

210822-2026 - Zadávání

Finsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

OJ S 61/2026 27/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Finströms kommun

E-mail: kommungarden@finstrom.ax

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

Popis: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner.

Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identifikátor řízení: e38de5d9-141b-4557-abf9-8c88b3eb622b

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Åland (FI200)

Země: Finsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 388 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 4

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 4

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Deltagande i en kriminell organisation

Korupce: Korruption

Praní peněz nebo financování terorismu: Penningtvätt eller finansiering av terrorism

Podvody: Bedrägeri

Čistě vnitrostátní důvody pro vyloučení: Nationella uteslutningsgrunder

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Barnarbete och andra former av människohandel

Důvody týkající se placení daní nebo příspěvků na sociální zabezpečení: Betalning av skatter

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Betalning av sociala avgifter

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Betalning av skatter

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Arkitektplanering

Popis: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner.

Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Interní identifikátor: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71631300 Odborné inspekce budov, 71631400 Odborné inspekce inženýrských staveb, 71631000 Technická inspekce, 71630000 Technická inspekce a testování, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71500000 Služby ve stavebnictví, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71243000 Studie (zařízení a integrace), 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71325000 Projektování základů, 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov, 71321300 Poradenství v oblasti domovních instalací, 71321400 Poradenství v oblasti ventilace, 71321200 Projektování topných systémů, 71327000 Projektování nosných konstrukcí, 71326000 Služby pomocných budov, 71316000 Poradenství v oblasti telekomunikací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Åland (FI200)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Lägsta pris för leverans av handlingar

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Lägsta pris

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Marknadsdomstolen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Finströms kommun

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Marknadsdomstolen

5.1. Část: LOT-0002

Název: Konstruktionsplanering

Popis: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner.

Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Interní identifikátor: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71631300 Odborné inspekce budov, 71631400 Odborné inspekce inženýrských staveb, 71631000 Technická inspekce, 71630000 Technická inspekce a testování, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71500000 Služby ve stavebnictví, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71243000 Studie (zařízení a integrace), 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71325000 Projektování základů, 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov, 71321300 Poradenství v oblasti domovních instalací, 71321400 Poradenství v oblasti ventilace, 71321200 Projektování topných systémů, 71327000 Projektování nosných konstrukcí, 71326000 Služby pomocných budov, 71316000 Poradenství v oblasti telekomunikací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Åland (FI200)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek
Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky
Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Lägsta pris för leverans av handlingar

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Lägsta pris

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Marknadsdomstolen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Finströms kommun

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Marknadsdomstolen

5.1. Část: LOT-0003

Název: VVS-planering

Popis: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner.

Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Interní identifikátor: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71631300 Odborné inspekce budov, 71631400 Odborné inspekce inženýrských staveb, 71631000 Technická inspekce, 71630000 Technická inspekce a testování, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71500000 Služby ve stavebnictví, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71243000 Studie (zařízení a integrace), 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71325000 Projektování základů, 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov, 71321300 Poradenství v oblasti domovních instalací, 71321400 Poradenství v oblasti ventilace, 71321200 Projektování topných systémů, 71327000 Projektování nosných konstrukcí, 71326000 Služby pomocných budov, 71316000 Poradenství v oblasti telekomunikací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Åland (FI200)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Lägsta pris för leverans av handlingar

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Lägsta pris

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Marknadsdomstolen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Finströms kommun

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Marknadsdomstolen

5.1. Část: LOT-0004

Název: EL-planering

Popis: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Interní identifikátor: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71631300 Odborné inspekce budov, 71631400 Odborné inspekce inženýrských staveb, 71631000 Technická inspekce, 71630000 Technická inspekce a

testování, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71500000 Služby ve stavebnictví, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71243000 Studie (zařízení a integrace), 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71325000 Projektování základů, 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov, 71321300 Poradenství v oblasti domovních instalací, 71321400 Poradenství v oblasti ventilace, 71321200 Projektování topných systémů, 71327000 Projektování nosných konstrukcí, 71326000 Služby pomocných budov, 71316000 Poradenství v oblasti telekomunikací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Åland (FI200)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Lägsta pris för leverans av handlingar

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Lägsta pris

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Marknadsdomstolen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Finströms kommun

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Marknadsdomstolen

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Finströms kommun

Registrační číslo: 0205003-6

Poštovní adresa: Skolvägen 2

Obec: GODBY

PSČ: 22410

Nižší územní jednotka země (NUTS): Åland (FI200)

Země: Finsko

E-mail: kommungarden@finstrom.ax

Telefon: +358 18 43150

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Marknadsdomstolen

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Banbyggarvägen 5

Obec: Helsingfors

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 29-5643300

Fax: +358 29 56 43314

Internetová adresa: <http://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: bfa1227-8d08-467a-94f0-9ba3d2dd0204 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/03/2026 15:07:30 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: švédština

Číslo zveřejnění oznámení: 210822-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 61/2026

Datum zveřejnění: 27/03/2026