

191669-2026 - Zadávání

Německo – Úklid kanceláří – Unterhaltsreinigung LRA und Nebenstellen

OJ S 55/2026 19/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kreisausschuss des Hochtaunuskreises

E-mail: Zentrale-Vergabestelle@Hochtaunuskreis.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Unterhaltsreinigung LRA und Nebenstellen

Popis: Das Vergabeverfahren bezieht sich auf die Unterhaltsreinigung LRA und Nebenstellen, für die zwei Lose gebildet werden. Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Unterhaltsreinigung für Los 1 im Objekt; Bürogebäude Landratsamt, Ludwig-Erhard-Anlage 1 – 5, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe. Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Unterhaltsreinigung für folgende Objekte (Los 2) in Bad Homburg v. d. Höhe; Amt für ländlichen Raum, Benzstr. 11, Erziehungsberatungsstelle, Benzstr. 11, Lager des Katastrophenschutzes, Justus-von-Liebig-Str. 3, Schule digital, Justus-von-Liebig-Str. 3 und Siemensstr 14 / Nehringstr. 2. Diese Verträge werden mit dem Zuschlag geschlossen und haben eine feste Laufzeit von zunächst 12 Monaten, gerechnet ab dem 01.09.2026 (Basisvertragslaufzeit). Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Auftraggeber nicht spätestens sechs Monate (d.h. bis zum 28.02. des jeweiligen Jahres) vor dem jeweiligen Vertragsende kündigt. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die Gründe für die Kündigung mitzuteilen. Nach einer maximalen Laufzeit von 4 Jahren (48 Monate) endet der Vertrag, ohne dass es einer Kündigung bedarf, spätestens am 31.08.2030 automatisch. Identifikátor řízení: f947d6a9-a026-4039-9eaa-da75bd245792

Interní identifikátor: 001-2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Im Los 1 genannte Bürogebäude für das Landratsamt, Ludwig-Erhard-Anlage 1-5, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe sowie im Los 2 genannte Nebenstellen in Bad Homburg v. d. Höhe

Obec: Bad Homburg v. d. Höhe

PSČ: 61352

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Země: Německo

Další informace: Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Unterhaltsreinigung für Los 1 im Objekt; Bürogebäude Landratsamt, Ludwig-Erhard-Anlage 1 – 5, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe. Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Unterhaltsreinigung für folgende Objekte (Los 2) in Bad Homburg v. d. Höhe; Amt für ländlichen Raum, Benzstr. 11, Erziehungsberatungsstelle, Benzstr. 11, Lager des Katastrophenschutzes, Justus-von-Liebig-Str. 3, Schule digital, Justus-von-Liebig-Str. 3 und Siemensstr 14 / Nehringstr. 2.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Der Bewerber/Bieter gibt die „Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung bei öffentlichen Aufträgen“ nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz (HVTG) vom 12.07.2021 (GVBl. S. 338) ab. Der Bewerber/Bieter gibt zudem die Eigenerklärung betreffend Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates vom 31.07.2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, zuletzt geändert durch Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022, ab. Dies gilt auch für etwaige Nachunternehmer. Die Erklärungen befindet sich in der Anlage 3 (Pos. 3.6.1 und 3.6.2) und sind in Textform (§ 126b BGB) zu leisten. Diese bezieht sich auf die Bewerbung/das Angebot und den Inhalt der Erklärung. Der Bewerber/Bieter nimmt die Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten auf Grundlage der EU-DSGVO zur Kenntnis (Anlage 7) und beachtet die Antikorruptionsklausel (Anlage 3, Pos. 3.6.4).

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv - Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV.

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Vážné profesní pochybení: Siehe § 123 GWB.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Unterhaltsreinigung LRA und Nebenstellen

Popis: Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Unterhaltsreinigung für Los 1 im Objekt; Bürogebäude Landratsamt, Ludwig-Erhard-Anlage 1 – 5, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe.

Interní identifikátor: LOT-0001 001-2026 Unterhaltsreinigung LRA und Nebenstellen

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Diese Verträge werden mit dem Zuschlag geschlossen und haben eine feste Laufzeit von zunächst 12 Monaten, gerechnet ab dem 01.09.2026 (Basisvertragslaufzeit). Der

Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Auftraggeber nicht spätestens sechs Monate (d.h. bis zum 28.02. des jeweiligen Jahres) vor dem jeweiligen Vertragsende kündigt. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die Gründe für die Kündigung mitzuteilen. Nach einer maximalen Laufzeit von 4 Jahren (48 Monate) endet der Vertrag, ohne dass es einer Kündigung bedarf, spätestens am 31.08.2030 automatisch.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Bürogebäude Landratsamt, Ludwig-Erhard-Anlage 1 – 5, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe

Obec: Bad Homburg v. d. Höhe

PSČ: 61352

Nížší územní jednotka země (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/08/2027

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Sollte der niedrigste Gesamtpreis auffällig vom nächsthöheren Gesamtpreis abweichen, so wird der Bieter aufgefordert, in einem gesonderten verschlossenen Umschlag erklären, dass alle gesetzlichen Grundlagen insbesondere bei der Stundenlohnkalkulation eingehalten wurden und mit den dargelegten Leistungswerten eine auskömmliche Leistungsqualität gewährleistet wird. Die Stellungnahme des Bieters hat innerhalb von 10 Werktagen nach Aufforderung zu erfolgen. Ein Ausbleiben der Stellungnahme führt zum Ausschluss der weiteren Wertung des Angebotes. Der Bieter kann vom Auftraggeber bei Überschreitung der Leistungswerte zur Darstellung Seite 7 von 7 der Allgemeinen Bewerbungsbedingungen des Hochtaunuskreises oSW – 02/2026 seiner Leistungsfähigkeit zu einer Probereinigung eingeladen werden. Sollte der Bieter von diesen Möglichkeiten keinen Gebrauch machen und bzw. der Probereinigung nicht zustimmen, wird sein Angebot aus der weiteren Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Vom Bieter sind mit dem Angebot die folgenden Nachweise und Erklärungen ggf. unter Verwendung der Vordrucke und Erklärungen nach Anlage 3

vorzulegen: 3.1 Allgemeine Angaben, Bietergemeinschaften, 3.2 Wirtschaftliche

Verknüpfungen (bei Bietergemeinschaften), 3.3.1 Unbedenklichkeitsbescheinigung des

Finanzamtes, 3.3.2 Nachweis über ordnungsgemäß gezahlte Sozialabgaben, 3.3.3 Nachweis über eine bestehende Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, 3.5.4 Erklärung zu Auftragsteilen, die unterbeauftragt werden sollen, 3.6.1 Eigenerklärung des Bieters, 3.6.2 Eigenerklärung des Bieters zu Verknüpfungen Russland, 3.6.3 Eigenerklärung des Bieters zu Unternehmensdaten (KMU), 3.6.4 Antikorruptionsklausel (AKK), keine Signatur bei 3.6.4. erforderlich Nur auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind vom Bieter einer Frist von 10 Werktagen folgende Unterlagen vorzulegen: • Anl. 3.4.1. Erklärung zur Haftpflichtversicherung • Anl. 3.4.2 Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens der letzten drei Kalenderjahre sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe sind (Gebäudeunterhaltsreinigung), der letzten drei Geschäftsjahre • Anl. 3.4.3 Bankauskünfte, Bankerklärungen • Anl. 3.5.1 Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter. • Anl. 3.5.2 Nachweis über Mitarbeiterstruktur und Vertretungsregelung • Anl. 3.5.3 Beschreibung der Ausstattung, Geräte, technischen Ausrüstung und der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Nur auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind vom Bieter einer Frist von 10 Werktagen folgende Unterlagen vorzulegen: • Anl. 3.5.1 Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Nur auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind vom Bieter einer Frist von 10 Werktagen folgende Unterlagen vorzulegen: • Anl. 3.5.3 Beschreibung der Ausstattung, Geräte, technischen Ausrüstung und der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nur auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind vom Bieter einer Frist von 10 Werktagen folgende Unterlagen vorzulegen: • Anl. 3.4.1. Erklärung zur Haftpflichtversicherung.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Nur auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind vom Bieter einer Frist von 10 Werktagen folgende Unterlagen vorzulegen: • Anl. 3.5.2 Nachweis über Mitarbeiterstruktur und Vertretungsregelung.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Vom Bieter sind mit dem Angebot die folgenden Nachweise und Erklärungen ggf. unter Verwendung der Vordrucke und Erklärungen nach Anlage 3 vorzulegen: 3.3.3 Nachweis über Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis 51%.

Popis: Der Zuschlag wird je Los auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt (bestes Preis-Leistungs-Verhältnis), welches wie nachstehend ermittelt wird. Das Angebot je Los mit dem niedrigsten Gesamtpreis und dem niedrigsten Leistungswert in der Unterhaltsreinigung erhält jeweils die unter Punkt 1 – 2 angegebene volle Punktzahl. Alle nachfolgenden Angebote erhalten eine anteilige Punktzahl nach linearer Interpolation. Dazu wird (zum Bsp. bei 1. Preis)

der niedrigste wertbare Angebotsgesamtpreis mit der Höchstpunktzahl 51 multipliziert und durch den Angebotsgesamtpreis des Bieters dividiert: Beispiel: Zuschlag = (Mindestangebot x 51) / Angebotssumme Unterhaltsreinigung Verwaltungsgebäude 1. Preis 51% Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis erhält die volle Punktzahl von 51 Punkten. 2.

Durchschnittlicher Leistungswert 49% Das Angebot mit dem durchschnittlich niedrigsten Leistungswert (m²/Stunde) aller Raum-gruppen bezogen auf das Reinigungsintervall der einzelnen Raumgruppen erhält die volle Punktzahl von 49 Punkten.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 51

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Durchschnittlicher Leistungswert 49%

Popis: Der Zuschlag wird je Los auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt (bestes Preis-Leistungs-Verhältnis), welches wie nachstehend ermittelt wird. Das Angebot je Los mit dem niedrigsten Gesamtpreis und dem niedrigsten Leistungswert in der Unterhaltsreinigung erhält jeweils die unter Punkt 1 – 2 angegebene volle Punktzahl. Alle nachfolgenden Angebote erhalten eine anteilige Punktzahl nach linearer Interpolation. Dazu wird (zum Bsp. bei 1. Preis) der niedrigste wertbare Angebotsgesamtpreis mit der Höchstpunktzahl 51 multipliziert und durch den Angebotsgesamtpreis des Bieters dividiert: Beispiel: Zuschlag = (Mindestangebot x 51) / Angebotssumme Unterhaltsreinigung Verwaltungsgebäude 1. Preis 51% Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis erhält die volle Punktzahl von 51 Punkten. 2.

Durchschnittlicher Leistungswert 49% Das Angebot mit dem durchschnittlich niedrigsten Leistungswert (m²/Stunde) aller Raum-gruppen bezogen auf das Reinigungsintervall der einzelnen Raumgruppen erhält die volle Punktzahl von 49 Punkten.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 49

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E38442394>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E38442394>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 71 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Gemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist. In der Erklärung müssen alle Mitglieder aufgeführt und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet sein. Ebenfalls enthalten sein muss, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber

rechtsverbindlich vertritt und dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Im Übrigen gelten die Maßgaben der vorstehenden Ziffer 2.4. Bei Bietergemeinschaften sind die Anlagen 3.1 und 3.6.1 gemeinschaftlich von den Mitgliedern (also nur einmal) auszufüllen. Alle anderen Anlagen sind jeweils gesondert für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft aus-zufüllen. Die Anlagen 3.4.1 bis 3.4.3 betreffen jedes Mitglied der Bietergemeinschaft. Sollten weitere Informationen wie im Raumbuch angegeben für die Angebotserstellung notwendig sein (z. Bsp.: allgemeine Gebäudestrukturen oder die Entscheidung über den Einsatz von technischen Hilfsmittel in der Unterhalts- und Glasreinigung), besteht die Möglichkeit, das Objekt ohne weitere Terminvereinbarung von außen zu besichtigen. Für etwaige Innenbesichtigungen der Liegenschaft bitte direkt mit Herrn Kübler von der objektverwaltenden Stelle (Tel.: 06172/999-2111) Kontakt aufnehmen. Planen Sie bitte bei der Terminanfrage und Terminabsprache ausreichend Spielraum ein, um bis zum Abgabetermin des Angebotes ausreichend Zeit für die Angebotserstellung zu haben. Eine Objektbesichtigung wird dringend empfohlen. Einwände, dass ein Bieter über die örtlichen Gegebenheiten nicht ausreichend informiert war, können nach Abgabe eines Angebotes nicht geltend gemacht werden.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Regierungspräsidium Darmstadt

Organizace příslušná pro přezkum: Regierungspräsidium Darmstadt

Informace o lhůtách pro přezkum: Siehe § 160 Abs. 3 GWB.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kreisausschuss des Hochtaunuskreises

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Kreisausschuss des Hochtaunuskreises

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Regierungspräsidium Darmstadt

Organizace přijímající žádosti o účast: Kreisausschuss des Hochtaunuskreises

Organizace zpracovávající nabídky: Kreisausschuss des Hochtaunuskreises

5.1. Část: LOT-0002

Název: Unterhaltsreinigung LRA und Nebenstellen

Popis: Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Unterhaltsreinigung für folgende Objekte (Los 2) in Bad Homburg v. d. Höhe; Amt für ländlichen Raum, Benzstr. 11, Erziehungsberatungsstelle, Benzstr. 11, Lager des Katastrophenschutzes, Justus-von-Liebig-Str. 3, Schule digital, Justus-von-Liebig-Str. 3 und Siemensstr 14 / Nehringstr. 2.

Interní identifikátor: LOT-0002 001-2026 Unterhaltsreinigung LRA und Nebenstellen

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Diese Verträge werden mit dem Zuschlag geschlossen und haben eine feste Laufzeit von zunächst 12 Monaten, gerechnet ab dem 01.09.2026 (Basisvertragslaufzeit). Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Auftraggeber nicht spätestens sechs Monate (d.h. bis zum 28.02. des jeweiligen Jahres) vor dem jeweiligen Vertragsende kündigt. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die Gründe für die Kündigung mitzuteilen. Nach einer maximalen Laufzeit von 4 Jahren (48 Monate) endet der Vertrag, ohne dass es einer Kündigung bedarf, spätestens am 31.08.2030 automatisch.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Mm Los 2 genannte Nebenstellen in Bad Homburg v. d. Höhe

Obec: Bad Homburg v. d. Höhe

PSČ: 61352

Nížší územní jednotka země (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/08/2027

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Sollte der niedrigste Gesamtpreis auffällig vom nächsthöheren Gesamtpreis abweichen, so wird der Bieter aufgefordert, in einem gesonderten verschlossenen Umschlag erklären, dass alle gesetzlichen Grundlagen insbesondere bei der Stundenlohnkalkulation eingehalten wurden und mit den dargelegten Leistungswerten eine auskömmliche Leistungsqualität gewährleistet wird. Die Stellungnahme des Bieters hat innerhalb von 10 Werktagen nach Aufforderung zu erfolgen. Ein Ausbleiben der Stellungnahme führt zum Ausschluss der weiteren Wertung des Angebotes. Der Bieter kann vom Auftraggeber bei Überschreitung der Leistungswerte zur Darstellung Seite 7 von 7 der Allgemeinen Bewerbungsbedingungen des Hochtaunuskreises oSW – 02/2026 seiner Leistungsfähigkeit zu einer Probereinigung eingeladen werden. Sollte der Bieter von diesen Möglichkeiten keinen Gebrauch machen und bzw. der Probereinigung nicht zustimmen, wird sein Angebot aus der weiteren Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Vom Bieter sind mit dem Angebot die folgenden Nachweise und Erklärungen ggf. unter Verwendung der Vordrucke und Erklärungen nach Anlage 3 vorzulegen: 3.1 Allgemeine Angaben, Bietergemeinschaften, 3.2 Wirtschaftliche Verknüpfungen (bei Bietergemeinschaften), 3.3.1 Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, 3.3.2 Nachweis über ordnungsgemäß gezahlte Sozialabgaben, 3.3.3 Nachweis über eine bestehende Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, 3.5.4 Erklärung zu Auftragsteilen, die unterbeauftragt werden sollen, 3.6.1 Eigenerklärung des Bieters, 3.6.2 Eigenerklärung des Bieters zu Verknüpfungen Russland, 3.6.3 Eigenerklärung des Bieters zu Unternehmensdaten (KMU), 3.6.4 Antikorruptionsklausel (AKK), keine Signatur bei 3.6.4. erforderlich Nur auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind vom Bieter einer Frist von 10 Werktagen folgende Unterlagen vorzulegen: • Anl. 3.4.1. Erklärung zur Haftpflichtversicherung • Anl. 3.4.2 Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens der letzten drei Kalenderjahre sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe sind (Gebäudeunterhaltsreinigung), der letzten drei Geschäftsjahre • Anl. 3.4.3 Bankauskünfte, Bankerklärungen • Anl. 3.5.1 Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter. • Anl. 3.5.2 Nachweis über Mitarbeiterstruktur und Vertretungsregelung • Anl. 3.5.3 Beschreibung der Ausstattung, Geräte, technischen Ausrüstung und der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Nur auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind vom Bieter einer Frist von 10 Werktagen folgende Unterlagen vorzulegen: • Anl. 3.5.1 Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Nur auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind vom Bieter einer Frist von 10 Werktagen folgende Unterlagen vorzulegen: • Anl. 3.5.3 Beschreibung der Ausstattung, Geräte, technischen Ausrüstung und der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nur auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind vom Bieter einer Frist von 10 Werktagen folgende Unterlagen vorzulegen: • Anl. 3.4.1. Erklärung zur Haftpflichtversicherung.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Nur auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind vom Bieter einer Frist von 10 Werktagen folgende Unterlagen vorzulegen: • Anl. 3.5.2 Nachweis über Mitarbeiterstruktur und Vertretungsregelung.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Vom Bieter sind mit dem Angebot die folgenden Nachweise und Erklärungen ggf. unter Verwendung der Vordrucke und Erklärungen nach Anlage 3 vorzulegen: 3.3.3 Nachweis über Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis 51%.

Popis: Der Zuschlag wird je Los auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt (bestes Preis-Leistungs-Verhältnis), welches wie nachstehend ermittelt wird. Das Angebot je Los mit dem niedrigsten Gesamtpreis und dem niedrigsten Leistungswert in der Unterhaltsreinigung erhält jeweils die unter Punkt 1 – 2 angegebene volle Punktzahl. Alle nachfolgenden Angebote erhalten eine anteilige Punktzahl nach linearer Interpolation. Dazu wird (zum Bsp. bei 1. Preis) der niedrigste wertbare Angebotsgesamtpreis mit der Höchstpunktzahl 51 multipliziert und durch den Angebotsgesamtpreis des Bieters dividiert: Beispiel: Zuschlag = (Mindestangebot x 51) / Angebotssumme Unterhaltsreinigung Verwaltungsgebäude 1. Preis 51% Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis erhält die volle Punktzahl von 51 Punkten. 2.

Durchschnittlicher Leistungswert 49% Das Angebot mit dem durchschnittlich niedrigsten Leistungswert (m²/Stunde) aller Raum-gruppen bezogen auf das Reinigungsintervall der einzelnen Raumgruppen erhält die volle Punktzahl von 49 Punkten.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 51

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Durchschnittlicher Leistungswert 49%

Popis: Der Zuschlag wird je Los auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt (bestes Preis-Leistungs-Verhältnis), welches wie nachstehend ermittelt wird. Das Angebot je Los mit dem niedrigsten Gesamtpreis und dem niedrigsten Leistungswert in der Unterhaltsreinigung erhält jeweils die unter Punkt 1 – 2 angegebene volle Punktzahl. Alle nachfolgenden Angebote erhalten eine anteilige Punktzahl nach linearer Interpolation. Dazu wird (zum Bsp. bei 1. Preis) der niedrigste wertbare Angebotsgesamtpreis mit der Höchstpunktzahl 51 multipliziert und durch den Angebotsgesamtpreis des Bieters dividiert: Beispiel: Zuschlag = (Mindestangebot x 51) / Angebotssumme Unterhaltsreinigung Verwaltungsgebäude 1. Preis 51% Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis erhält die volle Punktzahl von 51 Punkten. 2.

Durchschnittlicher Leistungswert 49% Das Angebot mit dem durchschnittlich niedrigsten Leistungswert (m²/Stunde) aller Raum-gruppen bezogen auf das Reinigungsintervall der einzelnen Raumgruppen erhält die volle Punktzahl von 49 Punkten.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 49

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E38442394>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E38442394>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 71 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Gemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist. In der Erklärung müssen alle Mitglieder aufgeführt und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet sein. Ebenfalls enthalten sein muss, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt und dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Im Übrigen gelten die Maßgaben der vorstehenden Ziffer 2.4. Bei Bietergemeinschaften sind die Anlagen 3.1 und 3.6.1 gemeinschaftlich von den Mitgliedern (also nur einmal) auszufüllen. Alle anderen Anlagen sind jeweils gesondert für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft aus-zufüllen. Die Anlagen 3.4.1 bis 3.4.3 betreffen jedes Mitglied der Bietergemeinschaft. Sollten weitere Informationen wie im Raumbuch angegeben für die Angebotserstellung notwendig sein (z. Bsp.: allgemeine Gebäudestrukturen oder die Entscheidung über den Einsatz von technischen Hilfsmittel in der Unterhalts- und Glasreinigung), besteht die Möglichkeit, das Objekt ohne weitere Terminvereinbarung von außen zu besichtigen. Für etwaige Innenbesichtigungen der Liegenschaft bitte direkt mit Herrn Kübler von der objektverwaltenden Stelle (Tel.: 06172/999-2111) Kontakt aufnehmen. Planen Sie bitte bei der Terminanfrage und Terminabsprache ausreichend Spielraum ein, um bis zum Abgabetermin des Angebotes ausreichend Zeit für die Angebotserstellung zu haben. Eine Objektbesichtigung wird dringend empfohlen. Einwände, dass ein Bieter über die örtlichen Gegebenheiten nicht ausreichend informiert war, können nach Abgabe eines Angebotes nicht geltend gemacht werden.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Regierungspräsidium Darmstadt

Organizace příslušná pro přezkum: Regierungspräsidium Darmstadt

Informace o lhůtách pro přezkum: Siehe § 160 Abs. 3 GWB.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kreisausschuss des Hochtaunuskreises

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Kreisausschuss des Hochtaunuskreises

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Regierungspräsidium Darmstadt

Organizace přijímající žádosti o účast: Kreisausschuss des Hochtaunuskreises

Organizace zpracovávající nabídky: Kreisausschuss des Hochtaunuskreises

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kreisausschuss des Hochtaunuskreises

Registrační číslo: Berichtseinheit-ID 00003877

Poštovní adresa: Ludwig-Erhard-Anlage 1-5

Obec: Bad Homburg

PSČ: 61352

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Země: Německo

E-mail: Zentrale-Vergabestelle@Hochtaunuskreis.de

Telefon: +49 6172 999 1352

Internetová adresa: <https://www.hochtaunuskreis.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Regierungspräsidium Darmstadt

Registrační číslo: DE812056745

Odbor: Vergabekammer des Landes Hessen

Poštovní adresa: Luisenplatz 2

Obec: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 12-6603

Fax: +49 611 327-648534

Internetová adresa: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ccd81039-b857-47aa-8353-e10b7e9a5c94 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 17/03/2026 16:24:13 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 191669-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 55/2026

Datum zveřejnění: 19/03/2026