de vægtede tilbudssum for "Lovpligtig årlig revision" og for "Ekstraydelser/Optioner". F.eks., Tilbudssummen for Delkriterium 1 og Delkriterium 2 ganges først med de respektive procenter for delkriteriernes vægtning, som er 75% og 25% og dernæst opsummeres i én samlet pris pr. tilbudsgiver. Denne samlede pris kaldes evalueringsteknisk pris.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Samarbejde

Popis: Underkriteriet 2 vedrører tilbudsgivers evne til at etablere og fastholde et professionelt, værdiskabende og effektivt samarbejde med BOSJ. Underkriteriet 2 indeholder følgende konkurrenceparametre: Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestruktur Tilbudsgiver skal beskrive, hvordan det løbende samarbejde mellem BOSJ og Leverandøren tænkes tilrettelagt, herunder: • Forslag til mødestruktur og årshjul (løbende revision og statusrevision), herunder rapporteringsformer og kommunikationskanaler • Forventninger til BOSJ' bidrag og medvirken (tidsmæssigt og ressourcemæssigt) • Hvordan samarbejdet tilrettelægges med henblik på mindst muligt ressourceforbrug for BOSJ • Digitale løsninger til udveksling af materiale og data BOSJ lægger vægt på: • At samarbejdet er struktureret, gennemtænkt og værdiskabende • At tilbudsgiver demonstrerer forståelse for BOSJ' organisation og rammevilkår • At der findes en hensigtsmæssig balance mellem inddragelse af BOSJ og den værdi, der skabes • At kommunikation og rapportering er digital, effektiv og ressourcebesparende • At dataudveksling sker sikkert og struktureret Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring Tilbudsgiver skal beskrive sin tilgang til rådgivning om regnskabsmæssige og forvaltningsmæssige problemstillinger, herunder: • Rådgivning vedrørende forretningsgange, interne kontroller og

administrative forhold • Håndtering af ny lovgivning og ændret praksis • Formidling af væsentlige ændringer med betydning for BOSJ BOSJ lægger vægt på: • At rådgivningen er proaktiv, praksisnær og handlingsorienteret • At tilbudsgiver sikrer, at BOSJ løbende er opdateret på relevante regelændringer • At komplekse forhold kommunikeres klart og beslutningsrelevant

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Leveringssikkerhed

Popis: Underkriterium 3 vedrører tilbudsgivers evne til at sikre stabil, rettidig og kvalitetsmæssig levering af revisionsydelse. Underkriterium 3 indeholder følgende konkurrenceparametre: Delkriterium 1: Metode og planlægning Tilbuddet skal indeholde et oplæg til en årlig revisionsplan, hvori der redegøres for: • Revisionens indhold og omfang i henhold til god offentlig revisionsskik og SOR 5-7 • Fordeling mellem finansiell revision og forvaltningsrevision • Identifikation af væsentlige risikoområder og planlagte revisionshandlinger • Anvendelse af kontroltest frem for ren substansrevision • Håndtering af ekstraydelser/optioner f.eks. byggegrænser Den endelige revisionsplan fastlægges årligt i dialog mellem Leverandøren og BOSJ. BOSJ lægger vægt på: • At metoden er systematisk og risikobaseret og arbejdet planlægges, så spidsbelastning reduceres • At væsentlighed forstås både kvantitativt og kvalitativt • At forvaltningsrevisionen integreres naturligt i den samlede revisionsindsats Delkriterium 2: Bemanning og kapacitet Tilbudsgiver skal redegøre for: • Det samlede revisionsteam • Nøglemedarbejderes kvalifikationer og erfaring, herunder erfaring med almene boligorganisationer • Ressourceallokering pr. medarbejderkategori • Kapacitet til at håndtere spidsbelastningsperioder Der skal vedlægges CV'er for alle nøglemedarbejdere i tilbudsgivers eget format, navngivet Bilag 3a - CV'er for alle nøglemedarbejdere. BOSJ lægger vægt på: • At bemanningen er relevant sammensat • At nøglemedarbejdere har dokumenteret erfaring med sammenlignelige opgaver • At der er tilstrækkelig kapacitet og organisatorisk backup • Dokumenteret evne til at afsætte de nødvendige ressourcer • Flexibilitet og handlekraft ved akutte behov Delkriterium 3: Kontinuitet og viden overdragelse Tilbudsgiver skal redegøre for: • Procedurer ved medarbejderudskiftning • Institutionalisering af viden • Sikring af kontinuitet i opgaveløsningen BOSJ lægger vægt på: • At viden forankres organisatorisk og ikke alene personafhængigt • At overdragelse sker struktureret og uden kvalitetstab • At BOSJ oplever stabilitet i samarbejdet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 08/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://permalink.mercell.com/279068452.aspx>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://permalink.mercell.com/279068452.aspx>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 22/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 22/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informace o lhůtách pro přezkum: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens

§ 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace přijímající žádosti o účast: Boligselskabet Sjælland

Organizace zpracovávající nabídky: Boligselskabet Sjælland

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Boligselskabet Sjælland

Registrační číslo: 42008419

Poštovní adresa: Sjællandsvænget 1

Obec: Roskilde

PSC: 4000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Østsjælland (DK021)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Indkøb, Boligselskabet Sjælland

E-mail: indkob@bosj.dk

Telefon: +45 46304700

Internetová adresa: <http://www.bosj.dk>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Toldboden 2

Obec: Viborg

PSC: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internetová adresa: <http://www.naevneneshus.dk>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10294819

Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Obec: Valby

PSC: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internetová adresa: <http://www.kfst.dk>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Mercell Holding ASA

Registrační číslo: 980921565

Poštovní adresa: Askekroken 11

Obec: Oslo

PSČ: 0277

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oslo (NO081)

Země: Norsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetová adresa: <http://mercell.com/>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3fbfe2eb-529d-4f36-b293-2cd0544dea06 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 12/03/2026 11:15:52 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 12/03/2026 11:16:26 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 176568-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 51/2026

Datum zveřejnění: 13/03/2026