

203508-2026 - Zadávání

Česko – Úklidové služby – VN Brno - Provádění úklidových služeb

OJ S 59/2026 25/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Vojenská nemocnice Brno

E-mail: vhanacek@vnbrno.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: VN Brno - Provádění úklidových služeb

Popis: Předmětem veřejné zakázky je zajištění a provádění úklidových služeb pro Vojenskou nemocnici Brno, na adrese Zábrdovická 3 a Zábrdovická 174/18, 615 00 Brno, a to v těchto typech zdravotnických a provozních prostor - operační sály, oddělení JIP, standardní lůžková oddělení, ambulantní provozy jak interního, tak chirurgického charakteru, urgentní příjmy, stravovací provoz, kancelářské prostory, sklady, laboratoře, to všechno o celkové podlahové ploše cca 27 tis. m². Provádění úklidových služeb bude zahrnovat pravidelný úklid, včetně sanitárních úklidů a nepravidelných/mimořádných úklidů, zejména po stavebních činnostech, malování, stěhování, event. po haváriích. Doba trvání smlouvy je stanovena na 4 roky (s možností prolongace jejího trvání).

Identifikátor řízení: 8b0f54fd-11a4-4768-9d05-f6cebb2ead79

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách nejedná. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby, 90919200 Úklid kanceláří, 98341130 Úklidové práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

Další informace: místo plnění - zdravotnická zařízení na adrese Zábrdovická 3 a Zábrdovická 174/18, 615 00 Brno

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 60 000 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: VN Brno - Provádění úklidových služeb

Popis: Předmětem veřejné zakázky je zajištění a provádění úklidových služeb pro Vojenskou nemocnici Brno, na adrese Zábrdovická 3/3 a Zábrdovická 174/18, 615 00 Brno, a to v těchto typech zdravotnických a provozních prostor - operační sály, oddělení JIP, standartní lůžková oddělení, laboratoře, ambulantní provozy jak interního, tak chirurgického charakteru, urgentní příjmy, stravovací provoz, kancelářské prostory, sklady, to všechno o celkové podlahové ploše cca 27 tis. m². Provádění úklidových služeb bude zahrnovat pravidelný úklid, včetně sanitárních úklidů a mimořádné úklidové služby, a to zejména po stavebních činnostech, malování, stěhování, či po haváriích, event. úklid v prostorách nezahrnutých do pravidelného úklidu. Provádění úklidových služeb nezahrnuje mytí oken. Doba trvání smlouvy uzavřené na tuto veřejnou zakázku bude 4 roky, s možností jejího prodloužení. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně se splatností faktur 30 dnů. Fakturovaná cena za úklid bude vždy vycházet ze skutečně provedeného množství a druhu práce. Součástí úklidové služby podle této veřejné zakázky je i dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů. Dodávka prostředků pro osobní péči předmětem této veřejné zakázky není.

Interní identifikátor: VN Brno - Provádění úklidových služeb

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby, 90919200 Úklid kanceláří, 98341130 Úklidové práce

Možnosti:

Popis možností: Dle návrhu smlouvy coby součástí zadávací dokumentace dostupné na profilu zadavatele.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2026

Doba trvání: 5 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 60 000 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: 51039-2026

Identifikátor dílu předchozího oznámení: BVL2E7

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je kritérium ekonomické výhodnosti nabídek.

Popis: Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle nejnižší nabídkové ceny. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nabídkovou cenou nejnižší.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Vojenská nemocnice Brno

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Vojenská nemocnice Brno

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Vojenská nemocnice Brno

Registrační číslo: 60555530

Poštovní adresa: Zábrdovická 3

Obec: Brno

PSČ: 61500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: vhanacek@vnbrno.cz

Telefon: +420 602721466

Internetová adresa: www.vnbrno.cz

Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ada6e472-3775-4921-b069-3421cb13f0ac - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/03/2026 14:01:55 (UTC+01:00) středoevropský čas,

západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 203508-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 59/2026

Datum zveřejnění: 25/03/2026