

191117-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Mechanická zařízení – Warmtenet Muiderberg District Heating Plant

OJ S 55/2026 19/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

E-mail: info@warmtenetmuiderberg.nl

Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy

Činnost zadavatele: Výroba, doprava nebo distribuce plynu nebo tepla

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Warmtenet Muiderberg District Heating Plant

Popis: This tender concerns a comprehensive turnkey contract covering the design, supply, installation, testing, and commissioning of the complete district heating production plant for Muiderberg. The scope includes all technical systems, building works, integration tasks, and supporting infrastructure required to deliver a fully functional heating facility meeting the specified performance, availability, and sustainability criteria. The facility must be dimensioned to supply an estimated annual heat demand of 16-17 GWh, including distribution losses, and must be fully compatible with the broader district heating system and its associated procurement lots. The establishment of the district heating system is divided into the following contracts: Lot A: Heating Central Lot B: WKO/TEO Lot C: TTES Each contract includes defined responsibilities for design, delivery, installation, and commissioning of its respective systems, while also requiring active coordination with the other contracts to See Overall Project Description

Identifikátor řízení: cb58648b-41dd-48c0-b83d-94f3d5385777

Interní identifikátor: 0001

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: The first stage (selection phase I) involves prequalification assessment where up to 3 applicants demonstrating suitable technical capacity, financial standing, and relevant experience will be selected to participate in the detailed tender phase II including a first offer, negotiation and Best and Final Offer. Contract(s) will be awarded based on the most economically advantageous tender, evaluated through a multi-criteria assessment weighting both price and quality factors. With this approach wide access is facilitated of the European market and a high level of evaluation of the offers is secured.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45350000 Mechanická zařízení

Další klasifikace (cpv): 42000000 Průmyslové stroje

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 700 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: All combinations of 2 Lots and when all candidates agree all Lots

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Lot A Heating Central

Popis: Lot A Heating Central Including SCADA and Water Treatment The facility must be dimensioned to supply an estimated annual heat demand of 16-17 GWh, including distribution losses, and must be fully compatible with the broader district heating system and its associated procurement lots.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

Další klasifikace (cpv): 42000000 Průmyslové stroje

Možnosti:

Popis možností: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 96 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Total Economy

Popis: See 0.3 Tender conditions

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Technical & Delivery Excellence

Popis: See 03 Tender Conditions

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 22/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: -

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizace přijímající žádosti o účast: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

5.1. Část: LOT-0002

Název: Lot B WKO/TEO

Popis: Lot B WKO/TEO – Aquifer Thermal Energy Storage & Lake-Water Extraction (The Netherlands) See Overall Project Description

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45350000 Mechanická zařízení

Další klasifikace (cpv): 45251000 Výstavba elektráren a tepláren

Možnosti:

Popis možností: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 96 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Total Economy

Popis: See 0.3 Tender conditions

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Technical & Delivery Excellence

Popis: See 03 Tender Conditions

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 22/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: -

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Warmtebedrijf Muidenberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Warmtebedrijf Muidenberg B.V.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Warmtebedrijf Muidenberg B.V.

Organizace přijímající žádosti o účast: Warmtebedrijf Muidenberg B.V.

5.1. Část: LOT-0003

Název: Lot C TTES

Popis: Lot C TTES – 1,500 m³ Thermal Storage Tank (Short-Term Storage) 1500m³

Interní identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

Možnosti:

Popis možností: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 96 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Total Economy

Popis: See 0.3 Tender conditions

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Technical & Delivery Excellence

Popis: See 03 Tender Conditions

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 22/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: -

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizace přijímající žádosti o účast: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Registrační číslo: 357638406

Poštovní adresa: van Ostadelaan 57

Obec: Naarden

PSČ: 1412JH

Nižší územní jednotka země (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Jort Meijer

E-mail: info@warmtenetmuiderberg.nl

Telefon: +31 651083840

Internetová adresa: <http://www.wattnu.org>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Midden Nederland

Obec: Vrouwe Justitiaplein 1

PSČ: 3511EX

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: fc17ceaa-f6b1-4445-acd9-462299e4c6ce - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 17/03/2026 16:44:46 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 191117-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 55/2026

Datum zveřejnění: 19/03/2026