

Česko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice**OJ S 62/2025 28/03/2025****Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim****Služby****1. Kupující**

1.1. Kupující

Oficiální název: Obec Ropice

E-mail: ropice@ropice.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

Popis: Předmětem projektové dokumentace je zpracování projektu týkající se realizace novostavby 3 bytových domů v obci Ropice.

Identifikátor řízení: 5521180c-3a8f-4dbb-97ba-0a468fba53ee

Interní identifikátor: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

Typ řízení: Otevřené

Hlavní prvky řízení: dle zákona č. 134/2016 Sb.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 79311300 Analýza průzkumu

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

Popis: Předmětem projektové dokumentace je zpracování projektu týkající se realizace novostavby 3 bytových domů v obci Ropice.

Interní identifikátor: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 79311300 Analýza průzkumu

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel vymezuje v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ změnu závazku, která bude zadána v souladu s ust. § 222 ZZVZ. V případě, že s vybraným dodavatelem v průběhu realizace předmětu zakázky dojde k předčasnému ukončení smluvního vztahu, vyhrazuje si zadavatel právo vyzvat dodavatele (kteří se účastnili zadávacího řízení a splňují kvalifikační předpoklady) na dalších místech dle hodnotícího kritéria k uzavření smlouvy o dílo za podmínek stanovených v jejich nabídce. Výzva bude probíhat při respektování pořadí hodnotitelných nabídek dle hodnotícího kritéria.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 24/03/2025

Doba trvání: 390 Dny

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Popis: Zadavatel požaduje, aby se vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky choval sociálně zodpovědně a minimalizoval negativní dopady na životní prostředí způsobené svou činností.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena

Popis: Nabídková cena

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zkušenosti hlavního projektanta

Popis: Pro potřeby hodnocení bude započítán počet referenčních zakázek Hlavního projektanta (stejná osoba, kterou je prokazována pro tuto pozici technická kvalifikace) – zpracovaných projektových dokumentací akcí obdobného charakteru, tj. projektové dokumentace minimálně v rozsahu dokumentace pro stavební povolení nebo pro společné povolení nebo dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro povolení záměru, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro výstavbu nových bytových domů, každý z domů min. s počtem 10 bytových jednotek.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Celkový počet bodů nabídky = Váha dílčího kritéria č. 1 x počet bodů za dílčí kritérium č. 1 nabídky + počet bodů za dílčí kritérium č. 2 (váha kritéria č. 2 je již zahrnuta v bodovém ohodnocení)

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda: Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému: Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ne

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Dobrá zakázka s.r.o.

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Dobrá zakázka s.r.o.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek: Dobrá zakázka s.r.o.

6. Výsledek

Hodnota všech smluv udělených v tomto oznámení: 8 201 417,00 CZK

6.1. Identifikátor části (výsledek): LOT-0001

Stav výběru vítěze: Byl vybrán alespoň jeden vítěz.

6.1.2. Informace o vítězích

Vítěz:

Oficiální název: ASA expert a.s.

Nabídka:

Identifikátor nabídky: 3

Identifikátor části nebo skupiny částí: LOT-0001

Hodnota nabídky: 8 201 417,00 CZK

Nabídka byla hodnocena: ano

Řazení na seznamu vítězů: 1

Hodnota koncese:

Nabídka je variantou: ne

Subdodávky: Ano

Hodnota subdodávky je známa: ne

Procentní podíl subdodávky je znám: ne

Popis: PD elektroinstalace, vytápění, statika, vzduchotechnika, PBR, zpevněné plochy

Informace o smlouvě:

Identifikační kód smlouvy: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

Datum výběru vítěze: 20/01/2025

Datum uzavření smlouvy: 24/03/2025

Zakázka je zadána na základě rámcové dohody: ne

Informace o financování z prostředků Evropské unie

Název projektu nebo programu financovaného EU: Fond soudržnosti (2021/2027)

Identifikátor finančních prostředků EU: CZ.31.7.0/0.0/0.0/23_104/0008722

6.1.4. Statistické informace:

Shrnutí žádostí o přezkum, které kupující obdržel

Počet žadatelů/stěžovatelů: 0

Obdržené nabídky nebo žádosti o účast:

Druh obdržených nabídek: Nabídky podány elektronicky

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 3

Druh obdržených nabídek: Žádosti o účast

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0

Druh obdržených nabídek: Nabídky
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 3
Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů – mikropodniků, malých nebo středních podniků
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 3
Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů registrovaných v jiných zemích Evropského hospodářského prostoru, než je země kupujícího
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0
Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů registrovaných v zemích mimo Evropský hospodářský prostor
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0
Druh obdržených nabídek: Nabídky ověřeny a shledány nepřijatelnými z důvodu mimořádně nízké ceny nebo nákladů
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0
Druh obdržených nabídek: Nabídky ověřeny a shledány nepřijatelnými
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 1

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Dobrá zakázka s.r.o.
Registrační číslo: 28631595
Poštovní adresa: Hlubinská 1378
Obec: Ostrava
PSČ: 70200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Země: Česko
E-mail: info@dobrazakazka.cz
Telefon: +420 774883284
Internetová adresa: <https://www.dobrazakazka.cz>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Obec Ropice

Registrační číslo: 70305587

Poštovní adresa: Ropice 110

Obec: Ropice

PSČ: 73961

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

E-mail: ropice@ropice.cz

Telefon: +420 558735165

Internetová adresa: <https://www.ropice.cz/>

Profil kupujícího: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-ropice>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0004

Oficiální název: ASA expert a.s.

Velikost hospodářského subjektu: Mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik

Registrační číslo: 27791891

Poštovní adresa: Lešetínská 626/24

Obec: Ostrava - Kunčice

PSČ: 71900

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

E-mail: obchod@asaexpert.cz

Telefon: +420 725558333

Internetová adresa: <http://www.asaexpert.cz>

Úlohy této organizace:

Uchazeč

Vítěz těchto částí: LOT-0001

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 30078fa7-94ca-45e0-a821-fd9017807cb1 - 01

Druh formuláře: Výsledek

Typ oznámení: Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 29

Datum odeslání oznámení: 26/03/2025 15:58:07 (UTC+1)

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 202615-2025

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 62/2025

Datum zveřejnění: 28/03/2025