

208086-2026 - Zadávání

Německo – Řízení stavebních projektů – WGK_PS_26

OJ S 60/2026 26/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

E-mail: SAW@gwgpro-kassel.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: WGK_PS_26

Popis: Projektbeschreibung und -stand: Die Stadt Kassel plant die Neustrukturierung und Erweiterung des Wilhelmsgymnasiums (WGK) als eines der bevorstehenden Schulprojekte der Stadt Kassel. Das sechszügige Gymnasium liegt im Stadtteil Bad Wilhelmshöhe in Kassel unweit des Bahnhofs. Aufgrund des geänderten Bedarfs soll das Gymnasium im Norden des Schulgrundstückes um ein neues Unterrichtsgebäude für 30 Klassen ergänzt werden. Mit dem Neubau wird der östliche Anbau an das Hauptgebäude ersetzt; dieser soll nach jetzigem Stand in einem zweiten Bauabschnitt rückgebaut werden. So eröffnet sich für das Bildungsareal (Größe ca. 10.250m²) die Möglichkeit einer integrierten Gesamtplanung, die auch die benachbarte Sporthalle/Mensa einbezieht und bringt für die Schule eine deutlich erhöhte Sichtbarkeit und somit eine bessere Anbindung an den öffentlichen Raum wie z.B. Busbahnhof durch den davorliegenden Walther-Schücking Platz sowie Einbeziehung des Grundstücks 29/10 zur Öffnung und Entzerrung der Bewegungsströme zur Straßenbahnhaltestelle. Das Projekt hat bereits die Leistungsphase Null, die Bedarfsermittlung und Teile der HOAI-LPH 1 durchlaufen. Das Entwurfskonzept steht und wesentliche Planungsaufgaben werden, nach einem bereits erfolgten EU-weiten VGV-Auswahlprozesses, mit abschließender Jury-Entscheidung, von einem Generalplaner-Team (GPL) erbracht. Die förmliche Beauftragung steht kurz bevor. während der Bauzeit über einen Interimsbau gelöst. Die Schnittstellen zu dem Hauptbauvorhaben sind in den Leistungsbeschreibungen beschrieben. Das Hauptbauvorhaben und Interimsbau sind Teil dieses Vertrages. Die Interimsplanung und das Hauptvorhaben sind aufgrund zeitlicher Aspekte separat vergeben. Für das Hauptvorhaben der Ganztagerweiterung ist ein Generalplaner beauftragt. Die Entscheidung für die bauliche Umsetzung in Einzellosen, einer Bündelung von Losen oder durch einen Generalunter bzw. -übernehmer ist noch nicht getroffen. Für den Interimsbau Mietcontainer wurde ein Generalplaner beauftragt. Ein Generalüber- bzw. -unternehmer soll mit der Errichtung und anschließenden Vermietung des Interimsbaus an den AG beauftragt werden. Der Umgang mit den hieraus entstehenden Schnittstellen muss im Rahmen der Planung beachtet werden. Aus der Schulentwicklungsplanung ergibt sich zur Erweiterung des Ganztages für die bestehende Grundstufe/ Primärstufe ein Ausbau von einer 2,5 Zügigkeit für

250 SuS (10 Klassen + Differenzierungs? und Ganztagsräume). Es soll eine Mensa und eine Regenerierküche im "Cook and Chill" Zubereitungsverfahren für 250 Essenportionen im 3 Schicht System geplant werden.

Identifikátor řízení: a0f2f55c-ef03-4c66-9af2-e33108cb686c

Interní identifikátor: WGK_PS

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Verfahren Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Formulare bereitgestellt. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabepattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Marstaller Platz 1

Obec: Kassel

PSČ: 34117

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YAEM9SQ#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: WGK_PS_26

Popis: Das Leistungsbild des AN orientiert sich an dem Leistungsbild der Projektsteuerung nach dem Heft Nr. 9 der AHO Fachkommission (Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft Standards für Leistungen und Vergütung, März 2020). Der AG behält

sich vor, mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots das Leistungsbild auf die Fassung 2025 des AHO-Hefts Nr. 9 anzupassen. Gegenstand der Leistungserbringung sind folgende Leistungen: Projektsteuerungsleistungen (Handlungsbereiche A - E) in Anlehnung an AHO Einzelheiten um Leistungsumfang sind den informativischen Vergabeunterlagen zu entnehmen. Die gesamte Leistungsumfang der Projektsteuerungsleistungen des AN gliedern sich in Anlehnung an das AHO-Heft Nr. 9 in folgende Projektstufen (mit zugeordneten HOAI-Leistungsphasen): -Projektstufe 1: Projektvorbereitung - Projektstufe 2: Planung - Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung - Projektstufe 4: Ausführung - Projektstufe 5: Projektabschluss. Der AN erbringt Projektsteuerungsleistungen nach dem jeweils beauftragten Leistungsumfang. Leistungen über die Festbeauftragung hinaus hat der AN nur nach vorangehendem schriftlichen Leistungsabruf zu erbringen.

Interní identifikátor: WGK_PS

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Marstaller Platz 1

Obec: Kassel

PSČ: 34117

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 03/08/2026

Datum konce trvání: 28/07/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Gemäss Ausschreibungsunterlagen Matrix Stufe I

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 1 106,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM9SQ/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM9SQ>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM9SQ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/04/2026 11:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderungen gemäss Ausschreibungsunterlagen

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Hesseb

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Registrační číslo: HRB 17767

Poštovní adresa: Marstaller Platz 1

Obec: Kassel

PSČ: 34117

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Země: Německo

Kontaktní místo: GWG Projektentwicklung GmbH

E-mail: SAW@gwgpro-kassel.de

Telefon: +49 5618909920

Fax: +49 56189099224

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: nplus GmbH

Registrační číslo: HRB 523176

Poštovní adresa: Max-Liebermann-Straße 11

Obec: Weimar

PSČ: 99425

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Země: Německo

Kontaktní místo: nplus GmbH

E-mail: vergabe@nplus.de

Telefon: +49 3643-4788660

Internetová adresa: <http://nplus.de>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hesse

Registrační číslo: +4961511126348-120

Poštovní adresa: Wilhelminenstrasse 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz

Obec: Darmsatdt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +4961511126348-120

Fax: +4961511126834

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Registrační číslo: +496151126348-120

Poštovní adresa: Wilhelminenstr. 1-3 Fristenbriefkasten:Lusenp

Obec: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +496151126348-120

Fax: +496151126834

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ac8e53f1-f9d8-40b7-9a4c-0891763007b7 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/03/2026 10:54:28 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 208086-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 60/2026

Datum zveřejnění: 26/03/2026