

186052-2026 - Zadávání

Rakousko – Hotelové služby – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 54/2026 18/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

E-mail: gemeinde@hermagor.at

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Kupující je zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Popis: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Identifikátor řízení: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Interní identifikátor: 162248

Hlavní prvky řízení: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVergGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVergGKonz 2018 sowie die in § 25 BVergGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVergGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVergGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVergGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 55100000 Hotelové služby

Další klasifikace (cpv): 55241000 Provozování rekreačních středisek, 92330000 Služby rekreačních oblastí, 55300000 Provozování restaurací a podávání jídel

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Stadtgemeinde Hermagor-Presssegger See

Obec: Hermagor-Presssegger See

PSČ: 9620

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Země: Rakousko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Oznámení

Korupce: {0}

Podvody: {0}

Praní peněz nebo financování terorismu: {0}

Účast na zločinném spolčení: {0}

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: {0}

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: {0}

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: {0}

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: {0}

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: {0}

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: {0}

Vážné profesní pochybení: {0}

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: {0}

Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: {0}

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: {0}

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: {0}

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: {0}

Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: {0}

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: {0}

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: {0}

Porušení povinností týkající se placení daní: {0}

Obchodní činnost je pozastavena: {0}

Úpadek: {0}

Platební neschopnost: {0}

Majetek spravuje likvidátor: {0}

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: {0}

5. Část

5.1. Část: LOT-6451

Název: Stadtgemeinde Hermagor-Presssegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Presssegger See

Popis: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag

“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter: in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Interní identifikátor: 162248

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 55100000 Hotelové služby

Další klasifikace (cpv): 55300000 Provozování restaurací a podávání jídel, 55241000

Provozování rekreačních středisek, 92330000 Služby rekreačních oblastí

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Obec: Presseggersee

PSC: 9620

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 10/07/2027

Doba trvání: 600 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: „Dauer der Betriebspflicht“

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: „Qualität“

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: "Pachtzins"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Elektronická fakturace: Povolena

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Informace o lhůtách pro přezkum: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organizace

8.1. ORG-3267

Oficiální název: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Registrační číslo: 9110007789523

Poštovní adresa: Wulfeniaplatz 1

Obec: Hermagor

PSČ: 9620

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Země: Rakousko

E-mail: gemeinde@hermagor.at

Telefon: +43 4282 2333

Internetová adresa: <https://www.hermagor.at>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-3528

Oficiální název: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registrační číslo: 9110019979905
Poštovní adresa: Fromillerstraße 20
Obec: Klagenfurt
PSČ: 9020
Nižší územní jednotka země (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Země: Rakousko
E-mail: post.lvwg@ktn.gv.at
Telefon: +43 46354350
Internetová adresa: <https://lvwg-ktn.gv.at/>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 19
Datum odeslání oznámení: 16/03/2026 18:44:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 186052-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 54/2026
Datum zveřejnění: 18/03/2026