

184295-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Prodej nebo koupě pozemků – Raamovereenkomst Grondexploitatie

OJ S 53/2026 17/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Bernheze

E-mail: e.hessing@bizob.nl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Popis: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Identifikátor řízení: 166797cd-9797-4dc2-b6b0-eab528b768fb

Interní identifikátor: 78310d4d-22b1-4dc6-a5e4-1a1162887e9c

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ano

Odůvodnění zrychleného řízení: Europese procedure

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70122000 Prodej nebo koupě pozemků

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Zie documentatie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 600 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 600 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Popis: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Interní identifikátor: 0a13f718-1cab-4272-9cc1-f323d44afd9b

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70122000 Prodej nebo koupě pozemků

Možnosti:

Popis možností: De overeenkomst met de grondverwerver wordt aangegaan voor een periode van minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juli 2026.

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Zie documentatie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/06/2026

Datum konce trvání: 14/06/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 600 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 600 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují výzkumné a vývojové činnosti.

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta s následujícím odůvodněním

Odůvodnění: er zijn geen groene eisen opgenomen

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Inschrijfbiljet

Popis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: strategische en procesmatige aanpak

Popis: De gemeente Bernheze wil met haar grondverwerving: Maatschappelijke meerwaarde creëren door het realiseren van lokale ambities op het gebied van wonen, economie, duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Regie voeren op cruciale ruimtelijke ontwikkelingen, zoals betaalbare woningbouw, door tijdig de juiste gronden in handen te krijgen. Invloed uitoefenen op de richting en uitkomst van ruimtelijke ontwikkelingen, zeker waar ook marktpartijen actief zijn.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: risicomanagement

Popis: De gemeente Bernheze streeft ernaar om bij grondverwerving geen of slechts een beperkt risico te lopen. Grondverwerving wordt ingezet als middel om gemeentelijke ambities te realiseren, bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en duurzaamheid.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Stakeholdermanagement

Popis: Maximale maatschappelijke meerwaarde behalen door belangen van alle relevante stakeholders, zoals inwoners, bedrijven, grondeigenaren en marktpartijen, zorgvuldig te identificeren, betrekken en afwegen binnen elke grondverwervingsprocedure.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: juridische , financiële en administratieve borging

Popis: Een juridisch solide aanpak waarbij alle grondtransacties en procedures voldoen aan wettelijke vereisten en de positie van de gemeente is beschermd. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: nizozemština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Místo: Oirschot

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: ja

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 5

Informace o dynamickém nákupním systému:

Dynamický nákupní systém mohou využívat pouze kupující uvedení v tomto oznámení

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Rechtbank Oost-Brabant

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Oost-Brabant

Informace o lhůtách pro přezkum: 20 dagen na voorlopig gunningsbesluit

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Rechtbank Oost-Brabant

Webová adresa daňové legislativy: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Rechtbank Oost-Brabant

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Rechtbank Oost-Brabant

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Bernheze

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Gemeente Bernheze

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rechtbank Oost-Brabant

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Bernheze

Organizace zpracovávající nabídky: Gemeente Bernheze

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Rechtbank Oost-Brabant

Registrační číslo: 82956774

Poštovní adresa: Leeghwaterlaan 8

Obec: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5223 BA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Gemeente Bernheze

Registrační číslo: 50475266

Odbor: ruimtelijke ordening

Poštovní adresa: de Misse 6

Obec: Heesch

PSČ: 5384BZ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Ed Hessing

E-mail: e.hessing@bizob.nl

Telefon: +31621664904

Internetová adresa: <https://www.bizob.nl>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.bizob.nl>

Profil kupujícího: <https://www.bizob.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7180e76a-21ca-4243-a6b2-c60469e28563 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/03/2026 09:43:11 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 11/03/2026 13:46:06 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 184295-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 53/2026

Datum zveřejnění: 17/03/2026