

208502-2026 - Zadávání

Německo – Instalace a montáž příček – Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

OJ S 60/2026 26/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

Popis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Trockenbauwände einschließlich Innenfenster ca. 50.000 m² - Innenfenster ca. 115 Stück: Wandbündige Innenfenster mit und ohne Brandschutz, erhöhtem Strahlenschutz und Schallschutz, Innenfenster mit Sichtschutz Elementierte Trennwandsysteme ca. 2.500 m² - Herstellen von Systemtrennwänden mit u. ohne Brandschutzanforderungen, - Türen in Systemtrennwände mit und ohne Brandschutzanforderungen - Türen in Trennwandsysteme: ca. 230 Stück Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identifikátor řízení: 0fea0d61-b6c6-4585-9701-37d6414ad053

Interní identifikátor: AB 27/26

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45421141 Instalace a montáž příček

Další klasifikace (cpv): 45421130 Instalace dveří a oken

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher /ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls

nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Trockenbau I (VE023.1), CVK, DHZC

Popis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Trockenbauwände einschließlich Innenfenster ca. 50.000 m² - Innenfenster ca. 115 Stück: Wandbündige Innenfenster mit und ohne Brandschutz, erhöhtem Strahlenschutz und Schallschutz, Innenfenster mit Sichtschutz Elementierte Trennwandsysteme ca. 2.500 m² - Herstellen von Systemtrennwänden mit u. ohne Brandschutzanforderungen, - Türen in Systemtrennwände mit und ohne Brandschutzanforderungen - Türen in Trennwandsysteme: ca. 230 Stück Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45421141 Instalace a montáž příček

Další klasifikace (cpv): 45421130 Instalace dveří a oken

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Další informace: Charité Campus Virchow-Klinikum (CVK), Berlin

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden, sofern dort ein entsprechender Nachweis hinterlegt ist. Alle übrigen Unternehmen haben die Erfüllung der Mindestanforderungen durch Abgabe der von der AG vorgegebenen Formblätter nachzuweisen. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen.

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025). Sofern das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2022, 2023 und 2024 vorzunehmen. Vergleichbare Leistungen sind: Trockenbauarbeiten inkl. der Herstellung von Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme für Bauten, wie Hochhäuser oder Gebäude mit ähnlicher Gebäudehöhe. Als Hochhäuser gelten alle Gebäude, die die entsprechenden Voraussetzungen als Sonderbau nach LBO erfüllen. - Nachzuweisen ist der durchschnittliche Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit einem Mindestwert von 17.000.000 EUR/brutto. Hiervon müssen mindestens – 15.000.000 EUR brutto auf Leistungen der Herstellung von Trockenbauwänden einschließlich Innenfenstern sowie – 2.000.000 EUR brutto auf Leistungen der Herstellung Elementierter Trennwandsysteme entfallen.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Vorzulegen ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 10 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekten mit vergleichbaren Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Bauleistungen für Trockenbauarbeiten insbesondere Trockenbauwände inkl. Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme. Die Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar. Folgende Informationen sind in der Objektliste aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, hergestellte Fläche der Trockenbauarbeiten Wände, hergestellte Stückzahl der Innenfenster, hergestellte Fläche der Elementierte Trennwandsysteme, Leistungsangaben zum Ausführungsinhalt, Auftragsvolumen in EUR brutto. keine

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation (Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung). keine

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist die Angabe der Anzahl der Fachkräfte und die Angabe zur vorhandenen technischen Ausrüstung und Geräte im Unternehmen der letzten drei Jahre. Folgende Informationen sind aufzuführen: Anzahl der Fachkräfte pro Jahr, Einteilung in Beschäftigungsgruppen bzw. Lohngruppen, Erläuterung der technischen Ausrüstung. keine

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist die Vorlage von mindestens 3 Referenzen über die Ausführung vergleichbarer Leistungen. Jedes Referenzprojekt muss mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Folgende Angaben

sind für die Beurteilung der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen erforderlich: • Kurzbeschreibung des Projektes • Angaben zur hergestellten Fläche der Trockenbauarbeiten insbesondere Trockenbauwände, Anzahl der hergestellten Innenfenster und Fläche hergestellter Elementierte Trennwandsysteme • Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeitpunkt der Abnahme) • Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Trockenbauarbeiten • Angaben zum Nachhaltigkeitszertifikat, welches die Referenz als fertigstelltes Gesamtprojekt erhalten hat (wie vergleichbar bspw. DGNB, BREEAM, LEED, etc.) • Angabe über die Anwendung von Building Information Modelling (BIM) • Angaben zur Anwendung von Lean-Management-Methoden Es sind mindestens drei Referenzen einzureichen, von denen jede die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt: 1) Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. 2) Die Leistung beinhaltet die Ausführung von Trockenbauarbeiten, die Herstellung von Trockenbauwänden inkl. Innenfenstern mit einer Fläche von mindestens $\geq 25.000 \text{ m}^2$. 3) innerhalb einer Bauzeit von 12 Monaten (es wird die reine Bauzeit berücksichtigt, abzüglich jener Verzögerungen, die nicht vom Auftragnehmer verschuldet wurden.) Von den Referenzen, welche die vorgenannten Mindestanforderungen erfüllen, muss 4) Mindestens ein Referenzprojekt die zusätzliche Leistung über die Herstellung und Montage von elementierten Trennwandsysteme mit einer Fläche von mind. 1.500 m^2 beinhalten. 5) Bei mindestens einer Referenz die Ausführung mittels Lean Management Methoden erfolgt sein, wie bspw. die Taktplanung, das Last Planner System oder visuelle Methoden für ein agiles Projektmanagement. Darunter sind insbesondere Optimierungsprozesse zu verstehen, die zu einem verbesserten und effizienteren Bauablauf führen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 76,50

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 85

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Alternative Ausführungskonzepte

Popis: Alternative Ausführungskonzepte für die technische Ausführung der Bauleistung von Trockenbauarbeiten inkl. Innenfenster und Elementierte Trennwandsysteme.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Nachhaltigkeitsmanagement

Popis: Vorschläge zur Umsetzung eines Nachhaltigkeitsmanagements.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=8bf62bfd9d64e6885adbd293ce5b2a3>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 07/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=8bf62bfd9d64e6885adbd293ce5b2a3>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Popis finanční záruky: keine

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 24/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Siehe zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) der Charité.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registrační číslo: 98005_10000000
Poštovní adresa: Augustenburger Platz 1
Obec: Berlin
PSČ: 13353
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telefon: +49 00000000
Profil kupujícího: <https://vergabeplattform.charite.de>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registrační číslo: 98005_10000000
Poštovní adresa: Augustenburger Platz 1
Obec: Berlin
PSČ: 13353
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telefon: +49 00000000
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrační číslo: 98137_10112937
Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105
Obec: Berlin
PSČ: 10825
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 9013 8316

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrační číslo: 98137_10112938
Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105
Obec: Berlin
PSČ: 10825
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 9013 8316

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrační číslo: 98137_10112939
Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105
Obec: Berlin
PSČ: 10825
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 9013 8316

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7802ed6b-ee6c-410d-8cb6-f7576898ba9a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/03/2026 16:56:06 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 208502-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 60/2026

Datum zveřejnění: 26/03/2026