

220873-2026 - Zadávání

Rakousko – Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství –
Bausträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

OJ S 63/2026 31/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Marktgemeinde Grödig

E-mail: gemeinde@groedig.at

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bausträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Popis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Identifikátor řízení: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Interní identifikátor: 1

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-1110

Název: Bausträgermodell – Leistbares Wohnen

Popis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der

Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování, 70311000 Pronájem nebo prodej obytných budov, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 31/08/2026

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-4222

Oficiální název: Marktgemeinde Grödig

Registrační číslo: 9110003286255

Poštovní adresa: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Obec: Grödig

PSČ: 5082

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

E-mail: gemeinde@groedig.at

Telefon: +43 624672106

Internetová adresa: <https://www.groedig.at/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-8126

Oficiální název: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registrační číslo: 9110020126183

Poštovní adresa: Wasserfeldstraße 30

Obec: Salzburg

PSČ: 5020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefon: +43 66280423918

Internetová adresa: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0600

Oficiální název: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Registrační číslo: 9110036226242

Poštovní adresa: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Obec: Salzburg

PSČ: 5020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Mag. Rudolf Pekar

E-mail: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Telefon: +43 662829000

Internetová adresa: <https://www.vergabekanzlei.at>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 220873-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 63/2026

Datum zveřejnění: 31/03/2026