

194767-2026 - Zadávání

Belgie – Údržba výtahů – Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften

OJ S 56/2026 20/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Woonkade Rupelstreek

E-mail: kris@woonkade.be

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften

Popis: De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 51 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. Deze opdracht omvat de volgende diensten: 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoren aan 51 liftinstallaties behorend tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. 2. Verhelpen opmerkingen op de halfjaarlijkse keuringsverslagen. 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak Deze opdracht omvat één perceel van verschillende installateurs zijnde - liften van: - Orona -

Otis - Schindler - Daelemans - Europalift - Thiery - MP Liften

Identifikátor řízení: 5ba2b275-7620-40c8-83fd-fdb5f3870949

Interní identifikátor: PPP0WF-557/6053/2026/557

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50750000 Údržba výtahů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 926 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften

Popis: De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 51 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. Deze opdracht omvat de volgende diensten: 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoren aan 51 liftinstallaties behorend tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. 2. Verhelpen opmerkingen op de halfjaarlijkse keuringsverslagen. 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak
Deze opdracht omvat één perceel van verschillende installateurs zijnde - liften van: - Orona - Otis - Schindler - Daelemans - Europalift - Thiery - MP Liften

Interní identifikátor: 2026/557_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50750000 Údržba výtahů

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Uitbreidingsstraat 39

Obec: Boom

PSČ: 2850

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Patrimonium Woonkade Rupelstreek

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2026

Datum konce trvání: 30/04/2032

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: De opdracht bevat twee verlengingen. 2 verlengingen van 1 jaar: 01/05/2030 - 30/04/2031 01/05/2031 - 30/04/2032

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 926 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Rapporteeringsmogelijkheden

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Termijnen voor interventies, herstellingen, levering, plaatsing van bepaalde onderdelen en uitvoeringen van werken.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/557/WF/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: De opdracht heeft een initiële looptijd van 4 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. Na het verstrijken van deze initiële looptijd kan de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 1 jaar. Dit wijkt af van artikel 43, §2 van de wet van 17 juni 2016. De motivering voor deze afwijking is de volgende: • Gelet

op de complexiteit van de opdracht heeft een onderhoudsfirma gemiddeld 1 jaar nodig om voldoende kennis op te bouwen over de installaties in beheer, tevens dient hij te investeren in apparatuur om de bestaande elektronica te kunnen uitlezen en aanpassen; • Gelet op de techniciteit van de materie en daarmee samenhangende hoge kostprijs zal de onderhoudsfirma enkel bij langlopende omnium onderhoudscontracten overgaan tot het vernieuwen van belangrijke installatie-onderdelen binnen het onderhoudscontract (bv. na herhaaldelijk falen van een onderdeel zal bij langlopende onderhoudscontracten sneller gekozen worden het onderdeel te vernieuwen i.p.v. het te herstellen); • Gelet op het belang dat de aanbestedende vennootschap hecht aan het gebruik van duurzame materialen (langere levensduur heeft een positieve invloed op de kostenstructuur van de aanbestedende vennootschap) opteert de aanbestedende vennootschap voor een langlopende onderhoudscontract met een maximale looptijd van 6 jaar. Deze verlenging van 2 maal 1 jaar verloopt stilzwijgend, behoudens een andersluidend aangetekend schrijven van de opdrachtgever uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Deze opdracht kan door de opdrachtgever jaarlijks opgezegd worden bij aantoonbaar achterstallig onderhoud. De opzeg zal gebeuren d.m.v. een aangetekend schrijven en dit uiterlijk 2 maanden voor het einde van ieder onderhoudsjaar.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Instituut voor arbitrage

Organizace příslušná pro přezkum: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Woonkade Rupelstreek

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizace přijímající žádosti o účast: Woonkade Rupelstreek

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Woonkade Rupelstreek

Registrační číslo: BE0452753537

Poštovní adresa: Uitbreidingsstraat 39

Obec: Boom

PSC: 2850

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Kris De Becker

E-mail: kris@woonkade.be

Telefon: +32 33186876

Internetová adresa: <https://www.woonkade.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Instituut voor arbitrage

Registrační číslo: BE0453398487

Poštovní adresa: Jules Bordetlaan 13

Obec: Brussel

PSČ: 1140

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: info@euro-arbitration.org

Telefon: +32 23194103

Internetová adresa: <http://www.euro-arbitration.org/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Registrační číslo: Ondernemingsrechtbank

Poštovní adresa: Bolivarplaats 20 bus 7

Obec: Antwerpen

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be

Telefon: +32 32578544

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0005

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 377d35ad-780b-4728-ae3e-6c77692558b0 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 194767-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 56/2026

Datum zveřejnění: 20/03/2026