

183424-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – Grundschule am Windmühlenberg - Fachplanung Technische Ausrüstung

OJ S 53/2026 17/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bezirksamt Spandau von Berlin

E-mail: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Grundschule am Windmühlenberg - Fachplanung Technische Ausrüstung

Popis: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß HOAI sowie besondere Leistungen. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.

Identifikátor řízení: 300e77a1-ae4d-4f0a-8546-87606535dd77

Předchozí oznámení: 167812-2026

Interní identifikátor: 40-2026-TGA

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 14089

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Formblatt 124 folgendes zu erklären: a) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen, b) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 Nr. 19 GWB vorliegen, c) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Arbeitnehmer Entsendegesetzes vorliegen, d) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 98 c des Aufenthaltsgesetzes vorliegen, e) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 19 des Mindestlohngesetzes vorliegen, f) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vorliegen, g) Ich / Wir erklären, dass die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen Bewerbern, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hier für besteht, vorliegt. Sonstiges Ausländische Bieter haben vergleichbare, für den Sitz des Unternehmens geltende Nachweise vorzulegen. Der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Sanktionslisten der EG -Antiterrorismusverordnung (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Des Weiteren dürfen die Bieter bzw. Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht durch das Land Berlin wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Grundschule am Windmühlenberg - Fachplanung Technische Ausrüstung
Popis: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß HOAI sowie besondere Leistungen. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.
Interní identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 14089

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 60 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: 167812-2026

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Im Auftragsfall Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungs- summen: a) für Personenschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis und b) für Sach-/Vermögensschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis. Die Gesamtleistung je Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: 1. Nachweis einer Referenz 01 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß § 55 in Verbindung mit Anlage 15 HOAI für die Sanierung/ den Umbau eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäudes in den AG 1 bis 8 in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Gesamtbaukosten (KGR 200 - 600) von min. 10 Millionen Euro brutto und 2. Nachweis einer Referenz 02 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß § 55 in Verbindung mit Anlage 15 HOAI für die für die Sanierung/ den Umbau eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäudes in den AG 1 bis 8 in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Bauen im laufenden Betrieb - Gesamtbaukosten (KGR 200-600) von min. 10 Millionen Euro brutto

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: 1. Mind. ein Mitarbeitender muss den Nachweis der Zertifizierung nach DIN EN 62305 oder vergleichbar (Blitzschutz) nachweisen können. Eine Kopie des Nachweises ist mit den Teilnahmeantrag einzureichen und 2. Zertifizierung nach DIN 14675 als Fachfirma. Alternativ ist es ausreichend, wenn das Büro die Voraussetzungen für die Zertifizierung erfüllt und mit der Beauftragung erklärt, dass die Zertifizierung als Fachfirma beantragt wird. Ebenfalls zulässig ist die Einbindung eines Nachunternehmens, das über eine entsprechende Fachfirmenzertifizierung verfügt. Ein entsprechender Nachweis ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: 1. Sanierung/ Umbau eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäudes 2. Gebäude mit Bandschutzanforderungen 3. barrierefreies Gebäude 4. Gebäude mit Regenwassermanagement 5. Gebäude mit Schadstoffsanierung 6. bauen im laufenden Betrieb 7. Gebäude unter Anwendung der Schulbaurichtlinie 8. Baukosten (Summe KG 200 - 600, in Euro brutto) 9. erbrachte Leistungsphasen 10. Bruttogeschoßfläche 11. für öffentlichen Auftraggeber 12. Gebäude unter Einsatz von Fördermitteln 13. Anwendung der Abau oder vergleichbar (Bund und Länder)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 100,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Popis: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt

Popis: Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Popis: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Konzept zur Projektumsetzung

Popis: Konzept zur Projektumsetzung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin

Popis: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203802>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediální řízení: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Bezirksamt Spandau von Berlin
Organizace přijímající žádosti o účast: Bezirksamt Spandau von Berlin
Organizace zpracovávající nabídky: Bezirksamt Spandau von Berlin

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bezirksamt Spandau von Berlin

Registrační číslo: 11-1350000V00-23

Odbor: Personal, Finanzen und Wirtschaft

Poštovní adresa: Carl-Schurz-Str. 2/6

Obec: Berlin

PSČ: 13597

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Telefon: 000

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/ba-spandau/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: 11-1300000V00-74

Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105

Obec: Berlin

PSČ: 10825

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49309090138316

Fax: +493090137613

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

0b44f7ae-1aae-4d3f-8061-0674ad32506f-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Austausch der Verfahrensbeschreibung, des FB Mindestanforderungen Unternehmensreferenzen und des FB Bewerberreduzierung. Anpassung der Kriterien unter Pkt. 5.2.1, 6 und 7 der Verfahrensbeschreibung sowie der betreffenden Formblätter.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Austausch der Verfahrensbeschreibung, des FB Mindestanforderungen Unternehmensreferenzen und des FB Bewerberreduzierung. Anpassung der Kriterien unter Pkt. 5.2.1, 6 und 7 der Verfahrensbeschreibung sowie der betreffenden Formblätter.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 16/03/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 099fe9fa-756c-4628-a628-d671ff983db5 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/03/2026 14:13:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 183424-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 53/2026

Datum zveřejnění: 17/03/2026