

181092-2026 - Zadávání

Německo – Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce – 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

OJ S 52/2026 16/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

E-mail: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

Popis: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.

Identifikátor řízení: 6da189b5-2a27-475e-a50e-2d60b8ecd658

Interní identifikátor: 087-2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45111000 Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce

Další klasifikace (cpv): 45111100 Demoliční práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Mengstraße 4+6

Obec: Lübeck

PSČ: 23552

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Země: Německo

Další informace: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die

Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 180 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau hier: 087-2026

Entkernung

Popis: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.

Interní identifikátor: LOT-0001 087/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45111000 Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce

Další klasifikace (cpv): 45111100 Demoliční práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Mengstraße 4+6

Obec: Lübeck

PSČ: 23552

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Země: Německo

Další informace: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 24/07/2026

Datum konce trvání: 15/10/2026

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 180 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:startup# #Besonders auch geeignet für:freelance# #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E57655897>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E57655897>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Popis finanční záruky: 5% Sicherheitsleistung; kann durch eine Bürgschaft erbracht werden

Lhůta pro doručení nabídek: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Das Formblatt 213 (Angebotsschreiben) und das bepreiste LV müssen bei Abgabe vorliegen. Eine Unterlassung führt zum Ausschluss.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Hansestadt Lübeck FB 5 Planen und Bauen, 5.061.2 Submission Mühlendamm 10-12 23552 Lübeck

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne
Elektronická fakturace: Nepovolena
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ano

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizace přijímající žádosti o účast: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizace zpracovávající nabídky: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Registrační číslo: Berichtseinheit-ID 00006194

Poštovní adresa: Mühlendamm 10-12

Obec: Lübeck

PSČ: 23552

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Země: Německo

E-mail: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Telefon: 04511226014

Internetová adresa: <https://www.luebeck.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registrační číslo: DE323825112
Poštovní adresa: Düsternbrooker Weg 94
Obec: 24105
PSČ: Kiel
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefon: 04319884542
Fax: 04319884702
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b9e0ac29-e056-4467-8246-9e1abee96db3 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 13/03/2026 14:06:22 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 181092-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 52/2026
Datum zveřejnění: 16/03/2026