

## 185534-2026 - Zadávání

**Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – Energetische, bautechnische Instandsetzung und Erweiterung Hallenbad, Rottenburg am Neckar**

**OJ S 54/2026 18/03/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH

E-mail: [info@sw-rottenburg.de](mailto:info@sw-rottenburg.de)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Energetische, bautechnische Instandsetzung und Erweiterung Hallenbad, Rottenburg am Neckar

Popis: Die Stadtwerke Rottenburg am Neckar bewirtschaften das bestehende Hallenbad aus dem Jahr 1970. Ab 1982 folgten in unterschiedlichen zeitlichen Abständen

Sanierungsmaßnahmen in der Technik und Ertüchtigungen an der Konstruktion. 2011 wurde das Hallenbad um ein Variobecken und ein Kinderbecken erweitert. Auf Basis nun grundlegend notwendiger Sanierungsmaßnahmen wurde ein Sanierungskonzept mit Kostenschätzung erstellt, das dem Förderantrag dient. Das Sanierungskonzept ist den Vergabegrundlagen als Anhang beigelegt. Die Sanierung beinhaltet folgende Maßnahmen:

\_Rückbau bestehender Bauteile \_Betonsanierungen \_Erweiterung Technikkeller in WU-Betonbauweise \_Dachaufbau über Badehalle \_Anbau eines Ruhebereiches an den Bestand \_Sanierung von Bestandsflächen im Bereich Beckenumgänge, Foyer, Umkleiden \_Einbau eines Edelstahlbeckens 25m x 10m mit Einstiegstreppe und Überlaufrinne \_Neuerstellung der Fassade mit Pfosten- Riegelfassade und hinterlüfteter opaker Fassade \_Abhangdecken Aquapaneel und GK in Sanitär und Umkleidebereichen \_ Neugestaltung und Austausch der Wechselkabinen \_Neue Konzeption der Haustechnik

Identifikátor řízení: 5f93bab5-8a80-428d-996b-61c4271b0547

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Země: Německo

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 227 500,00 EUR

#### 2.1.4. Obecné informace

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce:

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Dienstleistungsauftrag für Architekten und Ingenieure

Popis: Über ein europaweites VgV-Verfahren wird nun ein Architekturbüro als Generalplaner gesucht, zur Erbringung von Hochbauleistungen für die Planung des Gebäudes §35, der Tragwerksplanung §52, und der Technischen Ausrüstung § 56, in den jeweiligen LPH 2 - 7, Objektüberwachung LPH 8 und Objektbetreuung LPH 9, nach HOAI 2021, zur Umsetzung des beschriebenen Bauvorhabens. Bei der Tragwerksplanung §51 gelten die LPH 2 - 6. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise in Abhängigkeit der Zusagen des Förderantrags (Stufe 1: LPH 2 - 4 / Stufe 2: LPH 5 - 9).

Interní identifikátor: LOT-0001 E58723125

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Země: Německo

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Ergänzend zu den technisch funktional erforderlichen Sanierungsmaßnahmen sind nach SKS 2025 zur Einhaltung der Effizienzgebäude-Stufe BEG/KfW 70 entsprechende Anforderungen an die Wärmeerzeugung und Energieeffizienzmaßnahmen zu berücksichtigen. Dies beinhaltet eine Ergänzung der Wärmeversorgung mit einem regenerativen Versorgungsanteil von ca. 65 % sowie Energieeffizienz-Verbesserungsmaßnahmen in der Lüftungs-, Badewasser- sowie Sanitärtechnik.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přizpůsobování se změně klimatu

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenz 1: Nettokosten KG 300 Neubau oder Sanierungen von Hallenbäder nach HOAI § 35 Gebäude Referenz 2: Anzahl an Betonsanierungen in Folge von Korrosion + Chlorideinwirkung nach HOAI § 52 Tragwerksplanung Referenz 3: Nettokosten KG 400 Neubau oder Sanierungen von Hallenbäder nach HOAI § 56 Technische Ausrüstung  
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

##### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E58723125>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E58723125>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ano

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH

Informace o lhůtách pro přezkum: Fristenregelung nach VgV

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH

Registrační číslo: 074729330

Poštovní adresa: Siebenlindenstr. 19  
Obec: Rottenburg  
PSČ: 72108  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)  
Země: Německo  
E-mail: [info@sw-rottenburg.de](mailto:info@sw-rottenburg.de)  
Telefon: +49 74 72 93 30  
Internetová adresa: <https://www.sw-rottenburg.de>

**Úlohy této organizace:**

Kupující  
Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83  
Obec: Bonn  
PSČ: 53119  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Země: Německo  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Úlohy této organizace:**  
TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: bf1a74f6-49c0-46e4-9ea0-113eb5dd939a - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Podtyp oznámení: 16  
Datum odeslání oznámení: 16/03/2026 17:48:36 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas  
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina  
Číslo zveřejnění oznámení: 185534-2026  
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 54/2026  
Datum zveřejnění: 18/03/2026