

202927-2026 - Zadávání

Polsko – Technická kontrola – Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części

OJ S 58/2026 24/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części

Popis: 1. Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². 2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 1) Część nr 1 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1, 2) Część nr 2 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2, 3) Część nr 3 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3, 4) Część nr 4 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4, 5) Część nr 5 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5.

Identifikátor řízení: c133a7e3-c34f-491c-9be7-e26e14875981

Interní identifikátor: ZP.200.4.2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71356100 Technická kontrola

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ul. Jana Matejki 57
Obec: Poznań
PSČ: 60-770
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU
art. 132 ustawy Pzp

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część I

Popis: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 1) Część nr 1 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1
Interní identifikátor: ZP.200.4.2026 część I

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71356100 Technická kontrola

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2026

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Část: LOT-0002

Název: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część II

Popis: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5.

Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 2) Część nr 2 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2
Interní identifikátor: ZP.200.4.2026 część II

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71356100 Technická kontrola

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2026

Datum konce trvání: 31/10/2026

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. **Část: LOT-0003**

Název: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część III

Popis: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 3) Część nr 3 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3

Interní identifikátor: ZP.200.4.2026 część III

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71356100 Technická kontrola

5.1.2. **Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Země: Polsko

5.1.3. **Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/05/2026

Datum konce trvání: 31/10/2026

5.1.6. **Obecné informace**

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. **Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Část: LOT-0004

Název: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część IV

Popis: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 4) Część nr 4 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4

Interní identifikátor: ZP.200.4.2025 część IV

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71356100 Technická kontrola

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2026

Datum konce trvání: 31/10/2026

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Část: LOT-0005

Název: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część V

Popis: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 5) Część nr 5 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5
Interní identifikátor: ZP.200.4.2026 część V

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71356100 Technická kontrola

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 29/04/2026
Datum konce trvání: 31/10/2026

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Registrační číslo: 2090002942

Poštovní adresa: ul. Jana Matejki 57

Obec: Poznań

PSČ: 60-770

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Země: Polsko

Kontaktní místo: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telefon: 614158800

Internetová adresa: <https://zkzl.poznan.pl>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Profil kupujícího: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrační číslo: 5262239325

Poštovní adresa: ul. Postępu 17A

Obec: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

Kontaktní místo: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587701

Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0000**

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 35cd2928-1456-4491-9448-5e7e62d8aa15 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/03/2026 10:25:20 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 202927-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 58/2026

Datum zveřejnění: 24/03/2026