

177546-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Stavební úpravy školních budov – Bouwteampartner Jordan MLU Zeist

OJ S 51/2026 13/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

E-mail: info@jordanmlu.nl

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bouwteampartner Jordan MLU Zeist

Popis: Jordan MLU wil o.b.v. een bouwteamovereenkomst één aannemer contracteren die de beste prijs#kwaliteitsverhouding biedt en het verouderde schoolgebouw door vernieuwbouw transformeert tot een duurzaam en circulair voorbeeldproject. De opdrachtgever wil de expertise en creativiteit van de markt optimaal benutten en zoekt daarom een samenwerkingspartner die het proces beheerst, tijdig informeert en duidelijk maakt welke gezamenlijke beslissingen nodig zijn. De opdrachtgever heeft een toetsende en beslissende rol, terwijl de adviseur en architect bewaken dat het Definitief Ontwerp en de functionele eisen intact blijven; de opdrachtnemer draagt tijdens de realisatie de ontwerpverantwoordelijkheid en is eindverantwoordelijk voor een succesvolle uitvoering. Zie selectieleidraad

Identifikátor řízení: 9d0b9de9-57b2-486a-a41f-73ae4b309851

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45320000 Izolační práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45400000 Práce při dokončování budov

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Zeist

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Bouwteampartner Jordan MLU Zeist

Popis: Jordan MLU wil o.b.v. een bouwteamovereenkomst één aannemer contracteren die de beste prijs#kwaliteitsverhouding biedt en het verouderde schoolgebouw door vernieuwbouw transformeert tot een duurzaam en circulair voorbeeldproject. De opdrachtgever wil de expertise en creativiteit van de markt optimaal benutten en zoekt daarom een samenwerkingspartner die het proces beheerst, tijdig informeert en duidelijk maakt welke gezamenlijke beslissingen nodig zijn. De opdrachtgever heeft een toetsende en beslissende rol, terwijl de adviseur en architect bewaken dat het Definitief Ontwerp en de functionele eisen intact blijven; de opdrachtnemer draagt tijdens de realisatie de ontwerpverantwoordelijkheid en is eindverantwoordelijk voor een succesvolle uitvoering. Zie selectieleidraad

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45320000 Izolační práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45400000 Práce při dokončování budov

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Zeist

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Onderdeel A – Kwaliteit – Samenwerking in het bouwteam

Popis: Zie voor een verdere uitwerking de gunningsleidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Onderdeel B – Kwaliteit – Visie op toepassing duurzaamheid en gezondheid binnen de opgave

Popis: Zie voor een verdere uitleg de gunningsleidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Onderdeel C – Kwaliteit – Kostenefficiency en – efficiëntie binnen bouwteam en richting realisatie

Popis: Zie voor een verder uitleg de gunningsleidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Onderdeel D – Prijs – Toe te passen uurtarieven en staat van verrekenprijzen

Popis: Zie voor een verder uitleg de gunningsleidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415550>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 01/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415550>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

Organizace přijímající žádosti o účast: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

Registrační číslo: 827472702

Poštovní adresa: Jordanlaan 3

Obec: Zeist

PSČ: 3706TE

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Tjeerd Jansen

E-mail: info@jordanmlu.nl

Telefon: +31 306954708

Fax: +31 618583202

Internetová adresa: <http://www.jordanmlu.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Midden-Nederland

Poštovní adresa: Postbus 16005

Obec: UTRECHT

PSČ: 3500 DA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d58a6065-4f04-4ed7-addb-bfdaf9c0629d - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/03/2026 20:25:52 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 177546-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 51/2026

