

214794-2026 - Zadávání

Finsko – Výstavba středisek pečovatelské služby – Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkot, KVR-urakka

OJ S 62/2026 30/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Akaan kaupunki

E-mail: tekninetoimi@akaa.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkot, KVR-urakka

Popis: Akaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.9.2025 § 226 Toijalan uuden päiväkodin tarveselvityksen, jonka pohjalta on laadittu 8-ryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2026. Tämä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) on ehdollinen sille, että hankesuunnitelma saa lainvoimaisuuden. Tarjouspyynnön sisältö: KVR-urakka käsittää Akaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen viitesuunnitelmien ja laskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan osoite on Akaantie, 37800 AKAA. Samalle kiinteistölle valmistuu syksyllä 2026 Toijalan uusi alakoulu, johon rakennus liittyy katetulla sisäänkäyntiyhteydellä lastauslaiturille. Urakkamuotona on KVR-urakka. Kvr-urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kvr-urakoitsijan päätoteuttaja velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. Hankkeen arvioitu laajuus on huoneala 1846hm², huoneistoala 1885 htm² ja 2067brm². Hankinnan liitteenä on alustava tilaluettelo. Lisäksi rakennetaan 65 htm² pihavarastoja. Hankkeen aikataulu: Urakkakilpailutus huhti-toukokuu 2026 Urakoitsijavalinta toukokuu 2026 Urakka-aika alkaa heinäkuu 2026 Urakka luovutettu tilaajalle heinäkuu 2027 Päiväkotitulee toteuttaa A-energialuokan talona, vähintään S2 sisäilmaluokituksella (huomioiden selostusten erityisvaatimukset) ja P1 puhtauden hallinta menetelmällä, rakennustiedon ympäristöluokituksen (YL-luokitus) 3 tähden kohteena ja rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Rakennus tulee olla kuivaketju 10 ja tervetalo periaatteiden mukainen. Tarjouspyynnön tiedostot jaetaan projektipankin kautta jakolinkkinä, joka löytyy tarjouspyynnön lopusta.

Identifikátor řízení: fffbf7ed-3026-4886-87ed-478ee54daa88

Interní identifikátor: D/39/02.08.00/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: KVR-urakka kilpailutetaan avoimella EU-hankintamenettelyllä. Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä annettavat aluesuunnitelmat (asemapiirustus) sekä

pohjakuivat sekä näiden toimintaa, laatua ja sisältöä kuvaavat asiakirjat ilman yrityksen tai suunnittelijan nimeä tai muuta tunnistettavaa merkintää. Hankinnan laatuperusteena on käyttäjäraadin toiminnallisuuden arvio ja arvioinnin puolueettomuus varmistetaan nimettömyydellä. Käyttäjä- ja arkkitehtooni raadin arviointipäivä on 18.5. ja mahdolliset urakkaneuvottelut pidetään ensisijaisesti 20.5. 12-16 ja toissijaisesti 21.5. 13-16 välisenä aikana tilaajan tarjoajalle ilmoittamana ajankohtana. Hankkeen urakoitsijavalinta on tarkoitus tehdä teknisessä lautakunnassa 27.5.2026

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45215221 Výstavba středisek pečovatelské služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Akaantie

Obec: Akaa

PSČ: 37800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Země: Finsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 350 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkot, KVR-urakka

Popis: Akaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.9.2025 § 226 Toijalan uuden päiväkodin tarveselvityksen, jonka pohjalta on laadittu 8-ryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2026. Tämä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) on ehdollinen sille, että hankesuunnitelma saa lainvoimaisuuden. Tarjouspyynnön sisältö: KVR-urakka käsittää Akaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen viitesuunnitelmien ja laskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan osoite on Akaantie, 37800 AKA. Samalle kiinteistölle valmistuu syksyllä 2026 Toijalan uusi alakoulu, johon rakennus liittyy katetulla sisäänkäyntiyhteydellä lastauslaiturille. Urakkamuotona on KVR-urakka. Kvr-urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kvr-urakoitsijan päätoteuttaja velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. Hankkeen arvioitu laajuus on huoneala 1846h^m², huoneistoala 1885 h^m² ja 2067br^m². Hankinnan liitteenä on alustava tilaluettelo. Lisäksi rakennetaan 65 h^m² pihavarastoja. Hankkeen aikataulu: Urakkakilpailutus huhti-toukokuu 2026 Urakoitsijavalinta toukokuu 2026 Urakka-aika alkaa heinäkuu 2026 Urakka luovutettu tilaajalle heinäkuu 2027 Päiväkot tulee toteuttaa A-energialuokan talona, vähintään S2 sisäilmaluokituksella (huomioiden selostusten erityisvaatimukset) ja P1 puhtauden hallinta

menetelmällä, rakennustiedon ympäristöluokituksen (YL-luokitus) 3 tähden kohteena ja rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastoselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Rakennus tulee olla kuivaketju 10 ja tervetalo periaatteiden mukainen. Tarjouspyynnön tiedostot jaetaan projektipankin kautta jakolinkkinä, joka löytyy tarjouspyynnön lopusta.

Interní identifikátor: D/39/02.08.00/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45215221 Výstavba středisek pečovatelské služby

Možnosti:

Popis možností: Mahdolliset urakan lisä- ja muutostyöt

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Akaantie

Obec: Akaa

PSČ: 37800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Datum konce trvání: 31/07/2027

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 350 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejít na oběhové hospodářství, Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Prosazovaný sociální cíl: Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a/nebo osoby s postižením

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hintapisteet

Popis: Hintapisteet muodostuvat suunnittelun kokonaishinnasta ja rakennustöiden kokonaishinnan yhteenlasketusta arvosta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatupisteet

Popis: 1. Energiatohkeus (5 pistettä): E-luvun tulee olla < 90. Arvotetaan suhteutettuna lineaarisesti pienimpään 2. RTS luokitus (5 pistettä). Vaaditaan RTS 3 taso, mikäli tarjoaja toteuttaa RTS 4 tason saa tarjoaja 5 pistettä. 3. Hiilijalanjälki (5 pistettä): Rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Akaan kaupunki 4. Uusiutuvan sähkön määrä (5 pistettä): Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, jonka suurin kWp arvo saa olla enintään 40 ja sen tulee vähintään olla 10kWp. Arvotetaan lineaarisesti suhteutettuna suurimpaan 5.

Toiminnallinen laatu (15 pistettä): Käyttäjäraati arvioi tarjoajan antamat urakkatarjoussuunnitelmat. Pisteytys 15 pistettä, joka jakautuu a. Sisätilojen toiminnallisuus ja laatu 10 pistettä b. Ulkotilojen toiminnallisuus ja laatu 5 pistettä 6. Tarjoaja saa pisteitä rakennuksen arkkitehtuurista ja sen soveltuvuudesta sovittaa rakennukset (koulu ja päiväkot) toisiaan tukeviksi (5 pistettä). Arvioinnin suorittaa erillinen raati. Arkkitehtonisia ominaispiireinä pidetään kattomuotoa sekä kaltevuutta, ikkunoiden koko sekä jaottelu sekä koko julkisivun väritystä

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=591972&tpk=acf9a564-3cd1-4fb7-9a8c-d87002728ab9>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=591972&tpk=acf9a564-3cd1-4fb7-9a8c-d87002728ab9>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Variety: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: Rakennusajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta - Kvr-urakoitsija 10% Takuuajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta - Kvr-urakoitsija 2% Vakuutena kokonaisurakoitsija luovuttaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen tilaajan hyväksymän takauksen. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa. Vakuussitoumuksen on oltava suomenkielinen.

Lhůta pro doručení nabídek: 13/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 13/05/2026 11:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Místo: Akaa

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Hankinta toteutetaan tilaajan hankkimalla leasing rahoituksella.
Rakennuttamisesta solmitaan kolmikanta sopimus urakoitsijan, tilaajan ja leasingrahoittajan kanssa,

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Markkinaoikeus

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Määräajat annetaan hankintapäätöksen ohessa erillisenä oikaisu- ja muutoksenhakuohjeena

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Markkinaoikeus

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Akaan kaupunki

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Akaan kaupunki

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Akaan kaupunki

Organizace přijímající žádosti o účast: Akaan kaupunki

Organizace zpracovávající nabídky: Akaan kaupunki

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Akaan kaupunki

Registrační číslo: 2050864-5

Odbor: Tekninen toimi

Poštovní adresa: Sirkesalontie 3

Obec: Akaa

PSČ: 37800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Jarmo Airaksinen

E-mail: tekninentoimi@akaa.fi

Telefon: +358 403353517

Internetová adresa: <http://www.akaa.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus
Registrační číslo: 3006157-6
Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5
Obec: Helsinki
PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 81030ff0-d013-4b4c-ab8b-973a9a94acc5 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 27/03/2026 07:09:52 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 27/03/2026 07:10:12 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 214794-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 62/2026
Datum zveřejnění: 30/03/2026