

210946-2026 - Zadávání

Německo – Stavební práce – Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise - Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen

OJ S 61/2026 27/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

E-mail: schulstruktur@landkreis-holzminden.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise - Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen

Popis: Vergabe von Bau- und Planungsleistungen (ab LPH 3 gem. §34 & §55 HOAI bzw. LPH 1 gem. §39 HOAI) als Totalunternehmerleistung Gebäude und Freianlagen für das Projekt "Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise" im Landkreis Holzminden.

Identifikátor řízení: 265072a1-454c-485d-845f-05b552767cee

Interní identifikátor: LKHOL-2026-03-018

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch, 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch, 45210000 Bytová výstavba, 45214000 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: An der Sporthalle,

Obec: Eschershausen

PSČ: 37632

Nižší územní jednotka země (NUTS): Holzminden (DE926)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 50 781 894,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y65YTQ87X7LW# Für die Vergabe der auftragsgegenständlichen Bau- und Planungsleistungen wird ein EU VOB/A-Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchgeführt. In der ersten Stufe des Verfahrens, dem Teilnahmewettbewerb, bekunden die Teilnehmer/ Teilnehmergeinschaften ihr Interesse und weisen ihre Eignung nach. Die mit der Bekanntmachung festgelegten Eignungsvoraussetzungen der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit, der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie die Zuverlässigkeit werden anhand der dazu geforderten Nachweise durch den Auftraggeber geprüft. Per Eignungs- und Referenzbewertung und ggf. anschließendem Auswahlverfahren wird eine begrenzte Anzahl Teilnehmer ermittelt und zur zweiten Stufe des Verfahrens, der Verhandlungsstufe, zugelassen. Die nichtberücksichtigten Teilnehmer werden über die Gründe der Ablehnung ihrer Bewerbung informiert. Die ausgewählten Teilnehmer -nun Bieter genannt- werden im weiteren Verfahren zur Abgabe eines verbindlichen indikativen Angebotes aufgefordert. Weiterhin werden sie aufgefordert, ihr Angebot und das Projektteam dem Auftraggeber im Rahmen einer Präsentation vorzustellen. Die eingereichten Angebote und Präsentationen werden auf Grundlage der mit der Bekanntmachung mitgeteilten Zuschlagskriterien bewertet. Anschließend werden die Bieter zur Abgabe eines finalen Angebotes aufgefordert. Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, den Zuschlag bereits auf ein indikatives Angebot zu erteilen und auf Verhandlungen sowie die finale Angebotsabgabe zu verzichten. Der AG behält sich ebenfalls vor, die Verhandlung ohne Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. § 3b EU Abs. 3 Nr. 7 VOB/A). Der Auftraggeber wird dem Bieter/ der Bietergemeinschaft, dessen Angebot als wirtschaftlichstes ermittelt wurde, den Zuschlag erteilen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Účast na zločinném spolčení: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Praní peněz nebo financování terorismu: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Podvody: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Korupce: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Porušení povinností týkající se placení daní: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Platební neschopnost: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Majetek spravuje likvidátor: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Obchodní činnost je pozastavena: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Vážné profesní pochybení: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise - Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen
Popis: Um der Entwicklung der Schullandschaft Rechnung zu tragen, plant der Landkreis Holzminden den Neubau der Oberschule Eschershausen. Die Oberschule Bodenwerder, die Oberschule Stadtoldendorf und die Haupt- und Realschule Eschershausen sollen hier zusammengelegt werden. . Mit den Leistungsphasen 1 und 2 wurde das Büro sehw architektur GmbH, Berlin beauftragt. Die vorliegende Vorentwurfsplanung wurde auf Grundlage des genehmigten Raumprogramms, welches mit der Schule abgestimmt wurde, und in Abstimmung mit dem Bauherrn Landkreis Holzminden erstellt. . Ziele des Entwurfes sind: - Identitätsstiftendes und an den Ort angepasstes Gebäude - Respektvoller und sensibler Umgang mit der Nachbarschaft trotz großem Bauvolumen - Herstellen eines neuen Schulstandortes mit Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Parkmöglichkeiten, Bushaltestellen etc. - Zeitgemäße, hochwertige und flexible Lernumgebung zu schaffen - Architektur als Unterstützung pädagogischer Konzepte - Sinnvoller und gestalterisch hochwertiger Umgang mit der anspruchsvollen und beeindruckenden Topografie des Ortes - Einhaltung der baurechtlichen Vorgaben. - Erreichung maximal möglicher Nachhaltigkeit und Energieeffizienz . Das für den Neubau vorgesehene Grundstück liegt südlich der bestehenden Sporthalle von Eschershausen, eingebettet zwischen einem etablierten Wohngebiet im Westen und dem Mineralwasserfreibad im Osten. Charakteristisch für das Baufeld ist seine starke topografische Ausprägung: Mit einem Höhenunterschied von rund 18 Metern fällt das Gelände markant von Südwest nach Nordosten ab. Aus dieser besonderen Lage ergibt sich eine zentrale entwurfliche Herausforderung - der sensible und zugleich funktionale Umgang mit dem Hang. . Das zu realisierende Schulgebäude umfasst ca. 12.902 m2 BGF. Der Auftraggeber beabsichtigt den Neubau der Oberschule Eschershausen in Modulbauweise zu errichten. Der Auftragnehmer soll alle Planungs- und Bauleistungen zur Realisierung des Projekts für Gebäude und Freianlagen übernehmen. . Es sind die Bauleistungen der KG300 und KG400 zu erbringen und schlüsselfertig ab der definierten Schnittstelle abzuschließen, d.h. komplett, funktionsfähig, ausgestattet, betriebsbereit, nach Maßgabe der FLB und der Planungen des AN. Damit sind die Lieferungen und Leistungen, inklusive aller Vor-, Neben- und Nacharbeiten für die vollständige Erbringung der Bauleistungen gemeint. Dies gilt einschließlich: Baustelleneinrichtung, Bemusterung in Abstimmung mit dem AG, Führen einer Plus-Minus-Liste, SiGeKo, PVO/ Prüfsachverständige. Das für die Leistung erforderliche Projektmanagement, die Projektkommunikation und die verantwortliche Bauleitung sind Teil der TU-Leistung. Dazu gehört ein AN-spezifisches Projektmanagement, sowie eine

ordnungsgemäße organisatorische, qualitative und terminliche Steuerung, insb. der eingesetzten Nachunternehmer. Die Berücksichtigung von VOB/B, VOB/C, BGB sowie anerkannte Regeln der Technik (EN und DIN-Normen, VDE-, VDI-, VDS- und TÜV-Vorschriften), Herstellerrichtlinien - jeweils zum Zeitpunkt der Abnahme werden vorausgesetzt. . Nähere Informationen enthalten die Vergabeunterlagen.
Interní identifikátor: LKHOL-2026-03-018

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch, 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch, 45210000 Bytová výstavba, 45214000 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: An der Sporthalle,

Obec: Eschershausen

PSČ: 37632

Nižší územní jednotka země (NUTS): Holzminden (DE926)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Die Erstellung des Teilnahmeantrages sowie des indikativen wie auch finalen Angebotes durch den Bieter wird durch den Landkreis Holzminden nicht vergütet. Durch die Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages. Kosten, die im Zusammenhang mit einer Beteiligung an diesem Verfahren entstehen, werden nicht erstattet. . Die zur Verfügung gestellte Vergabeunterlage ist zwingend zu beachten und bindend. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische Prüfung der Preisblätter unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. Bei Ihrer Rechnungsstellung beachten Sie bitte, dass die Leistung umsatzsteuerlich (Lieferung /sonstige Leistung) mit deren Ausführung entsteht. Es gilt der jeweils gültige Steuersatz zum Abschluss des Zeitraumes der Leistungserbringung.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: klimafreundlicher Neubau als Effizienzgebäude 40 (EG 40); Anstreben der DGNB-Zertifizierung in der Qualitätsstufe Gold; Auswahl klimaresilienter, standortgerechter Gehölze und Pflanzen; bewusster Umgang mit Niederschlagswasser, Materialauswahl

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Barrierefreiheit des Gebäudes und der Außenanlagen, Nutzbarkeit des Gebäudes und der Außenanlagen für Personen mit unterschiedlichen Mobilitätsanforderungen, Inklusionskonzept

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přizpůsobování se změně klimatu, Prevence a omezování znečištění, Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Registereintragung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Dritterklärung): siehe Formular 124 VHB

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft gem. Ziffer 3.1.1 Bewerberbogen

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl an Mitarbeitern - Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit muss anhand der Personalanzahl nachgewiesen werden. Als K.O-Kriterium sind 25 Mitarbeiter für Bauleistungen im Bereich Hochbau, 5 Mitarbeiter für Objektplanung Gebäude/ Innenraum, 2 Mitarbeiter für Objektplanung Freianlagen und 5 Mitarbeiter für Fachplanung Technische Ausrüstung gefordert.

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Jahresumsatz - Die Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit muss anhand eines Jahresumsatzes nachgewiesen werden (Punkt 3.2 im Teilnahmeantrag). Dieser liegt bei 10 Mio. EUR für Bau- und Planungsleistungen im Bereich Schulbau, 500.000 EUR für Objektplanung Gebäude/Innenraum, 100.000 EUR für Objektplanung Freianlagen und 400.000 EUR für Fachplanung Technische Ausrüstung.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Haftpflichtversicherung - Als weiteres K.O-Kriterium für die Leistungsfähigkeit gilt eine Mindestdeckung bei einer Haftpflichtversicherung in Höhe von 7 Mio. EUR je Schadensfall für Personenschäden und 3 Mio. EUR für sonstige Schäden.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Ausreichende Deutsch-Kenntnisse - Als weiteres K.O-Kriterium ist die mangelnde Gewähr eines Teilnehmers festgelegt, bei der Auftragsdurchführung nur Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Projektleitung einzusetzen, die in ausreichendem Maße über Kenntnisse der deutschen Sprache (C1/ Muttersprache) in Wort und Schrift verfügen. Als Nachweis gilt die rechtsverbindliche Abgabe der im Teilnahmeantrag enthaltenen Eigenerklärung (unter Punkt 2.2.5 im Teilnahmeantrag).

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Registereintragung - Als K.O-Kriterium für die Leistungsfähigkeit hat der Auftraggeber ebenfalls die Angabe zur Registereintragung oder einer vergleichbaren Eintragung festgelegt (siehe Formular 124 Eigenerklärung zur Eignung).

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Wirtschaftliche / finanzielle Leistungsfähigkeit - - Benotung der Kontinuität der Umsatzentwicklung Der Teilnehmer erhält unter Punkt 2.1.1 - 2.1.4 im Teilnahmeantrag jeweils 5 Punkte für eine kontinuierliche Umsatzentwicklung; andernfalls 0 Punkte. Die Umsatzentwicklung gilt als kontinuierlich, wenn sie keine negativen Tendenzen zeigt, die einer ordnungsgemäßen Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung entgegenstehen könnten. Bei Teilnehmergeinschaften oder Nachunternehmerschaften gilt der schwächste Einzelnachweis eines an der Teilnehmergeinschaft beteiligten Unternehmens bzw. eines Nachunternehmers für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in dieser Hinsicht.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 4,10

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Technische / berufliche Leistungsfähigkeit - - Benotung der Kontinuität der Personalentwicklung Der Teilnehmer erhält unter Punkt 2.2.1 - 2.2.4 im Teilnahmeantrag jeweils 5 Punkte für eine kontinuierlich steigende Personalentwicklung; andernfalls 0 Punkte. Die Personalentwicklung gilt als kontinuierlich, wenn sie keine negativen Tendenzen zeigt, die einer ordnungsgemäßen Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung entgegenstehen könnten. Bei Teilnehmergeinschaften oder Nachunternehmerschaften gilt der schwächste Einzelnachweis eines an der Teilnehmergeinschaft beteiligten Unternehmens bzw. eines Nachunternehmers für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in dieser Hinsicht.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 4,10

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Referenzen - - Eigenerklärung, dass vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Der Nachweis von Referenzen erfolgt durch das Ausfüllen der Referenzabfragen auf den entsprechenden Referenzvordrucken. Als vergleichbar gelten die Referenzen, wenn Sie die abgefragten Mindestanforderungen hinsichtlich der Nutzung, des Umfangs und/oder der baulichen Komplexität erfüllen und dem Teilnehmer eindeutig zuzuordnen sind. . Es erfolgt eine Bewertung der Referenzprojekte. . Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Bauleistungen Bereich Hochbau" einzureichen. Es sind: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Neubau Schule (z.B. Förderschule, Oberschule, Gymnasium, Grundschule o.ä.)" (mind. BGF 5.000 m2), - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Modulbau" und - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "TU/ TÜ/ GU/ GÜ" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die VOB-Abnahme muss in diesem Zeitraum durchgeführt worden sein. Pro Referenz sind maximal 135 Punkte erreichbar. . Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Objektplanung Gebäude/ Innenraum" einzureichen. Es sind: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Neubau Schule (z.B. Förderschule, Oberschule, Gymnasium, Grundschule o. ä.)" (mind. BGF 5.000 m2) und - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Modulbau" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Objektplanung muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. - Beide Referenzen müssen mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen. Pro Referenz sind maximal 50 Punkte erreichbar. . - Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Objektplanung Freianlagen" einzureichen. Es ist: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Honorarzone III oder höher" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der

Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Objektplanung muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. -Eine Referenz muss mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen Pro Referenz sind maximal 20 Punkte erreichbar. . - Der Teilnehmer/die Teilnehmergemeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Fachplanung Technische Ausrüstung" einzureichen. Es ist:
- Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Honorarzone II oder höher" nachzuweisen.
- Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Fachplanung muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. - Es sind alle Anlagengruppen (AG 1 bis 8) in Summe nachzuweisen. - Eine Referenz muss mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen. Pro Referenz sind maximal 20 Punkte erreichbar.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 91,80

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Fertigungs- und Errichtungskonzept

Popis: 1.1 Architektonisches Konzept. Bewertete Aspekte: Vollständige Umsetzung der Vorplanung, des Raumprogrammes, der funktionalen Leistungsbeschreibung sowie der Immobilienstandards, Plausibilität der Abweichungen zur Vorplanung, Plausibilität der quantitativen Abweichungen zum Raumprogramm, Einhaltung Funktionale Leistungsbeschreibung, Plausibilität möglicher Abweichungen der Anordnung der Raumgruppen und des inneren Erschließungskonzeptes, Höhe des vorgesehenen Vorfertigungsgrades 1.2 Konzept zur Qualität Fassade. Bewertete Aspekte: Gesamteindruck des Gebäudes, Einfügung in die Umgebung, Ablesbarkeit der Nutzung, Gestaltung der Fassade, inkl. Sonnenschutz, Farb- und Materialkonzept Fassade, Fassadenreinigungskonzept (Fenster), energetisches Konzept 1.3 Konzept zur Qualität Innenraum. Bewertete Aspekte: Innenraumgestaltung im Hinblick auf die vorgesehene Nutzung, Farb- und Materialkonzept der Innenräume 1.4 Freiraumplanerisches Konzept. Bewertete Aspekte: Einhaltung Funktionale Leistungsbeschreibung, Gestaltungsqualität, Pflegeaufwand 1.5 Baustelleneinrichtungskonzept. Bewertete Aspekte: Beachtung der örtlichen Rahmenbedingungen zur An-/Ablieferung von Bauteilen/Baugeräten im Kontext der benachbarten Nutzungen, Berücksichtigung der Anforderungen an ggf. freizuhaltende Nutzungen des Außenraums bei gleichzeitig optimierten Baustelleneinrichtungsflächen auf dem Grundstück, Erkennbare Qualität einer konfliktminimierten Abwicklung 1.6

Terminplanung. Bewertete Aspekte: Plausibilität des Projektablaufplans (Planung und Bauausführung), Länge der Vorfertigung und Bauzeit, Bewertung des Übergabetermins, Plausibilität nachvollziehbare und realistische Zeitansätze für Abstimmungsvorgänge mit dem AG, Umgang mit Leistungsstörungen (z.B. Verzögerungen des Bauablaufs, Lieferzeiten etc.)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 17

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Nachhaltigkeit

Popis: 2.1 Integrales Nachhaltigkeitskonzept. Bewertete Aspekte: Gesamtenergiekonzept, Wärmerückgewinnung, Einsatz regenerativer Energien, Eigennutzungsanteil, Wirkungsgrad der technischen Anlagen 2.2 Qualität der Materialien und Einbauten. Bewertete Aspekte: Dauerhaftigkeit, Robustheit, Recyclebarkeit und Witterungsbeständigkeit (Fassade), Funktionalität und Qualität fester Einbauten, Nachhaltigkeit 2.3 Integrations- und Inklusionskonzept. Bewertete Aspekte: Darstellung und Umsetzung des barrierefreien Orientierungs- und Leitkonzeptes

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 12

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität der technischen Ausrüstung

Popis: 3.1 Konzept technische Gebäudeausrüstung. Bewertete Aspekte: Qualität Lüftungs-/Heizungskonzept, Konzept zum sommerlichen Wärmeschutz 3.2 Betriebskonzept der techn. Ausrüstung. Bewertete Aspekte: Konzept zur Inbetriebnahme, Durchführung Probebetrieb und Übergabe, Wartungsaufwand, Instandhaltungs- und Instandsetzungsplan für 10 Jahre, Bedienungsfreundlichkeit und Betriebssicherheit der Anlagen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 8

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gesamtprojektleitung und Projektteam

Popis: 4.1 Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit ihren fachlichen Aufgaben und Projekterfahrungen, Kapazitätenplanung und Vertretungsregelungen. Darstellung über Projektorganigramm. Bewertete Aspekte: Vollständige Vorstellung des Projektteams im Projektorganigramm, Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams und in Bezug auf das konkrete Vorhaben, Darstellung der Kapazitätenplanung und der Vertretungsregelung, Darstellung der individuellen Grundsatzüberlegungen und der Herangehensweise, Angabe der Ausbildungen inkl. theoretischer Fachkenntnisse der benannten Personen, Angaben zur Sicherung der Mitarbeiterqualifikation durch nachvollziehbar dargelegtes Fortbildungskonzept. 4.2 Kompetenz Gesamtprojektleiter/in Bewertete Aspekte: Darstellung Erfahrung in der Personalführung, Darstellung der fachbezogenen akademischen Ausbildung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 8

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Preis netto (auf alle Leistungen)

Popis: Vollständigkeit, Höhe, Angemessenheit Günstigstes Angebot=5 Pkte. Das günstigste Angebot x 1,15=0Pkt.; dazw. lin. Interpolation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 55

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 13/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0Y65YTQ87X7LW/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 11/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y65YTQ87X7LW>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/04/2026 11:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Bieterunterlagen können gemäß § 16a VOB/A EU nachgefordert werden.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Die Durchführung der Leistungen soll gem. §73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen, Regierungsvertretung Lüneburg

Informace o lhůtách pro přezkum: Rechtsmittelbelehrung bei EU-weiter Vergabe a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter VI.4.1 genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit... - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; ... - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, ... - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, ... - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten

nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kleine + Assoziierte Architekten und Stadtplaner BDA

Organizace přijímající žádosti o účast: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

Registrační číslo: t:055317070

Poštovní adresa: Bgm.-Schrader-Str. 24

Obec: Holzminden

PSČ: 37603

Nižší územní jednotka země (NUTS): Holzminden (DE926)

Země: Německo

E-mail: schulstruktur@landkreis-holzminden.de

Telefon: +49 5531707894

Fax: +49 5531707336

Internetová adresa: <https://www.landkreis-holzminden.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Kleine + Assoziierte Architekten und Stadtplaner BDA

Registrační číslo: keine Angabe

Poštovní adresa: Reinholdstr. 17

Obec: Hannover

PSČ: 30167

Nižší územní jednotka země (NUTS): Region Hannover (DE929)

Země: Německo

E-mail: info@kleine-architekten.de

Telefon: 0511 971900

Internetová adresa: <https://kleine-architekten.de/>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen, Regierungsvertretung Lüneburg

Registrační číslo: t:04131153308

Poštovní adresa: Auf der Hude 2

Obec: Lüneburg

PSČ: 21339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131-1334

Fax: +49 4131-152943

Internetová adresa: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3cac3a1f-be5c-4413-bca7-99ab86874273 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/03/2026 15:07:30 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 210946-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 61/2026

Datum zveřejnění: 27/03/2026