

189770-2026 - Zadávání

Belgie – Integrované technické služby – Certification PEB du patrimoine de la Maison Liégeoise
OJ S 55/2026 19/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: La Maison Liégeoise SRL

E-mail: marchespublics@maisonliegeoise.be

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Certification PEB du patrimoine de la Maison Liégeoise

Popis: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour : • Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable • Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant • Tous les logements dans le cadre d'une vente Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à Liège, rive gauche (4000) et rive droite (4020) de la Meuse.

Identifikátor řízení: 320a3293-effb-4941-92d2-440471e10d53

Interní identifikátor: MP2587

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71340000 Integrované technické služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Uchazeč musí podat nabídky pro všechny části

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: MP2587 Lot 1

Popis: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour : Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant Tous les logements dans le cadre d'une vente Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à 4000 Liège

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/forum>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 03/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'Etat

Informace o lhůtách pro přezkum: Délais de recours en suspension 15 jours Délais de recours en annulation 60 jours pour plus d'informations, voir sur le site du Conseil d'Etat: https://www.raadvst-consetat.be/?page=proc_adm&lang=fr

5.1. Část: LOT-0002

Název: MP2587 Lot 2

Popis: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour : Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant Tous les logements dans le cadre d'une vente Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à 4020 Liège

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/forum>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 03/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'Etat

Informace o lhůtách pro přezkum: Délais de recours en suspension 15 jours Délais de recours en annulation 60 jours pour plus d'informations, voir sur le site du Conseil d'Etat: https://www.raadvst-consetat.be/?page=proc_adm&lang=fr

5.1. Část: LOT-0003

Název: MP2587 Lot 3

Popis: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour : Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant Tous les logements dans le cadre d'une vente Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à 4000 et 4020 Liège

Interní identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/forum>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 03/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'Etat

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: La Maison Liégeoise SRL
Registrační číslo: 0402416772_1065
Poštovní adresa: Parvis des Ecoliers, 1,
Obec: Bressoux
PSČ: 4020
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Země: Belgie
E-mail: marchespublics@maisonliegeoise.be
Telefon: +32 43494040
Internetová adresa: <https://www.maisonliegeoise.be/>
Profil kupujícího: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1065&includeOrganisationChildren=true>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: SPF Stratégie et Appui
Registrační číslo: BE001
Poštovní adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Obec: Bruxelles
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Conseil d'Etat
Registrační číslo: 0931814266
Obec: BRUXELLES
PSČ: 1040
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

29c51a42-d549-499f-95eb-38870ef5fbaa-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

L'inventaire du Lot 1 a été adapté ainsi que le csch en conséquence

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 18/03/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6b0daff2-0ea3-4ac7-a977-b5e3200514d3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 189770-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 55/2026

Datum zveřejnění: 19/03/2026