

Česko – Stavební práce – Chlazení a rekuperace pro vzduchotechniku v hotelu Thermal
OJ S 62/2025 28/03/2025
Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Stavební práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: THERMAL-F, a.s.

E-mail: mikes@thermal.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Rekreační, kultura a náboženství

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Chlazení a rekuperace pro vzduchotechniku v hotelu Thermal

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je instalace alternativních chladicích jednotek v hotelu Thermal v Karlových Varech.

Identifikátor řízení: 9ef62854-0228-4c49-866e-c6045b3b1b9a

Typ řízení: Otevřené

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Stavební práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 4 800 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Chlazení a rekuperace pro vzduchotechniku v hotelu Thermal

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je instalace alternativních chladicích jednotek v hotelu Thermal v Karlových Varech.

Interní identifikátor: Chlazení a rekuperace pro vzduchotechniku v hotelu Thermal

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Stavební práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce, 45331000

Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 27/03/2025

Doba trvání: 90 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 4 800 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přizpůsobování se změně klimatu

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Popis: Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda: Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému: Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ne

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Výsledek

Hodnota všech smluv udělených v tomto oznámení: 3 934 877,00 CZK

6.1. Identifikátor části (výsledek): LOT-0001

Stav výběru vítěze: Byl vybrán alespoň jeden vítěz.

6.1.2. Informace o vítězích

Vítěz:

Oficiální název: Intermont, Opatrný, s.r.o.

Nabídka:

Identifikátor nabídky: 1
Identifikátor části nebo skupiny částí: LOT-0001
Hodnota nabídky: 3 934 877,00 CZK
Nabídka byla hodnocena: ano
Řazení na seznamu vítězů: 1
Hodnota koncese:
Nabídka je variantou: ne
Subdodávky: Ne
Informace o smlouvě:
Identifikační kód smlouvy: 1
Datum výběru vítěze: 04/03/2025
Datum uzavření smlouvy: 26/03/2025
Zakázka je zadána na základě rámcové dohody: ne

6.1.4. Statistické informace:

Shrnutí žádostí o přezkum, které kupující obdržel
Počet žadatelů/stěžovatelů: 0
Obdržené nabídky nebo žádosti o účast:
Druh obdržených nabídek: Nabídky podány elektronicky
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 4
Druh obdržených nabídek: Žádosti o účast
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0
Druh obdržených nabídek: Nabídky
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 4
Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů – mikropodniků, malých nebo středních podniků
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 4
Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů registrovaných v jiných zemích Evropského hospodářského prostoru, než je země kupujícího
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0
Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů registrovaných v zemích mimo Evropský hospodářský prostor
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0
Druh obdržených nabídek: Nabídky ověřeny a shledány nepřijatelnými z důvodu mimořádně nízké ceny nebo nákladů
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0
Druh obdržených nabídek: Nabídky ověřeny a shledány nepřijatelnými
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 1

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.
Registrační číslo: 03920071
Poštovní adresa: Křenova 438
Obec: Praha
PSČ: 16200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Země: Česko

E-mail: kontakt@institut-vz.cz

Telefon: +420 270003300

Úlohy této organizace:

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: THERMAL-F, a.s.

Registrační číslo: 25401726

Poštovní adresa: I. P. Pavlova 2001/11

Obec: Karlovy Vary

PSČ: 36001

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Země: Česko

E-mail: mikes@thermal.cz

Telefon: +420 739322452

Profil kupujícího: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/thermal-f-a-s>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Intermont, Opatrný, s.r.o.

Velikost hospodářského subjektu: Mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik

Registrační číslo: 49900854

Poštovní adresa: Mostecká 1973

Obec: Jirkov

PSČ: 43111

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Země: Česko

Kontaktní místo: Daniel Opatrný

E-mail: intermont@intermont-opatrný.cz

Telefon: +420 776700086

Úlohy této organizace:

Uchazeč

Vítěz těchto částí: LOT-0001

Identifikátor oznámení/verze: bbe1aa8-5bfa-4cd3-a4e0-a76b7e649ed7 - 01

Druh formuláře: Výsledek

Typ oznámení: Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 29

Datum odeslání oznámení: 27/03/2025 08:27:04 (UTC+1)

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 201949-2025

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 62/2025

Datum zveřejnění: 28/03/2025