

## 197808-2026 - Zadávání

Německo – Instalace a montáž elektrických zařízení – Rahmenvereinbarung zur Leerwohnungssanierung

OJ S 57/2026 23/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Mertensstraße 16 GmbH

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: WBM Immobilien-Service GmbH

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Rahmenvereinbarung zur Leerwohnungssanierung

Popis: Rahmenvereinbarung zur Leerwohnungssanierung Die WBM Wohnungsbau-Gesellschaft Berlin Mitte mbH (nachfolgend WBM) beabsichtigt die Optimierung der Leerwohnungssanierung. Die Optimierung des bisherigen Modells sieht dabei einen neu strukturierten Leistungskatalog vor, der sowohl die WBM als Auftraggeber, aber auch die Auftragnehmer von prozesshemmender detaillierter Massenerfassung befreien. Die Leistungen werden auf Basis standardisierter Einzelmaßnahmen definiert, die raum- bzw. paketweise zusammen gestellt und abgerufen werden. Geplant ist die Bindung von 3 Auftragnehmern je Los (3 Regionallose), die als Generalunternehmer (GU) sämtliche Teilleistungen für die Fertigstellung der abgerufenen Maßnahmen in Eigen- und/oder Fremdleistung termingerecht erbringen. Der Gesamtbestand aller Lose umfasst ca. 34.500 Wohneinheiten, mit relativer Gleichverteilung je Los. Der Bestand hat einen starken Fokus auf 2 und 3 Zimmer Wohnungen (jeweils über 30 % Anteil in allen Losen). Die Höchstgrenze für die komplette Leistung beträgt 60 Mio EUR netto, davon für Los 16,5 Mio EUR netto, für Los 2 28 Mio EUR netto und für Los 3 15,5 Mio EUR netto..

Identifikátor řízení: fbbb518a-6e95-4b58-8843-a51074695f95

Interní identifikátor: OV 2026-0033

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

#### **2.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45311200 Instalace a montáž elektrických zařízení

Další klasifikace (cpv): 45331100 Instalace a montáž ústředního topení, 45332400 Instalace a montáž sanitárního zařízení, 45422000 Tesařské práce, 45432000 Pokládka podlah a podlahových krytin, obklady stěn a tapetování stěn

#### **2.1.2. Místo plnění**

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

#### **2.1.4. Obecné informace**

Další informace: 1) Die Vergabeunterlagen für das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen /Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 03.04.2026, 10:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend auf dem Bewerberbogen machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis

der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter/der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.5. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

**Smluvní podmínky:**

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

**2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Es gelten die Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.

## 5. Část

---

**5.1. Část: LOT-0001**

Název: Los 1

Popis: Leerwohnungssanierung

Interní identifikátor: 1

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

**Možnosti:**

Popis možností: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Der Vertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren. Die Laufzeit beginnt voraussichtlich am 01.09.2026. Der Vertrag kann zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Der Auftragsumfang ist auf maximal sechs Jahre begrenzt.

**5.1.2. Místo plnění**

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/10/2026

### 5.1.6. Obecné informace

#### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen- und Sachschäden pauschal, 2-fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden zu erbringen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Es ist eine Eigenerklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten 3 Geschäftsjahren abzugeben. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens das 1,5-fache des jeweiligen voraussichtlichen Losumsatzes p.a. betragen. Bei seitens des Bieters angestrebtem Zuschlag auf 2 oder 3 Lose sind die Mindestumsatzzahlen kumuliert anzusetzen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Erklärung über geeignete Referenzen (RV über Leerwohnungssanierung oder Sanierung von Versicherungsschäden, siehe Bekanntmachung) zu ausgeführten Leistungen. Referenzen sind geeignet, wenn diese die Mindestanforderungen erfüllen. Gemäß Bekanntmachung lauten die Mindestanforderungen: Erklärung von geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der unten stehenden geforderten Daten, auch wenn nur als Nachunternehmer oder in Einzelgewerk (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR und Anzahl der sanierten Einheiten). Angabe von mind. zwei Referenzen aus den letzten 5 Jahren für einen Rahmenvertrag zur LWS oder Sanierung von Versicherungsschäden. Die

Laufzeit des Rahmenvertrages muss mindestens 1 Jahr betragen, ein Jahresvolumen von mindesten 250 TEUR netto und mindestens die Sanierung von 20 Wohnungen p.a. umfassen. Sollte die in der Bekanntmachung genannte Höchstzahl der angestrebten Rahmenvertragspartner überschritten sein, weil mehr Teilnahmeanträge zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung von geeigneten Interessenten abgegeben wurden, als der AG annehmen will, wird der AG eine Auswahl unter den geeigneten Interessenten anhand der mitgeteilten Auswahlkriterien (Bewertungsmatrix) vornehmen. Zur Ermittlung der jeweils vier am Besten geeigneten Interessenten wird der Auftraggeber die von den Interessenten eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise gemäß dieser "Bewertungsmatrix" bewerten. Hat der Interessent in einer Referenz folgende Bedingungen erfüllt, erhält der Interessent für die Erfüllung dieses Kriteriums fünf Punkte. siehe Teilnahmeantrag. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Unterauftragnehmern

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

**Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203754>

**Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 4

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizace přijímající žádosti o účast: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizace zpracovávající nabídky: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

**5.1. Část: LOT-0002**

Název: Los 2

Popis: Leerwohnungssanierung

Interní identifikátor: 2

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

**Možnosti:**

Popis možností: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Der Vertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren. Die Laufzeit beginnt voraussichtlich am 01.09.2026. Der Vertrag kann zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Der Auftragsumfang ist auf maximal sechs Jahre begrenzt.

**5.1.2. Místo plnění**

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/10/2026

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen- und Sachschäden pauschal, 2-fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden zu erbringen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Es ist eine Eigenerklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten 3 Geschäftsjahren abzugeben. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens das 1,5-fache des jeweiligen voraussichtlichen Losumsatzes p.a. betragen. Bei seitens des Bieters angestrebtem Zuschlag auf 2 oder 3 Lose sind die Mindestumsatzzahlen kumuliert anzusetzen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Erklärung über geeignete Referenzen (RV über Leerwohnungssanierung oder Sanierung von Versicherungsschäden, siehe Bekanntmachung) zu ausgeführten Leistungen. Referenzen sind geeignet, wenn diese die Mindestanforderungen erfüllen. Gemäß Bekanntmachung lauten die Mindestanforderungen: Erklärung von geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der unten stehenden geforderten Daten, auch wenn nur als Nachunternehmer oder in Einzelgewerk (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR und Anzahl der sanierten Einheiten). Angabe von mind. zwei Referenzen aus den letzten 5 Jahren für einen Rahmenvertrag zur LWS oder Sanierung von Versicherungsschäden. Die

Laufzeit des Rahmenvertrages muss mindestens 1 Jahr betragen, ein Jahresvolumen von mindesten 250 TEUR netto und mindestens die Sanierung von 20 Wohnungen p.a. umfassen. Sollte die in der Bekanntmachung genannte Höchstzahl der angestrebten Rahmenvertragspartner überschritten sein, weil mehr Teilnahmeanträge zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung von geeigneten Interessenten abgegeben wurden, als der AG annehmen will, wird der AG eine Auswahl unter den geeigneten Interessenten anhand der mitgeteilten Auswahlkriterien (Bewertungsmatrix) vornehmen. Zur Ermittlung der jeweils vier am Besten geeigneten Interessenten wird der Auftraggeber die von den Interessenten eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise gemäß dieser "Bewertungsmatrix" bewerten. Hat der Interessent in einer Referenz folgende Bedingungen erfüllt, erhält der Interessent für die Erfüllung dieses Kriteriums fünf Punkte. siehe Teilnahmeantrag. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Unterauftragnehmern

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

**Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203754>

**Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 4

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

**5.1. Část: LOT-0003**

Název: Los 3

Popis: Leerwohnungssanierung

Interní identifikátor: 3

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

**Možnosti:**

Popis možností: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Der Vertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren. Die Laufzeit beginnt voraussichtlich am 01.09.2026. Der Vertrag kann zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Der Auftragsumfang ist auf maximal sechs Jahre begrenzt.

**5.1.2. Místo plnění**

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/10/2026

### 5.1.6. Obecné informace

#### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen- und Sachschäden pauschal, 2-fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden zu erbringen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Es ist eine Eigenerklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten 3 Geschäftsjahren abzugeben. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens das 1,5-fache des jeweiligen voraussichtlichen Losumsatzes p.a. betragen. Bei seitens des Bieters angestrebtem Zuschlag auf 2 oder 3 Lose sind die Mindestumsatzzahlen kumuliert anzusetzen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Erklärung über geeignete Referenzen (RV über Leerwohnungssanierung oder Sanierung von Versicherungsschäden, siehe Bekanntmachung) zu ausgeführten Leistungen. Referenzen sind geeignet, wenn diese die Mindestanforderungen erfüllen. Gemäß Bekanntmachung lauten die Mindestanforderungen: Erklärung von geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der unten stehenden geforderten Daten, auch wenn nur als Nachunternehmer oder in Einzelgewerk (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR und Anzahl der sanierten Einheiten). Angabe von mind. zwei Referenzen aus den letzten 5 Jahren für einen Rahmenvertrag zur LWS oder Sanierung von Versicherungsschäden. Die Laufzeit des Rahmenvertrages muss mindestens 1 Jahr betragen, ein Jahresvolumen von mindesten 250 TEUR netto und mindestens die Sanierung von 20 Wohnungen p.a. umfassen.

Sollte die in der Bekanntmachung genannte Höchstzahl der angestrebten Rahmenvertragspartner überschritten sein, weil mehr Teilnahmeanträge zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung von geeigneten Interessenten abgegeben wurden, als der AG annehmen will, wird der AG eine Auswahl unter den geeigneten Interessenten anhand der mitgeteilten Auswahlkriterien (Bewertungsmatrix) vornehmen. Zur Ermittlung der jeweils vier am Besten geeigneten Interessenten wird der Auftraggeber die von den Interessenten eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise gemäß dieser "Bewertungsmatrix" bewerten. Hat der Interessent in einer Referenz folgende Bedingungen erfüllt, erhält der Interessent für die Erfüllung dieses Kriteriums fünf Punkte. siehe Teilnahmeantrag. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Unterauftragnehmern

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

**Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203754>

**Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 4

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

---

**8. Organizace****8.1. ORG-0001**

Oficiální název: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registrační číslo: 11-2100005003-97

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PSC: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Vedoucí skupiny

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: 11-1300000V00-74

Odbor: - Geschäftsstelle -

Poštovní adresa: Martin-Luther-Straße 105

Obec: Berlin  
PŠČ: 10825  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)  
Země: Německo  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Registrační číslo: 11-2100005002-03

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PŠČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0005**

Oficiální název: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Registrační číslo: 11-2100005000-09

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PŠČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0006**

Oficiální název: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Registrační číslo: 11-2100005004-94

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PŠČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0007**

Oficiální název: Mertensstraße 16 GmbH

Registrační číslo: 11-2100005006-88

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Telefon: +49 30 2471 3654

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0008**

Oficiální název: WBM Immobilien-Service GmbH

Registrační číslo: 11-2100005005-91

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0009**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno  
:

98bf30e5-87a2-4aef-918c-59dbd7f443f5-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Ausführungstermin ist anzupassen

#### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Identifikátor sekce: LOT-0002

Identifikátor sekce: LOT-0003

Popis změn: Enddatum der Laufzeit: 31.10.2030

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 593cb703-561a-4812-8779-636c1814a5a7 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/03/2026 07:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,  
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 197808-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 57/2026

Datum zveřejnění: 23/03/2026