

214931-2026 - Zadávání

Německo – Technické projektování – SV-KWE-260325-002 - TW - Projekt Geothermie Virginia Depot - Infrastrukturelle Erschließung einschließlich Bohrplatz
OJ S 62/2026 30/03/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: SWM Services GmbH

E-mail: rupprecht.louis@swm.de

Činnost zadavatele: Výroba, doprava nebo distribuce plynu nebo tepla

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: SV-KWE-260325-002 - TW - Projekt Geothermie Virginia Depot - Infrastrukturelle Erschließung einschließlich Bohrplatz

Popis: Projekt Geothermie Virginia Depot - Infrastrukturelle Erschließung einschließlich Bohrplatz

Identifikátor řízení: 29350b47-b125-4119-9d70-75516538f455

Interní identifikátor: SV-KWE-260325-002

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

Další klasifikace (cpv): 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71322200 Projektování potrubí

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Einreichung der Teilnahmeanträge sowie der späteren Angebote erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal der SWM. Schriftliche Teilnahmeanträge und Angebote sind ausgeschlossen. Für das Vergabeverfahren werden die Vergabeunterlagen unter <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen> zum freien Download zur Verfügung gestellt. Der freie Download dient jedoch nur einer ersten Ansicht der Vergabeunterlagen. Voraussetzung für die elektronische Einreichung der Teilnahmeanträge ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal. Diese ist mit Angabe der Referenznummer nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Teilnahmefrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bewerberfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine Erstregistrierung unter o.g. URL zum Erhalt eines passwortgeschützten Zugangs erforderlich.

Die Auswahl der Bewerber erfolgt über eine Prüfung und Bewertung der mit dem Teilnahmeantrag eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise im Bezug zu den angegebenen Teilnahmebedingungen. Unbeschadet der Regelungen zu den vergaberechtlichen Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB ist Voraussetzung für die Berücksichtigung eines Teilnahmeantrages dessen fristgerechte Einreichung, dessen Vollständigkeit sowie der Nachweis einer ausreichenden Fachkunde und Leistungsfähigkeit (grundsätzliche Eignung) für eine vertragsgerechte Leistungserbringung. Bei Bildung einer Bewerbergemeinschaft benennt die Bewerbergemeinschaft sämtliche Mitglieder, welche im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft bilden und gesamtschuldnerisch haften werden (Bewerbergemeinschaftserklärung). Weiterhin benennt die Bewerbergemeinschaft den bevollmächtigten Vertreter, welcher die Bewerbergemeinschaft rechtsverbindlich vertritt. Der Auftraggeber behält sich im Rahmen des Verhandlungsverfahrens das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU
sektvo -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Vážné profesní pochybení: Erklärung des Unternehmens, dass vergaberechtliche Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: SV-KWE-260325-002 - TW - Projekt Geothermie Virginia Depot - Infrastrukturelle Erschließung einschließlich Bohrplatz

Popis: Zur Umsetzung der Wärmewende bis 2040 planen die SWM die Erweiterung des Fernwärmenetzes im Münchner Nordwesten und errichten dafür am Standort Virginia Depot in der Gemarkung Lerchenau eine Geothermieranlage mit insgesamt acht Tiefenbohrungen. Die ausgeschriebene Planung „Infrastrukturelle Erschließung einschließlich Bohrplatz“ bildet einen zentralen Bestandteil des Projekts und umfasst gemäß HOAI die Leistungsbilder Objektplanung Ingenieurbauwerke (§41ff., LPH 2–9), Objektplanung Verkehrsanlagen (§45ff., LPH 2–9) sowie Tragwerksplanung für Ingenieurbauwerke (§49ff., LPH 2–6). Zu planen sind sämtliche Verkehrsflächen sowie alle Ver- und Entsorgungsleitungen für die unterschiedlichen Projektphasen und bauabschnittsbezogenen Verbraucher auf dem gesamten Geothermiegelände, einschließlich komplexer Systeme wie der Thermalwassertrasse. Ebenfalls enthalten sind die baulichen Einrichtungen des Bohrplatzes, z.B. Fundamente für hohe Lasten und der Bohrkeller. Der bestehende Zustand sowie erforderliche Rückbau- oder Bodenverbesserungsmaßnahmen sind zu berücksichtigen. Aufgrund verschiedener Baufertigstellungsterminen und unterschiedlicher Kompetenzfelder der Gewerke erfolgt die Umsetzung in mehreren Baumaßnahmen und unterteilt sich entsprechend auch in unterschiedliche Genehmigungsverfahren. Nach aktuellem Stand sind fünf Baumaßnahmen (BA I–V) vorgesehen, weshalb die Planung und die Leistungsstufen zeitlich wie folgt erbracht werden müssen: Leistungsstufe 1: - Fertigstellung LPH 6 für BA I–III: Juni 2027 - Fertigstellung LPH 6 für BA IV–V: Sep 2030 Leistungsstufe 2: - Durchführung LPH 8 für BA I–III: Jan–Dez 2028 - Durchführung LPH 8 für BA IV–V: Jun 2031–Mrz 2032 Leistungsstufe 3: Mrz 2032–Sep 2033
Interní identifikátor: SV-KWE-260325-002

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71322200 Projektování potrubí

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71322200 Projektování potrubí

Možnosti:

Popis možností: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Leistungen in folgenden

Leistungsstufen: Leistungsstufe 1: LPH 2-6 (bis September 2030) Leistungsstufe 2: LPH 7-8

(bis März 2032) Leistungsstufe 3: LPH 9 (bis September 2033)

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2033

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen

Unternehmen hinsichtlich des Grundsatzes der Trennung von Planung und Bauausführung.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung.

Zugelassen ist jeder, der nach den Gesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung

Ingenieur oder Beratender Ingenieur zu tragen oder nach der EG-Richtlinie über eine

allgemeine Regelung zur Anerkennung der Hochschuldiplome in der Bundesrepublik

Deutschland als „Beratender Ingenieur“ oder „Ingenieur“ tätig zu werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden

sowie für Sonstige Schäden; die jeweiligen Deckungssummen sind den Vergabeunterlagen zu

entnehmen; ersatzweise kann eine Bestätigung der Versicherung vorgelegt werden, dass die Deckungssumme im Auftragsfall auf die angegebenen Summen angepasst werden können.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Kriterium Umsatz: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz in dem vergleichbaren Tätigkeitsbereich des Auftrags jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar; Geforderte Mindeststandards: zu Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Nachweis eines Mindestjahresumsatz bezogen auf das Mittel der im vergleichbaren Tätigkeitsbereich angegeben Umsätze in Höhe von: 1.200.000 €

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Kriterium Personelle Ausstattung: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren ersichtlich ist. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Kriterium Referenzen: Angabe von Referenzen über vergleichbare Leistungen die in den letzten bis zu 10 abgeschlossenen Kalenderjahren ausgeführt und fertiggestellt (= in Betrieb genommen) wurden. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit wird auf die Kurzbeschreibung des Auftrags sowie die Vergabeunterlagen verwiesen. Die Referenzangaben beziehen sich auf folgende Aspekte: Gefordert wird mindestens eine Referenz für das Leistungsbild "Objektplanung Ingenieurbauwerke" über eine vergleichbare Leistung. Um die eingereichten Referenzen vom Grundsatz her beurteilen zu können, müssen daraus mindestens folgende allgemeine Informationen mit hervorgehen: - Darstellung der ausgeführten Leistungen, einschließlich der bearbeiteten Leistungsphasen - Bauwerksart und Leistungsumfang (bei Multispartenprojekten mit Auflistung der jeweiligen Medienleitungen) - Projektvolumen bzw. Rechnungswert - Projektlaufzeit - Angaben zum Auftraggeber (öffentlich oder privat) - Besondere Herausforderungen sowie projektspezifische Besonderheiten Gefordert wird mindestens eine Referenz für das Leistungsbild "Objektplanung Verkehrsanlagen" über eine vergleichbare Leistung. Um die eingereichten Referenzen vom Grundsatz her beurteilen zu können, müssen daraus mindestens folgende allgemeine Informationen mit hervorgehen: - Darstellung der ausgeführten Leistungen, einschließlich der bearbeiteten Leistungsphasen - Art der Verkehrsanlage und Leistungsumfang - Projektvolumen bzw. Rechnungswert - Projektlaufzeit - Angaben zum Auftraggeber (öffentlich oder privat) - Besondere Herausforderungen sowie projektspezifische Besonderheiten Gefordert wird mindestens eine Referenz für das Leistungsbild "Fachplanung Tragwerksplanung" über eine vergleichbare Leistung gefordert. Um die eingereichten Referenzen vom Grundsatz her beurteilen zu können, müssen daraus mindestens folgende allgemeine Informationen mit hervorgehen: - Darstellung der ausgeführten Leistungen, einschließlich der bearbeiteten Leistungsphasen - Bauwerksart und Leistungsumfang - Projektvolumen bzw. Rechnungswert - Projektlaufzeit - Angaben zum Auftraggeber (öffentlich

oder privat) - Besondere Herausforderungen sowie projektspezifische Besonderheiten Die Erreichung der geforderten Anforderungen können durch Einreichung einer Referenz oder durch drei einzelnen Referenzen nachgewiesen werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.swm.de/unternehmen/einkauf/bekanntmachungen>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.swm.de/unternehmen/einkauf/bekanntmachungen>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Gemäß Vergabeunterlagen

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch.

Unternehmen können sich im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten anderer Unternehmen stützen (Eignungsleihe). Nimmt ein Unternehmen für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, so haften diese Unternehmen im Fall der Auftragsvergabe gemeinsam für die Auftragsausführung. Die Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen für die berufliche Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- und Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung ist nur möglich, wenn diese anderen Unternehmen zugleich die (Teil)-Leistungen als Unterauftrag ausführen, für die diese Kapazitäten benötigt werden.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Finanční ujednání: gemäß Vergabeunterlagen

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SWM Services GmbH

8. Organizace

8.1. **ORG-0000**

Oficiální název: SWM Services GmbH

Registrační číslo: DE 813 863 509

Poštovní adresa: Emmy-Noether-Straße 2

Obec: München

PSČ: 80992

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

Kontaktní místo: EL-EB-AV, Louis Rupprecht

E-mail: rupprecht.louis@swm.de

Telefon: +49 892361-39513

Internetová adresa: <https://www.swm.de>

Profil kupujícího: <https://www.swm.de/privatkunden/unternehmen/einkauf-logistik/bekanntmachungen.html>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registrační číslo: DE 811335517

Poštovní adresa: Maximiliansstraße 39

Obec: München

PSČ: 80538

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Internetová adresa: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: fa03da18-deba-4dad-8624-3226f116d180 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 27/03/2026 12:21:38 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 214931-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 62/2026

Datum zveřejnění: 30/03/2026