

181459-2026 - Zadávání

Německo – Stavební práce – Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

OJ S 52/2026 16/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Löhne

E-mail: vergabe@pd-g.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

Popis: Die Stadt Löhne in Nordrhein-Westfalen plant den Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel. Anlass für dieses Vorhaben war der Zusammenschluss der beiden Löschgruppen Gohfeld und Wittel der Freiwilligen Feuerwehr Löhne zum Löschzug Gohfeld-Wittel im Februar 2017. Da die bisherigen Standorte der Löschgruppen sanierungsbedürftig und nicht mehr zeitgemäß sind und zudem auch noch verkehrsunünstig gelegen sind, beabsichtigt die Auftraggeberin den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses an einem neuen Standort. Das Feuerwehrhaus wird errichtet auf dem Eckgrundstück Tichelbrink /Koblenzer Str. im Stadtteil Gohfeld (Gemarkung Gohfeld, Flur 72, Flurstück 265). Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Löhne. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 3.336 m². Folgende Nutzungsbereiche/Räume sind vorzusehen: - Verwaltung - Schulungen - Einsatzräume mit Umkleide - Küche (Verpflegung von Einsatzkräften auf Stadtebene von bis zu 150 Essen am Tag) - Fahrzeughalle für 6 Fahrzeuge - Lagerflächen Bauplanungsrechtlich liegt das Grundstück im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Die Umsetzung eines Feuerwehrhauses ist planungsrechtlich zulässig. Es wird derzeit von einer BGF von ca. 1.713 m² ausgegangen. Beim Raumprogramm wurde berücksichtigt, dass der Löschzug künftig auch Logistikaufgaben für die gesamte Feuerwehr Löhne übernehmen wird.

Identifikátor řízení: c8028a2a-26c3-4c43-a9f8-18fbe9dee9a0

Interní identifikátor: 2026-I-009

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Herford (DEA43)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: bankr-nat

Korupce: corruption

Účast na zločinném spolčení: vgl. Auftragsunterlagen

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: distortions

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: envir-law

Praní peněz nebo financování terorismu: finan-laund

Podvody: fraud

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: human-traffic

Platební neschopnost: insolvency

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: labour-law

Majetek spravuje likvidátor: liq-admin

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: misrepresent

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: nati-ground

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: partic-confl

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: prep-confl

Vážné profesní pochybení: prof-misconduct

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: sanction

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: socsec-law

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: socsec-pay

Obchodní činnost je pozastavena: susp-act

Porušení povinností týkající se placení daní: tax-pay

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: terr-offence

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

Popis: Die Stadt Löhne in Nordrhein-Westfalen plant den Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel. Anlass für dieses Vorhaben war der Zusammenschluss der beiden Löschgruppen Gohfeld und Wittel der Freiwilligen Feuerwehr Löhne zum Löschzug Gohfeld-Wittel im Februar 2017. Da die bisherigen Standorte der Löschgruppen sanierungsbedürftig und nicht mehr zeitgemäß sind und zudem auch noch verkehrsunünstig gelegen sind, beabsichtigt die Auftraggeberin den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses an einem neuen Standort. Das Feuerwehrhaus wird errichtet auf dem Eckgrundstück Tichelbrink /Koblenzer Str. im Stadtteil Gohfeld (Gemarkung Gohfeld, Flur 72, Flurstück 265). Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Löhne. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 3.336 m². Folgende Nutzungsbereiche/Räume sind vorzusehen: - Verwaltung - Schulungen - Einsatzräume mit Umkleide - Küche (Verpflegung von Einsatzkräften auf Stadtebene von bis zu 150 Essen am Tag) - Fahrzeughalle für 6 Fahrzeuge - Lagerflächen Bauplanungsrechtlich

liegt das Grundstück im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Die Umsetzung eines Feuerwehrhauses ist planungsrechtlich zulässig. Es wird derzeit von einer BGF von ca. 1.713 m² ausgegangen. Beim Raumprogramm wurde berücksichtigt, dass der Löschzug künftig auch Logistikaufgaben für die gesamte Feuerwehr Löhne übernehmen wird.
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Herford (DEA43)

Země: Německo

Další informace: Gohfeld-Wittel

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/11/2027

Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Gesamtprojektleitung Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Gesamtprojektleistungsleistungen vorzulegen mit folgenden Anforderungen: - Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Projektvolumen (KG 200-700 DIN 276) von mind. 3 Mio. EUR brutto als Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder vergleichbar zusammengefasste Leistungen - Leistungserbringung mind. verantwortlicher Ansprechpartner für den AG und Gesamtkoordination mind. der Leistungen Planung und Bau - Zeitraum der Leistungserbringung vom 01.01.2018 - 31.03.2026 Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 20,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Objektplanung - Gebäude Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude vorzulegen mit folgenden Anforderungen: -Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 300 und 400 DIN 276) von mind. 2 Mio. EUR brutto - - Leistungserbringung mind. der LPH 2-5 nach HOAI - Zeitraum der Leistungserbringung bis mind. LPH 5 nach HOAI vom 01.01.2018 -

31.03.2026 Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 17,50

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Objektplanung - Gebäude Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte - Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), - Master oder Bachelor Architektur, Städtebau oder vergleichbar - in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, davon muss mind. ein Mitarbeiter über eine Bauvorlageberechtigung verfügen, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 3,75

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Objektplanung - Gebäude Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Objektplanung Gebäude.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 3,75

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Fachplanung TA. Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA vorzulegen mit folgenden Anforderungen: -Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 400 DIN 276) von mind. 0,75 Mio. EUR brutto - Leistungserbringung mind. 2 Anlagengruppen gemäß § 53 Abs. 2 HOAI sowie mind. Erbringung der LPH 3 und 5 gemäß HOAI - Zeitraum der Leistungserbringung bis mind. LPH 5 nach HOAI im Zeitraum 01.01.2018 - 31.03.2026 Mindestanforderung! Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 17,50

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Fachplanung TA Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte (Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), Master oder Bachelor Versorgungstechnik oder vergleichbar) sowie sonstige MA (z.B. Techniker oder Meister), die aufgrund ihrer Erfahrung und Qualifikation mit Führungsaufgaben betraut sind, einschl. nachweislich zur Verfügung stehender freier Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 3,75

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fachplanung TA Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Fachplanung TA.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 3,75

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Bauen. Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Bauleistungen vorzulegen mit folgenden Anforderungen: - Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 300-400 DIN 276) von mind. 2 Mio. EUR brutto, in denen sämtliche Leistungen der Gewerke vollständig gebündelt und in einer zusammengefassten Verantwortlichkeit vergeben wurden, - Zeitraum der Leistungserbringung (Fertigstellung) im Zeitraum 01.01.2018 - 31.03.2026 Mindestanforderung! Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 21,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Bauen. Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte (Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), sowie sonstige Techniker, Meister und gewerbliche MA (Handwerker, Baustellenpersonal), einschl. nachweislich zur Verfügung stehender freier Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 4,50

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Bauen. Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Bauen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 4,50

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Es ist die Eigenerklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 5) mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 3 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden. Der Auftraggeber behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Es ist die Eigenerklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung Gebäude zuständigen Projektleiters abzugeben (Formblatt 7).

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Angebotspreis (Barwert)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Architektur und Funktionalität

Popis: Architektur und Gestaltung, Funktionale Qualität

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Planung und Bau

Popis: Projektorganisation und Bauablauf, Bauliche und technische Qualitäten

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=23e6a58ce3c53166b11ddf33b7aa22d3>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=23e6a58ce3c53166b11ddf33b7aa22d3>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: vgl. § 16a EU VOB/A

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen, c/o Bezirksregierung Münster

Informace o lhůtách pro přezkum: Vgl. § 160 GWB: 1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Löhne

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Löhne
Registrační číslo: 98005_10000314
Poštovní adresa: Oeynhausener Str. 41
Obec: Löhne
PSČ: 32584
Nižší územní jednotka země (NUTS): Herford (DEA43)
Země: Německo
Kontaktní místo: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
E-mail: vergabe@pd-g.de
Telefon: +49 00000000
Profil kupujícího: <https://www.loehne.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen, c/o Bezirksregierung Münster
Registrační číslo: 98137_10005510
Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Str. 9
Obec: Münster
PSČ: 48147
Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 00000000

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Stadt Löhne
Registrační číslo: 98005_10000314
Poštovní adresa: Oeynhausener Str. 41

Obec: Löhne
PSČ: 32584
Nižší územní jednotka země (NUTS): Herford (DEA43)
Země: Německo
Kontaktní místo: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
E-mail: vergabe@pd-g.de
Telefon: +49 00000000

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ba94d7d2-5637-4187-86f2-1c2a15f767c4 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/03/2026 14:30:44 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 181459-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 52/2026

Datum zveřejnění: 16/03/2026