

208215-2026 - Zadávání

Finsko – Čistící a hygienické služby – Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

OJ S 60/2026 26/03/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Akaan kaupunki

E-mail: taina.matilainen@akaa.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

Popis: Tarjouspyynnöllä hankitaan Akaan kaupungin liikuntahallien siivouspalvelut palvelukuvauksen mukaisesti ajalle 1.8.2026-31.7.2028 lisättynä yhden vuoden optiomahdollisuudella. Akaa Areenan ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin sekä tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovitun aikataulun puitteissa. Liikuntasalien, pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin tulee olla siivottu maanantaista sunnuntaihin klo 8 mennessä. Toijalan Monitoimihallin ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovitun aikataulun puitteissa. Liikuntasalin ja koululaisten käytössä olevien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin (2kpl) tulee olla siivottuna arkisin klo 8 mennessä. Liikuntasalin ja kaikkien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin tulee olla viikonloppuina siivottuna klo 8 mennessä. Kuntasalin ja rauhallisen liikunnantilan tulee olla siivottuna arkisin klo 8.45 mennessä. Vuosittainen perussiivous tulee tehdä vuosittain heinäkuun loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää kaikkien siivouksessa käytettävien siivousaineiden, siivousvälineiden, siivouskoneiden hankinnat, huollot ja korjaukset. Ylläpitosiivoukseen sisältyy saniteettipaperi- ja käsisaippua-annostelijoiden täyttäminen. Tilaaaja vastaa saniteettipaperien ja käsisaippuan hankinnasta ja toimittamisesta kohteille. Molempien liikuntahallien sekä ylläpito- että perussiivouksen tarkemmat palvelukuvaukset pohjakuvineen esitetään liitteenä. Kohteisiin on mahdollisuus tutustua seuraavasti: 16.4 klo 9: Akaa Areena, Turuntie 1b 37830 Akaa 16.4. klo 10: Toijalan Monitoimihalli, Köyvärintie 3 37800 Akaa Tutustumiskierroksille tulee ilmoittautua etukäteen 13.4 klo 15 mennessä sähköpostilla taina.matilainen@akaa.fi. Tutustumiskierrosta ei järjestetä, mikäli siihen ei ole yhtään ilmoittautunutta. Mikäli tarjoaja ei pääse osallistumaan tutustumiskierrokselle, voi tarjoaja pyrkiä sopimaan uuden

esittelyajankohdan, mutta tilaaja ei sitä voi taata. Tilaaja edellyttää tutustumiskierrokselle / kohteisiin johdettuun tutustumiseen osallistumista. Aiemman keskeytetyn hankinnan aikana tutustuminen kohteeseen on hyväksyttävä, eikä tällöin tutustuneiden tarvitse uudelleen osallistua kierrokselle. Option käytöstä päätetään erikseen ja tilaaja ilmoittaa siitä viimeistään 31.4.2028 mennessä. Tarjoukset ovat kiinteähintaisia 31.12.2027 asti. Tarjoajan erikseen pyytäessä viimeistään 31.10.2027 voidaan hintaa tarkistaa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä vastaavasti. Vertaus indeksinä käytetään kuluerän "siivous" Q2 indeksia 2026 ja Q2 2027 indeksin muutosta. Vastaava tarkistus ajankohtaa vastaavalla Q2 indeksillä, voidaan erillisestä pyynnöstä tehdä mikäli optiokausi otetaan käyttöön. Pyyntö tulee tehdä kuukauden kuluessa optiopäätöksestä ilmoittamisen jälkeen. Tilaaja edellyttää, että yhteisissä laatukatselmuksissa ja palaverissa pyynnöstä on mukana palvelutuotannosta vastaavan työjohtajan lisäksi kohteen siivoaja.

Identifikátor řízení: 80838f6c-de69-4b7e-9f2a-896ed38557ed

Předchozí oznámení: e9ba0654-93c1-4885-8f96-262cc16083c6-01

Interní identifikátor: D/1347/02.08.00/2025

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Hankintamenettelynä käytetään avointa EU-menettelyä palveluhankinnoissa.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Köyvärintie 3

Obec: Akaa

PSČ: 37800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Země: Finsko

Další informace: Toijalan monitoimihalli

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Turuntie 1B

Obec: Akaa

PSČ: 37830

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Země: Finsko

Další informace: Akaa Areena

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 360 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Mikäli kohteen siivoukseen tulee yli kuukauden katko remontista tai muusta tilan käytön estävästä syystä, ei palveluntuottaja voi periä katkon osalta korvausta. Tilaajan tulee ilmoittaa tällaisesta katkosta vähintään 2kk ennen katkon syntymistä pl. äkillisesti syntyvät tilaneet (tulipalo, poikkeusolot, ym) jolloin ilmoitus tehdään tilanteen ilmettyä. Toijalan monitoimihallille on mahdollisesti sopimuskautena tulossa peruskorjaus, mutta peruskorjauksesta ei ole voimassa olevia päätöksiä.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

Popis: Tarjouspyynnöllä hankitaan Akaan kaupungin liikuntahallien siivouspalvelut palvelukuvauksen mukaisesti ajalle 1.8.2026-31.7.2028 lisättynä yhden vuoden optiomahdollisuudella. Akaa Areenan ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin sekä tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovittuna aikataulun puitteissa. Liikuntasalien, pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin sekä eteistilojen tulee olla siivottu maanantaista sunnuntaihin klo 8 mennessä. Toijalan Monitoimihallin ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovittuna aikataulun puitteissa. Liikuntasalin ja koululaisten käytössä olevien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin (2kpl) tulee olla siivottuna arkisin klo 8 mennessä. Liikuntasalin ja kaikkien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin tulee olla viikonloppuina siivottuna klo 8 mennessä. Kuntosalin ja rauhallisen liikunnantilan tulee olla siivottuna arkisin klo 8.45 mennessä. Vuosittainen perussiivous tulee tehdä vuosittain heinäkuun loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää kaikkien siivouksessa käytettävien siivousaineiden, siivousvälineiden, siivouskoneiden hankinnat, huollot ja korjaukset. Ylläpitosiivoukseen sisältyy saniteettipaperi- ja käsisaippua-annostelijoiden täyttäminen. Tilaaja vastaa saniteettipaperien ja käsisaippuan hankinnasta ja toimittamisesta kohteille. Molempien liikuntahallien sekä ylläpito- että perussiivouksen tarkemmat palvelukuvaukset pohjakuvineen esitetään liitteinä. Kohteisiin on mahdollisuus tutustua seuraavasti: 16.4 klo 9: Akaa Areena, Turuntie 1b 37830 Akaa 16.4. klo 10: Toijalan Monitoimihalli, Köyvärintie 3 37800 Akaa Tutustumiskierroksille tulee ilmoittautua etukäteen 13.4 klo 15 mennessä sähköpostilla taina.matilainen@akaa.fi. Tutustumiskierrosta ei järjestetä, mikäli siihen ei ole yhtään ilmoittautunutta. Mikäli tarjoaja ei pääse osallistumaan tutustumiskierrokselle, voi tarjoaja pyrkiä sopimaan uuden esittelyajankohdan, mutta tilaaja ei sitä voi taata. Tilaaja edellyttää tutustumiskierrokselle / kohteisiin johdettuun tutustumiseen osallistumista. Aiemman keskeytetyn hankinnan aikana tutustuminen kohteeseen on hyväksyttävä, eikä tällöin tutustuneiden tarvitse uudelleen osallistua kierrokselle. Option käytöstä päätetään erikseen ja tilaaja ilmoittaa siitä viimeistään 31.4.2028 mennessä. Tarjoukset ovat kiinteähintaisia 31.12.2027 asti. Tarjoajan erikseen pyytäessä viimeistään 31.10.2027 voidaan hintaa tarkistaa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä vastaavasti. Vertaus indeksinä käytetään kuluerän "siivous" Q2 indeksiä 2026 ja Q2 2027 indeksin muutosta. Vastaava tarkistus ajankohtaa vastaavalla Q2 indeksillä, voidaan erillisestä pyynnöstä tehdä mikäli optiokausi otetaan käyttöön. Pyyntö tulee tehdä kuukauden kuluessa optiopäätöksestä ilmoittamisen jälkeen. Tilaaja edellyttää, että yhteisissä laatukselmuksissa ja palaverissa pyynnöstä on mukana palvelutuotannosta vastaavan työjohtajan lisäksi kohteen siivoaja.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

Možnosti:

Popis možností: Erikseen tilattavia tuntiveloitusperusteisia siivoustöitä tarjouksessa annettu hinnoin.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Köyvärintie 3

Obec: Akaa

PSČ: 37800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Země: Finsko

Další informace: Toijalan monitoimihalli

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Turuntie 1B

Obec: Akaa

PSČ: 37830

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Země: Finsko

Další informace: Akaa Areena

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/08/2026

Datum konce trvání: 31/07/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Optiokausi 1.5.2028-31.7.2029

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 360 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Mikäli kohteen siivoukseen tulee yli kuukauden katko remontista tai muusta tilan käytön estävästä syystä, ei palveluntuottaja voi periä katkon osalta korvausta. Tilaaajan tulee ilmoittaa tällaisesta katkosta vähintään 2kk ennen katkon syntymistä pl. äkillisesti

syntyvät tilaneet (tulipalo, poikkeusolot, ym) jolloin ilmoitus tehdään tilanteen ilmettyä. Toijalan monitoimihallille on mahdollisesti sopimuskautena tulossa peruskorjaus, mutta peruskorjauksesta ei ole voimassa olevia päätöksiä.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Yhteenlaskettu kokonaishinta

Popis: Vertailuperusteena käytetään tarjojan antamaa kuukausihintaa kerrottuna 12 kuukaudeksi Akaa Areenalla ja Toijalan monitoimihallilla joka sisältää palvelukuvauksen mukaisen ylläpito- ja perussiivoustyön sekä yhden kuukauden ylimääräisen ylläpitosiivouksen Akaa Areenan ja Toijalan monitoimihallin kuukausihinnan yhteenlaskettu hinta muodostaa kokonaishinnan 12x Akaa areenan kuukausihinta + 12 x Toijalan monitoimihallin kuukausihinta + 1 x ylimääräisen ylläpitosiivouksen suoritus Akaa Areenalla + 1 x ylimääräisen ylläpitosiivouksen suoritus Toijalan monitoimihallilla = kokonaishinta (vertailuhinta)

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 22/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=605894&tpk=f45161ed-16fa-4804-9f22-887d6fe39f33>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=605894&tpk=f45161ed-16fa-4804-9f22-887d6fe39f33>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Místo: Akaa

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Markkinaoikeus

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintapäätöksessä annetun hankintaoikaisun ja markkinaoikeuden päätöksen mukaisesti

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Markkinaoikeus

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Akaan kaupunki

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Akaan kaupunki

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Akaan kaupunki

Organizace přijímající žádosti o účast: Akaan kaupunki

Organizace zpracovávající nabídky: Akaan kaupunki

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Akaan kaupunki

Registrační číslo: 2050864-5

Poštovní adresa: Sirkesalontie 3

Obec: Akaa

PSČ: 37800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Taina Matilainen

E-mail: taina.matilainen@akaa.fi

Telefon: +358 403353254

Internetová adresa: <http://www.aka.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 95bf49aa-4e50-4889-a68a-279f5a6ca335 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/03/2026 10:36:17 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 25/03/2026 10:36:31 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 208215-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 60/2026

Datum zveřejnění: 26/03/2026