

198587-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Opravy a údržba – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Enexis Personeel BV

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy

Činnost zadavatele: Činnosti související s elektřinou

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Hard Services Provider

Popis: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identifikátor řízení: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Interní identifikátor: ITR-1001020

Typ řízení: Soutěžní dialog

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval

naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

Další klasifikace (cpv): 71315000 Stavební služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Twente (NL213)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Veluwe (NL221)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Achterhoek (NL225)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Hard Services Provider

Popis: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

Další klasifikace (cpv): 71315000 Stavební služby

Možnosti:

Popis možností: -

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Twente (NL213)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Veluwe (NL221)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Achterhoek (NL225)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Země: Nizozemsko

Další informace: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 0

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Algemeen

Popis: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Inrichting ketensamenwerking

Popis: Nadere invulling volgt later

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Bevoording Best Total Value

Popis: Nadere invulling volgt later

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Popis: Nadere invulling volgt later

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Popis: Nadere invulling volgt later

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Implementatie en transitie

Popis: Nadere invulling volgt later

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten

Exacte invulling volgt later

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 09/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Zie selectieleidraad

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: -

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Enexis Personeel BV

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Enexis Personeel BV

Organizace přijímající žádosti o účast: Enexis Personeel BV

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Enexis Personeel BV

Registrační číslo: 1582320

Poštovní adresa: Magistratenlaan 116116

Obec: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5201 AW

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rob Wouters

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Telefon: +31 625306187

Internetová adresa: <http://www.enexisgroep.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Poštovní adresa: Leeghwaterlaan 8

Obec: Den Bosch

PSČ: 5211 AA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

E-mail: tenders@enexis.nl

Telefon: +31 731234587

Internetová adresa: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 198587-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 57/2026

Datum zveřejnění: 23/03/2026