

200270-2026 - Zadávání

Polsko – Stavební dohled – Úsluža plnění funkce Investor Zastupce pro investice pn. „Adaptace zabytkového budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

OJ S 58/2026 24/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

E-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Úsluža plnění funkce Investor Zastupce pro investice pn. „Adaptace zabytkového budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

Popis: Předmětem zamówění je komplexové świadczenie usług Investor Zastupce pro projekt „Adaptace zabytkového budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, obejmujące: • przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, • Przeprowadzenie, innych powiązanych postępowań związanych z w /w projektem np. na opracowanie ekspertyzy technicznej budynku, wykonanie badań geologicznych, przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni, wykonanie robót dodatkowych, • zarządzanie procesem przygotowania i realizacji inwestycji, • nadzór nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą oraz doprowadzenie inwestycji do zakończenia, uzyskanie wymaganych odbiorów, • rozliczenie inwestycji, w tym rozliczenie projektu dofinansowanego w ramach programu FESL. W ramach usługi Wykonawca (Inwestor Zastupczy) zapewni organizację i funkcjonowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego poprzez wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających wymagane uprawnienia oraz doświadczenie w wymaganych specjalnościach, a także koordynację ich pracy. Inspektorzy wykonują czynności zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy na roboty. Decyzje skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych, zmianą zakresu rzeczowego inwestycji lub zmianą kluczowych terminów realizacji podejmuje wyłącznie Zamawiający. Inwestor Zastupczy przygotowuje w tym zakresie materiały analityczne, rekomendacje i projekty decyzji oraz dokumentuje uzgodnienia i rozstrzygnięcia. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w części III SWZ, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, oraz we wzorze umowy.

Identifikátor řízení: 5664c305-9d7a-4427-9f3d-dcb2869d253d

Interní identifikátor: WP/15/2026/JRP

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71520000 Stavební dohled

Další klasifikace (cpv): 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Szarych Szeregów 2

Obec: Czechowice - Dziedzice

PSČ: 43 – 502

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bielski (PL225)

Země: Polsko

Další informace: 1. Pełna nazwa postępowania brzmi: Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia” w ramach dofinansowania realizacji projektu w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), działanie FESL.10.09 Ponowne wykorzystanie terenów poprzemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu: na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego. 3. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury określonej w art. 139 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. 4. Wykonawcy zagranicznemu poświęcono pkt 6 SWZ. 5. Ofercie wspólnej poświęcono pkt 7 SWZ. 6. Zamawiający stosuje wytyczne art. 5k rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 7. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków jakie można wprowadzić w niniejszym ogłoszeniu Zamawiający przypomina, iż pełną informację w zakresie niniejszego postępowania można uzyskać pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, w tym w dokumentach postępowania, m.in. SWZ wraz z załącznikami. 8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w ofercie złożonej do postępowania przetargowego znak ZP/60/PN/2025 na Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia” znak WP/15/2026/JRP, z siedzibą w Czechowicach - Dziedzicach, przy ul. Szarych Szeregów 2 jest Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, do unieważnienia niniejszego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

2.1.4. Obecne informacje

Další informace: 1. Oferta oraz oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą: 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do SWZ, 2) dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji dokumentem właściwym w przypadku Wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) jest odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sadowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru lub dokumentu na podstawie których dokonuje się wpisu do właściwego

rejestr lub ewidencji, np.: uchwała właściwego organu Wykonawcy. Wykonawca może wskazać dostępność w formie elektronicznej dokumentów pod określonymi, bezpłatnymi adresami internetowymi baz danych w formularzu oferty, 3) dowód potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów (jeżeli dotyczy), który stanowi w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 4) pełnomocnictwo. Dokumenty składane przez wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 126 ust. 1 Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień ich złożenia: 1) podmiotowe środki dowodowe oraz oświadczenia na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zgodnie z pkt. 4.3 SWZ. 2) podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 5.2 SWZ. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego: 1) w trybie art. 139 ust. 2 Pzp oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp – załącznik nr 2 do SWZ, 2) w trybie art. 1 pkt. 3 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania – zał. nr 5.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Úsluga plnění funkce Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

Popis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla projektu „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, obejmujące: • przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, • Przeprowadzenie, innych powiązanych postępowań związanych z w /w projektem np. na opracowanie ekspertyzy technicznej budynku, wykonanie badań geologicznych, przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni, wykonanie robót dodatkowych, • zarządzanie procesem przygotowania i realizacji inwestycji, • nadzór nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą oraz doprowadzenie inwestycji do zakończenia, uzyskanie wymaganych odbiorów, • rozliczenie inwestycji, w tym rozliczenie projektu dofinansowanego w ramach programu FESL. W ramach usługi Wykonawca (Inwestor Zastępczy) zapewni organizację i funkcjonowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego

poprzez wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających wymagane uprawnienia oraz doświadczenie w wymaganych specjalnościach, a także koordynację ich pracy. Inspektorzy wykonują czynności zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy na roboty. Decyzje skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych, zmianą zakresu rzeczowego inwestycji lub zmianą kluczowych terminów realizacji podejmuje wyłącznie Zamawiający. Inwestor Zastępczy przygotowuje w tym zakresie materiały analityczne, rekomendacje i projekty decyzji oraz dokumentuje uzgodnienia i rozstrzygnięcia. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w części III SWZ, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, oraz we wzorze umowy.

Interní identifikátor: WP/15/2026/JRP

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71520000 Stavební dohled

Další klasifikace (cpv): 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Szarych Szeregów 2

Obec: Czechowice - Dziedzice

PSČ: 43-502

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bielski (PL225)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 29/06/2026

Datum konce trvání: 30/06/2034

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Informace o financování z prostředků Evropské unie:

Programy financování z EU: Fond soudržnosti (2021/2027)

Identifikátor finančních prostředků EU: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

Další podrobnosti o finančních prostředcích EU: dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.09-Ponowne wykorzystanie terenów poprzemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena

Popis: Cena: 60 Liczba punktów badanej oferty w ramach kryterium = (Cmin/Cof) * 100 * waga gdzie: - Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie

Kritérium:

Typ: Kwalita

Jméno/název: Doświadczenie Kierownika Zespołu - 40

Popis: W kryterium „Doświadczenie Kierownika Zespołu”, Zamawiający przyzna punkty, jeśli Kierownik Zespołu wskazany do wykonywania zamówienia posiada doświadczenie ponad wymagane dla spełniania warunków udziału w postępowaniu – wymagane: co najmniej 10 - letnie doświadczenie zawodowe od uzyskania uprawnień. Doświadczenie w pełnieniu funkcji Koordynatora/ Kierownika Zespołu/ Kierownika Kontraktu/ Inżyniera Rezydenta w ostatnich 10 latach przed złożeniem oferty, dla przynajmniej jednej Umowy na Inwestora Zastępczego/ Inżyniera Kontraktu/ Nadzór Inwestorski polegającej na budowie lub przebudowie budynku zabytkowego, wpisanego do rejestru konserwatora zabytków o wartości min. 10 mln PLN brutto. dodatkowo oceniane, jeżeli wykaże, że: w ostatnich 10 latach przed złożeniem oferty pełnił funkcję Koordynatora/ Kierownika Zespołu /Kierownika Kontraktu/ Inżyniera Kontraktu/ Inżyniera rezydenta, dla przynajmniej jednej lub dwóch dodatkowych Umów na Inwestora Zastępczego/ Inżyniera Kontraktu/ Nadzór Inwestorski polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót min. 10 mln zł brutto, przyznane zostaną punkty: - za jedno dodatkowe doświadczenie ponad wymagane - Zamawiający przyzna 20 pkt. - za dwa dodatkowe doświadczenia ponad wymagane – Zamawiający przyzna 40 pkt.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://ezamowienia.gov.pl>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zamawiający wymaga wniesienia wadium Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 111 500,00 zł. PLN [słownie: sto jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100]; Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości . Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: PKO BP S.A. Oddział I Czechowice – Dziedzice, nr 42 1020 1390 0000 6302 0019 2872 Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert). Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć najpóźniej w terminie wyznaczonym do składania ofert w wydzielonym, odrębnym pliku. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub

poręczenia należy przekazać jako oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Z treści przelewu bankowego w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – „..... (podać nazwę postępowania)” Oznaczenie sprawy: (podać znak postępowania)

..... Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium. Lhůta pro doručení nabídek: 28/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/04/2026 17:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Otváření ofert następuje przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego, tj.

<https://ezamowienia.gov.pl>

Další informace: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediální řízení: Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Organizace zpracovávající nabídky: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
Registrační číslo: NIP: 6521607392
Registrační číslo: REGON: 072686984
Poštovní adresa: ul. Szarych Szeregów 2
Obec: Czechowice-Dziedzice
PSČ: 43-502
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bielski (PL225)
Země: Polsko
Kontaktní místo: Pracownicy Działu Zamówień Publicznych - tel. 32 215 43 40 wew. 129
Pracownicy Działu Inwestycji - tel. 32 215 43 40 wew. 294
E-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl
Telefon: 322154340
Internetová adresa: www.pim-czdz.pl

Úlohy této organizace:

Kupující
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrační číslo: 5262239325
Poštovní adresa: ul. Postępu 17a
Obec: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Registrační číslo: 5262883664
Poštovní adresa: ul. Hoża 76/78
Obec: Warszawa
PSČ: 02-682
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: 22 695-85-04

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 22c7668f-1ce3-4fc4-b4ab-be3bfcfa2cb5 - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/03/2026 11:41:41 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 200270-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 58/2026

Datum zveřejnění: 24/03/2026