

## 185625-2026 - Zadávání

Švédsko – Realitní služby – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 54/2026 18/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Upphandlingsmyndigheten

E-mail: [adnan.ganic@uhmynd.se](mailto:adnan.ganic@uhmynd.se)

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Popis: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identifikátor řízení: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Interní identifikátor: UHM-2026-0057

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70332000 Služby nebytových prostor, 75123000 Administrativa bytové výstavby

##### 2.1.2. Místo plnění

Země: Švédsko

Kdekoli v dané zemi

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 000 000,00 SEK

Maximální hodnota rámcové dohody: 3 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist  
Popis: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Interní identifikátor: UHM-2026-0057

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70332000 Služby nebytových prostor, 75123000 Administrativa bytové výstavby

#### 5.1.2. Místo plnění

Země: Švédsko

Kdekoli v dané zemi

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 19/05/2026

Datum konce trvání: 18/05/2028

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Förlängning är 12 månader

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 000 000,00 SEK

Maximální hodnota rámcové dohody: 3 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Se upphandlingsdokumenten

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

#### 5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: švédština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=84320>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=84320&GoTo=Tender>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 194 Dny

##### Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Místo: Upphandlingsmyndigheten, Solna

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: Se upphandlingsdokumenten

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Upphandlingsmyndigheten

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline:

Upphandlingsmyndigheten

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizace přijímající žádosti o účast: Upphandlingsmyndigheten

Organizace zpracovávající nabídky: Upphandlingsmyndigheten

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Upphandlingsmyndigheten

Registrační číslo: 2021006610

Odbor: Verksamhetsstödsavdelningen

Poštovní adresa: Box 1194

Obec: SOLNA

PSČ: 171 23

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stockholms län (SE110)

Země: Švédsko

Kontaktní místo: Adnan Ganic

E-mail: [adnan.ganic@uhmynd.se](mailto:adnan.ganic@uhmynd.se)

Telefon: 08-58621739

#### Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registrační číslo: 202100-2742

Obec: Stockholm

PSČ: 115 76

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stockholms län (SE110)

Země: Švédsko

E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefon: 08-561 680 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

#### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Uppdaterat underlag i enlighet med meddelande i upphandlingen.

#### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

### Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 1811d2a5-3e54-4ff2-aca5-1a52edf5653c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/03/2026 15:38:37 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 16/03/2026 15:38:49 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: švédština

Číslo zveřejnění oznámení: 185625-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 54/2026

Datum zveřejnění: 18/03/2026