

177746-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

OJ S 51/2026 13/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

Popis: Hankinnan kohteena on päätoteuttajan hankinta Malmin uuden sairaalan, perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen toteuttamiseen allianssimallilla. Uudisrakennus nousee nykyisen Malmin sairaalan (Talvelantie 6) yhteyteen, ja sen on tarkoitus valmistua vaiheittain vuoteen 2035 mennessä. Malmin uusi sairaala on kuntoutumista edistävä sairaala, jossa hoidetaan erityisesti akuuttigeriatrisia ja kirurgista jatkohoitoa tarvitsevia potilaita. Uusia sairaansijoja tulee noin 200. Sairaala-alueella huomioidaan myös mahdollinen tulevaisuuden laajenemisvara. Sairaalan yhteyteen suunnitellaan monipuolista kuntoutumista edistävä terapiakeskus, jonne keskitetään muun muassa kuntoutusrobotiikkaa. Teknologiaa hyödynnetään myös jo kotiutuneiden potilaiden jatkokuntoutuksessa. Rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Nykyinen sairaala, mukaan lukien HUS:n päivystys ja laboratoriot, jatkavat toimintaansa normaalisti koko rakentamisen ajan. Myös Malmin terveysasema jatkaa toimintaansa siihen asti, kunnes uudet korvaavat tilat valmistuvat. Perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat sijoittuvat samaan rakennukseen uuden sairaalan kanssa. Tarvapäätöksessä arvioidun hankkeen kokonaislaajuus on noin 77 000 brm². Hanketta varten tarvitaan asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa laajennetaan nykyistä sairaalatonttia, lisätään rakennusoikeutta ja tehdään liikennejärjestelyjä. Alueella sijaitsevat terveysasema, koulu ja teleoperaattorin tilat on tarkoitus purkaa ja sijoittaa hankkeen tiloja vapautuvalle tonttimaalle. Nykyisten terveysasematoimipisteiden kaikki palvelut jatkavat nykyisissä tiloissaan, kunnes uudet tilat valmistuvat vaiheittain. Koulu ja teleoperaattori saavat uudet tilat lähialueelta. Hankkeesta laaditaan yksi allianssisopimus ja hankkeen eri vaiheet toteutetaan erillisillä vaihekohtaisilla tilauksilla. Tilaaja tekee aina erillisen päätöksen siitä, jatkuuko hanke uudella tilauksella vai päättyykö hanke. Tilaajalla on myös oikeus siirtää allianssisopimus. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Identifikátor řízení: ec328aae-858f-43ba-b2c6-a6962f7a0333

Interní identifikátor: HEL 2025-018125

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Neuvottelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien yrityksillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista.

Tarjousvaiheeseen 1 kutsutaan kuusi (6) sellaista parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), tilaaja pisteyttää ehdokkaiden ilmoittamat referenssihankkeet.

Referenssihankkeiden valintaperusteet on esitetty liitteessä 3. Tarjousvaiheeseen 2 kutsutaan kolme (3) parasta tarjoajaa, jotka ovat jättäneet hyväksytysti alustavan tarjouksen. Tarjoajat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen alustavien tarjousten perusteella.

Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty liitteessä 4. Mikäli kaikki tässä vaiheessa hankintaprosessia mukana olevat tarjoajat kutsutaan tarjousvaiheeseen 2, alustavia tarjouksia koskevat pisteytykset ja arvioinnit voidaan julkaista vasta hankintapäätöksessä.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Talvelantie 6

Obec: Helsinki

PSČ: 00700

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan allianssin kehitysvaiheessa.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

Popis: Hankinnan kohteena on päätoteuttajan hankinta Malmin uuden sairaalan, perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen toteuttamiseen allianssimallilla. Uudisrakennus nousee nykyisen Malmin sairaalan (Talvelantie 6) yhteyteen, ja sen on tarkoitus valmistua vaiheittain vuoteen 2035 mennessä. Malmin uusi sairaala on kuntoutumista edistävä sairaala, jossa hoidetaan erityisesti akuuttigeriatrisia ja kirurgista jatkohoitoa tarvitsevia potilaita. Uusia sairaansijoja tulee noin 200. Sairaala-alueella huomioidaan myös mahdollinen tulevaisuuden laajenemisvara. Sairaalan yhteyteen suunnitellaan monipuolista kuntoutumista edistävä terapiakeskus, jonne keskitetään muun muassa kuntoutusrobotiikkaa. Teknologiaa hyödynnetään myös jo kotiutuneiden potilaiden jatkokuntoutuksessa. Rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Nykyinen sairaala, mukaan lukien HUS:n päivystys ja laboratoriot, jatkavat toimintaansa normaalisti koko rakentamisen ajan. Myös Malmin terveysasema jatkaa toimintaansa siihen asti, kunnes uudet korvaavat tilat valmistuvat. Perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat sijoittuvat samaan rakennukseen uuden sairaalan kanssa. Tarvapäätöksessä arvioidun hankkeen kokonaislaajuus on noin 77 000 brm². Hanketta varten tarvitaan asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa laajennetaan nykyistä sairaalatonttia, lisätään rakennusoikeutta ja tehdään liikennejärjestelyjä. Alueella sijaitsevat terveysasema, koulu ja teleoperaattorin tilat on tarkoitus purkaa ja sijoittaa hankkeen tiloja vapautuvalle tonttimaalle. Nykyisten terveysasematoimipisteiden kaikki palvelut jatkavat nykyisissä tiloissaan, kunnes uudet tilat valmistuvat vaiheittain. Koulu ja teleoperaattori saavat uudet tilat lähialueelta. Hankkeesta laaditaan yksi allianssisopimus ja hankkeen eri vaiheet toteutetaan erillisillä vaihekohtaisilla tilauksilla. Tilaaja tekee aina erillisen päätöksen siitä, jatkuuko hanke uudella tilauksella vai päättyykö hanke. Tilaajalla on myös oikeus siirtää allianssisopimus. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä. Interní identifikátor: HEL 2025-018125

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Možnosti:

Popis možností: Hankintalain 136 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaiset

lisähankintamahdollisuudet on kuvattu alustavan tarjouspyynnön kohdassa 2 Hankinnan sisältö.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Talvelantie 6

Obec: Helsinki

PSČ: 00700

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 20/07/2026

Datum konce trvání: 31/12/2035

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: 772893-2025

Další informace: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan allianssin kehitysvaiheessa.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejechod na oběhové hospodářství

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatu

Popis: - Avainhenkilöiden osaaminen; haastattelu 15 % - Avainhenkilöiden osaaminen; kirjalliset kysymykset 15 % - Johdon tuki hankkeen läpivientiin 10 % - Projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykkyys 25 %

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Palkkiotarjous

Popis: - Palkkiotarjous 35 %

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=602702&tpk=a6056cd1-b3dc-42ab-988a-9845ca96c8fe>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=602702&tpk=a6056cd1-b3dc-42ab-988a-9845ca96c8fe>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registrační číslo: 0201256-6

Poštovní adresa: PL 58208

Obec: HELSINGIN KAUPUNKI

PSČ: 00099

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefon: +358 93102611

Internetová adresa: <https://www.hel.fi/fi/paatöksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c996092d-9110-4c75-a6b7-46bc3a9a27ae - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/03/2026 15:29:19 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 11/03/2026 15:29:36 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 177746-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 51/2026

Datum zveřejnění: 13/03/2026