

## 198583-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Pronájem nebo prodej pozemků – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Huizen

E-mail: [inkoopadvies@sbmc.nl](mailto:inkoopadvies@sbmc.nl)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Popis: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Identifikátor řízení: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70320000 Pronájem nebo prodej pozemků

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

##### 2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

##### 2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

### 5. Část

---

#### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Popis: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.  
Interní identifikátor: 1

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70320000 Pronájem nebo prodej pozemků

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

#### **5.1.2. Místo plnění**

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 02/11/2026

Datum konce trvání: 31/12/2029

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

##### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Geboden prijs

Popis: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van aanpak en schetsontwerp

Popis: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Duurzaamheid

Popis: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

#### 5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

#### 5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 29/05/2026

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Huizen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Huizen

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Huizen

## 8. Organizace

---

### 8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Gemeente Huizen

Registrační číslo: 59459613

Poštovní adresa: Graaf Wichman 10

Obec: Huizen

PSČ: 1276 KB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Inkoopadvies SBMC  
E-mail: [inkoopadvies@sbmc.nl](mailto:inkoopadvies@sbmc.nl)  
Telefon: +31 306340480  
Internetová adresa: <http://www.huizen.nl>  
Profil kupujícího: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

**Další kontaktní místa:**

Oficiální název: Rechtbank Midden Nederland  
Obec: Utrecht  
PSČ: 3500 DA  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)  
Země: Nizozemsko  
E-mail: [MNL.utrecht@rechtspraak.nl](mailto:MNL.utrecht@rechtspraak.nl)  
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

**Další kontaktní místa:**

Oficiální název: Rechtbank Midden-Nederland  
Poštovní adresa: Postbus 16005  
Obec: Utrecht  
PSČ: 3500DA  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)  
Země: Nizozemsko  
Kontaktní místo: Rechtbank Midden-Nederland  
E-mail: [MNL.utrecht@rechtspraak.nl](mailto:MNL.utrecht@rechtspraak.nl)  
Telefon: +31 883620000  
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

**Úlohy této organizace:**

Kupující  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení  
Organizace přijímající žádosti o účast  
Organizace příslušná pro přezkum  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum  
Organizace příslušná pro mediační řízení

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) středoevropský čas,  
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 198583-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 57/2026

Datum zveřejnění: 23/03/2026