

221377-2026 - **Zadáváníí**

Dánsko – Arkitektonické, stavební, technické a inspekční služby – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rådgiverkontrakt om teknisk rådgivning og bistand vedrørende forsyningsmæssig infrastruktur, byrum, veje og landskab for Levantkaj
OJ S 63/2026 31/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. **Kupující**

1.1. **Kupující**

Oficiální název: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail: cth@bechbruun.com

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. **Řízení**

2.1. **Řízení**

Název: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rådgiverkontrakt om teknisk rådgivning og bistand vedrørende forsyningsmæssig infrastruktur, byrum, veje og landskab for Levantkaj
Popis: Rådgiverteamet skal sikre grundlaget for etableringen af gode byrum med fokus på beboere og besøgende på Levantkaj, samt sikre gode sammenhænge til Indre og Ydre Nordhavn med fokus på bynatur og biodiversitet. Rådgiverteamet skal desuden yde teknisk rådgivning og bistand indenfor infrastruktur, byrum og landskab på Levantkaj i relation til Ordregivers kommende anlægsprojekter, hvor der forventes en etapevis udbygning af projektområdet og dermed også anlæg af infrastrukturen med veje, byrum, pladser, forsyning m.v. Levantkaj ligger centralt i Nordhavn og er næste etape af byudviklingen af Nordhavn fra industri til et moderne bykvarter. Levantkaj omfatter et areal på ca. 34 ha. Levantkaj anvendes i dag til containerterminal, der drives af Copenhagen Malmø Port. Ordregiver har sammen med og Miljøforvaltningen igangsat en lokalplanproces for første fase af udviklingen af Levantkaj, der bl.a. omfatter rammerne for disponering af bebyggelsen, friarealer, trafikale forbindelser og byrum, omfang og principper for begrønning, disponering af vandarealer mv. Lokalplanen "Levantkaj I" omfatter også forlængelsen af metroen i Nordhavn til endestationen Nordsø Plads i Ydre Nordhavn. Arealerne uden for Levantkaj er ikke en del af dette projekt /udbud. Lokalplanforslaget "Levantkaj I" vil muliggøre ca. 350.000 etagemeter boliger, serviceerhverv og offentlige funktioner, samt ca. 50.000 etagemeter p-huse på Levantkaj. Lokalplanen vil også muliggøre anlæg af en metrohøjbane, en ny metrostation samt gang- og cykelforbindelser, der sammenkobles med de overordnede forbindelser i Nordhavn. Lokalplanforslaget vil fastlægge området til et blandet bolig- og erhvervsområde, skole og fodboldbane, daginstitutioner, kirke, hal-kompleks, plejecenter m.v. Der etableres desuden to p-huse i området. Rekreative og grønne områder er et strukturerende træk i planen, hvor der skal etableres et opfyld til rekreativ brug i Skudehavnen, en rekreativ grøn forbindelse ml. Skudehavnen og Levantparken, der bliver områdets største "havnepark" og Levantens haver, der mere har karakter af intime haver, hvor der er fokus på biodiversitet. Der skal etableres et internt vejnet med opkobling til den omgivende trafikstruktur for biler og bløde trafikanter, hvor træer er et gennemgående strukturerende element langs vejene, der fortsætter igennem de rekreative områder. Lokalplanforslaget forventes politisk godkendt i Q3 2026, og den endelige

lokalplan forventes vedtaget i Q2 2027. Rådgiverteamet skal påbegynde opgaven ved kontraktindgåelse i Q3 2026. Lokalplanforslaget forventes politisk godkendt i Q3 2026, og den endelige lokalplan forventes vedtaget i Q2 2027. Rådgiverteamet skal påbegynde opgaven ved kontraktindgåelse i Q3 2026. Opgaverne opstartes for både rådgivning vedr. forsyningsmæssig infrastruktur, byrum, veje og landskab. Opgaven bliver inddelt i delopgaver med forventeligt første entreprenørudbud i primo 2027 vedr. omlægning af udførelse af forsyningsentreprise. Ved opstart af Rådgiverkontrakten foreligger der således ikke en endelig lokalplan eller lokalplanforslag, og Rådgiverteamet skal således tage konkret afsæt i masterplanen, er udarbejdet til at danne grundlag for lokalplansforslaget. Dele af masterplanen er vedlagt som Bilag A til opgavebeskrivelsen. Den udbudte Rådgiverkontrakts hovedydelser har en forventet varighed på 5 år, mens supplerende ydelser i form af blandt andet bistand ved fagligt tilsyn, rådgivning ved entreprenørens mangelsudbedring mv. forventes at have en yderligere varighed på 3-5 år.

Identifikátor řízení: 632b3e70-22b8-46f9-af2a-7c77f23a60fe

Interní identifikátor: 41f8269c-f5a4-4504-8a70-49ee000c15ca

Typ řízení: UŽŠÍ

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som Ordregiver udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Ordregiver kan alene prækvalificere og tildele kontrakten til aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav og som ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde. Ordregiver vil prækvalificere op til fem (5) ansøgere. Den udbudte Rådgiverkontrakt vil blive tildelt til det økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet". Den udbudte Rådgiverkontrakt vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rådgiverkontrakten med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rådgiverkontrakt med bilag. Den udbudte Rådgiverkontrakts hovedydelser har en forventet varighed på 5 år, mens supplerende ydelser i form af blandt andet bistand ved fagligt tilsyn, rådgivning ved entreprenørens mangelsudbedring mv. forventes at have en yderligere varighed på 3-5 år. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delkontrakter, idet det af hensyn til Ordregivers administration og for at minimere grænsefladeproblematikken er mest hensigtsmæssigt, at størstedelen af opgaven udføres af ét og samme Rådgiverteam. Ordregiver har dog alligevel valgt, at design af enkelte byrum af Levantkaj ikke er omfattet af dette udbud, herunder: • Metropladsen på Levantkaj, som designes og anlægges af Metroselskabet • Skolens forplads, som designes af skolens rådgivere. Den efterfølgende projektering af byrummet skal varetages af Rådgiverteamet under Rådgiverkontrakten • Levantparken, den sydlige havnepark, som designes uden for scopet af denne Rådgiverkontrakt. Den efterfølgende projektering af byrummet (den sydlige havnepart) skal varetages af Rådgiverteamet under Rådgiverkontrakten. Design af Levantparken, den sydlige havnepark, vil blive udbudt som et selvstændigt udbud (projektkonkurrence eller tilsvarende).

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71240000

Architektonické, technické a plánovací služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební

služby, 71320000 Technické projektování, 71330000 Různé technické služby, 71400000 Územní plánování a architektura krajiny, 71410000 Územní plánování, 71420000 Architektura krajiny, 71500000 Služby ve stavebnictví

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Další informace: By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele rammeaftalen, inden tildelingen foretages. I henhold til udbudslovens § 151, stk. 2 er By & Havn berettiget til at kræve, at endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fremlægges af samtlige ansøgere/tilbudsgivere, hvis dette er nødvendigt for at sikre rettidig gennemførelse af proceduren. Ved dette udbud forventer By & Havn at anmode om endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fra samtlige udvalgte ansøgere i forbindelse med opfordringen til at afgive indledende tilbud. By & Havn vil anmode om endelig dokumentationen inden for en passende tidsfrist. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab eller tilsvarende dokumentation med angivelse af tilbudsgivers bruttofor-tjeneste, egenkapital og soliditetsgrad i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Kontaktoplysninger til kontaktperson(er) hos de kunder, som tilbudsgiver har oplyst som referencer i ansøgningen, hvis disse oplysninger ikke allerede fremgår af referencen. Tilbudsgiver er ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som By & Havn selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

Právni základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Podvody: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Praní peněz nebo financování terorismu: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Účast na zločinném spolčení: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder

anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Vážné profesní pochybení: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling? Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Obchodní činnost je pozastavena: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Úpadek: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Platební neschopnost: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Majetek spravuje likvidátor: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rådgiverkontrakt om teknisk rådgivning og bistand vedrørende forsyningsmæssig infrastruktur, byrum, veje og landskab for Levantkaj

Popis: Rådgiverteamet skal sikre grundlaget for etableringen af gode byrum med fokus på beboere og besøgende på Levantkaj, samt sikre gode sammenhænge til Indre og Ydre Nordhavn med fokus på bynatur og biodiversitet. Rådgiverteamet skal desuden yde teknisk rådgivning og bistand indenfor infrastruktur, byrum og landskab på Levantkaj i relation til Ordregivers kommende anlægsprojekter, hvor der forventes en etapevis udbygning af projektområdet og dermed også anlæg af infrastrukturen med veje, byrum, pladser, forsyning m.v. Levantkaj ligger centralt i Nordhavn og er næste etape af byudviklingen af Nordhavn fra industri til et moderne bykvarter. Levantkaj omfatter et areal på ca. 34 ha. Levantkaj anvendes i dag til containerterminal, der drives af Copenhagen Malmø Port. Ordregiver har sammen med og Miljøforvaltningen igangsat en lokalplanproces for første fase af udviklingen af Levantkaj, der bl.a. omfatter rammerne for disponering af bebyggelsen, friarealer, trafikale forbindelser og byrum, omfang og principper for begrønning, disponering af vandarealer mv. Lokalplanen "Levantkaj I" omfatter også forlængelsen af metroen i Nordhavn til endestationen Nordsø Plads i Ydre Nordhavn. Arealerne uden for Levantkaj er ikke en del af dette projekt /udbud. Lokalplanforslaget "Levantkaj I" vil muliggøre ca. 350.000 etagemeter boliger, serviceerhverv og offentlige funktioner, samt ca. 50.000 etagemeter p-huse på Levantkaj. Lokalplanen vil også muliggøre anlæg af en metrohøjbane, en ny metrostation samt gang- og cykelforbindelser, der sammenkobles med de overordnede forbindelser i Nordhavn. Lokalplanforslaget vil fastlægge området til et blandet bolig- og erhvervsområde, skole og fodboldbane, daginstitutioner, kirke, hal-kompleks, plejecenter m.v. Der etableres desuden to p-huse i området. Rekreative og grønne områder er et strukturerende træk i planen, hvor der skal etableres et opfyld til rekreativ brug i Skudehavnen, en rekreativ grøn forbindelse ml. Skudehavnen og Levantparken, der bliver områdets største "havnepark" og Levantens haver, der mere har karakter af intime haver, hvor der er fokus på biodiversitet. Der skal etableres et internt vejnet med opkobling til den omgivende trafikstruktur for biler og bløde trafikanter, hvor træer er et gennemgående strukturerende element langs vejene, der fortsætter igennem de rekreative områder. Lokalplanforslaget forventes politisk godkendt i Q3 2026, og den endelige lokalplan forventes vedtaget i Q2 2027. Rådgiverteamet skal påbegynde opgaven ved kontraktindgåelse i Q3 2026. Lokalplanforslaget forventes politisk godkendt i Q3 2026, og den endelige lokalplan forventes vedtaget i Q2 2027. Rådgiverteamet skal påbegynde opgaven ved kontraktindgåelse i Q3 2026. Opgaverne opstartes for både rådgivning vedr. forsyningsmæssig infrastruktur, byrum, veje og landskab. Opgaven bliver inddelt i delopgaver med forventeligt første entreprenørbud i primo 2027 vedr. omlægning af udførelse af forsyningsentreprise. Ved opstart af Rådgiverkontrakten foreligger der således ikke en endelig lokalplan eller lokalplanforslag, og Rådgiverteamet skal således tage konkret afsæt i masterplanen, er udarbejdet til at danne grundlag for lokalplansforslaget. Dele af masterplanen er vedlagt som Bilag A til opgavebeskrivelsen. Den udbudte Rådgiverkontrakts hovedydelser har en forventet varighed på 5 år, mens supplerende ydelser i form af blandt andet bistand ved fagligt tilsyn, rådgivning ved entreprenørens mangelsudbedring mv. forventes at have en yderligere varighed på 3-5 år.

Interní identifikátor: c5fb1963-bb09-4dfe-8473-648db2989cf8

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71240000

Architektonické, technické a plánovací služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební

služby, 71320000 Technické projektování, 71330000 Různé technické služby, 71400000

Územní plánování a architektura krajiny, 71410000 Územní plánování, 71420000 Architektura

krajiny, 71500000 Služby ve stavebnictví

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 10 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 100 000 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele rammeaftalen, inden tildelingen foretages. I henhold til udbudslovens § 151, stk. 2 er By & Havn berettiget til at kræve, at endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fremlægges af samtlige ansøgere/tilbudsgivere, hvis dette er nødvendigt for at sikre rettidig gennemførelse af proceduren. Ved dette udbud forventer By & Havn at anmode om endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fra samtlige udvalgte ansøgere i forbindelse med opfordringen til at afgive indledende tilbud. By & Havn vil anmode om endelig dokumentationen inden for en passende tidsfrist. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab eller tilsvarende dokumentation med angivelse af tilbudsgivers bruttofor-tjeneste, egenkapital og soliditetsgrad i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. •

Kontaktoplysninger til kontaktperson(er) hos de kunder, som tilbudsgiver har oplyst som referencer i ansøgningen, hvis disse oplysninger ikke allerede fremgår af referencen.

Tilbudsgiver er ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som By & Havn selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal

dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kriteria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: By & Havn stiller følgende krav: Ansøger har haft en samlet årsomsætning på minimum 150 mio. kr. i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: By & Havn stiller følgende krav: - Ansøger har haft en egenkapital på minimum 15 mio. kr. i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. - Ansøger har haft en soliditetsgrad på minimum 15 % i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Ansøger skal angive sine væsentligste referencer (mindst 3 stk. og maksimalt 5 stk.) vedrørende teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med projektering af anlægsarbejder, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 10 år regnet fra ansøgningstids-punktet. Ordregiver vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 10 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil Ordregiver alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Maksimum antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: (i) Modtager af ydelsen (navn og kontaktperson) (ii) Kort beskrivelse af referencen, herunder løsningsbeskrivelse. (iii) Resultatet af referencen. (iv) Ansøgerens rolle ved levering af ydelsen. (v) Udførelsesperiode (måned og årstal). (vi) Kontraktform og kontraktsum ekskl. moms. Udvælgelsen, jf. udbudsbetingelsernes afsnit 6.4, sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt. Dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den udbudte Rådgiverkontrakts genstand. Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: • Mindst én af ansøgers referencer vedrører rådgivning i forbindelse med byggemodning, herunder ledningskoordinering. • Mindst én af ansøgers referencer vedrører rådgivning relateret til disponering, design og projektering af byrum. • Mindst én af ansøgers referencer vedrører rådgivning relateret til etapeplanlægning- og styring. Referencerne må gerne have overlap. Hvis der fx er én reference indeholdende både rådgivning relateret til byggemodning, herunder ledningskoordinering samt planlægning og projektering af byrum, vil begge mindstekrav være opfyldt. I forbindelse med prækvalifikation vil i forbindelse med prækvalifikationen vil Ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere, som opfylder Ordregivers krav til udelukkelse og egnethed, vil Ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der efter Ordregivers vurdering er bedst egnede til at udføre Rådgiverkontrakten på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Ved bedømmelsen af referencerne vil Ordregiver lægge vægt på: • At referencerne afspejler bred erfaring med teknisk rådgivning om projektering af større anlægsprojekter, hvor erfaring med totalrådgivning i form af landskabsarkitekt- og ingeniørfaglig rådgivning, projektering, projektledelse og byggeledelse vægtes positivt. • At referencerne angår løbende arbejder/længerevarende samarbejder. • At referencerne viser

erfaring med projekter med funktioner, størrelse og kompleksitet svarende til dette projekt. Bedømmelsen sker desuden ud fra ansøgers – eller hvis relevant støttevirkomheders – rolle i forhold til referencens udførelse.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pris

Popis: Evalueringen af underkriteriet "Pris" vil ske på baggrund den automatiske beregnede evalueringspris i tilbudslisten. Evalueringsprisen vil blive omregnet til en pointscore mellem 0 og 10 point. Ordregiver anvender en lineær model, hvor tilbuddet med den laveste evalueringspris ("laveste pris") tildeles 10 point, og hvor tilbud med en evalueringspris, der er 30 % højere end den laveste evalueringspris ("højeste pris"), tildeles 0 point. Tilbud med en pris, der ligger mellem den "laveste pris" og "højeste pris", vil blive tildelt point ved en lineær interpolation mellem disse to yderpunkter. Prisspændet er fastsat på baggrund af den forventede prisspredning i de indkomne tilbud på den udbudte opgave. Hvis ét eller flere tilbud har en tilbudspris, der er mere end 30 % højere end tilbuddet med den laveste tilbudspris, øges spændet i 5 % -intervaller, indtil alle tilbudspriser kan indeholdes i pointmodellen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Nøglepersoner og projektorganisation

Popis: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Nøglepersoner og projektorganisation" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af CV'er for nøglepersoner og beskrivelsen af den tilbudte projektorganisation, lægge vægt på i hvor høj grad tilbudsgivers tilbud betrykker Ordregiver i, at der tilbydes en kompetent, erfaren og solid projektorganisation med relevante nøglepersoner for den udbudte opgave. Ordregiver vil i denne forbindelse blandt andet lægge vægt på følgende: • Kvaliteten (erfaringen) og relevansen af de af tilbudsgiver tilbudte nøglepersoner. Jo mere erfaring nøglemedarbejderne i den tilbudte projektorganisation har fra lignede projekter, jo mere positivt vægter dette. • I hvilket omfang der tilbydes en solid projektorganisation. Det vægtes positivt, at den tilbudte projektorganisation består af ressourcer, der er egnede til at løse opgaven og som komplementerer hinanden på en hensigtsmæssig måde, samt i hvilket omfang resourceallokeringen, arbejdsgange og kommunikationsveje understøtter en effektiv opgaveløsning på et passende niveau under hensyn til opgavens omfang og kompleksitet, herunder i hvilket omfang projektorganisationen understøtter det fælles projekt, hvor der forventes selvstændig projektledelse for henholdsvis i) byrum og land-skab og ii) anlæg.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektløsning

Popis: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Projektløsning" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers redegørelse af, hvordan tilbudsgiveren vil udføre den udbudte rådgiveropgave, lægge vægt på i hvor høj grad tilbudsgivers tilbud betrykker Ordregiver i, at tilbudsgiver kan tilgå opgaven effektivt og med en høj kvalitet. Ordregiver vil i denne forbindelse bl.a. lægge vægt på følgende: • Tilbudsgivers evne til at formulere et klart og sammenhængende oplæg for tilbudsgiveres tilgang og tilrettelæggelse af arbejdet med byrum, som viser forståelse for opgavens kontekst og for, hvordan gode byrum skabes for både beboere og besøgende. Tilbudsgivers evne til at beskrive overordnede principper, der skaber velfungerende sammenhænge til det øvrige Nordhavn, herunder forbindelser, flows og ophold, samt en tydelig kobling mellem byrum og omkringliggende strukturer, herunder tydelige og anvendelige principper for sammenhæng og forbindelser. • Tilbudsgivers evne til at beskrive, hvordan arbejdet udføres, tilrettelægges og styres på projekterings- og udførelsesniveau, så der skabes en sikker proces og et klart beslutningsgrundlag for Ordregiver. Tilbudsgivers evne til at redegøre for, hvordan tilstrækkelig kvalitet, økonomi og tidsplan sikres i praksis, herunder gennem relevante kontrolpunkter, leverancer, grænseflader og opfølgning. Tilbudsgivers evne til at identificere centrale risici for kvalitet, økonomi og tid, samt beskrive realistiske tiltag til at forebygge og håndtere disse i projektering og udførelse. • Tilbudsgivers evne til at beskrive, hvordan lokalområdets materialer i størst mulig grad kan genanvendes, herunder principper for kortlægning, udvælgelse, kvalitet, sporbarhed og anvendelse i projektet samt forsyningsinfrastruktur. Tilbudsgivers evne til at indtænke CO2-nedbringelse som et aktivt design- og projekteringsparameter, herunder via materialevalg, levetidsbetragtninger og hensyn til drift og vedligehold.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 22/04/2026 21:55:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/9e755666-34af-4d44-954f-9aaf9c41a79a/publicMaterial>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/9e755666-34af-4d44-954f-9aaf9c41a79a/homepage>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registrační číslo: 30823702

Poštovní adresa: Nordre Toldbod 7

Obec: København K

PSČ: 1259

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Cindy Thorhauge

E-mail: cth@bechbruun.com

Telefon: 25263385

Internetová adresa: <https://byoghavn.dk/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko
Kontaktní místo: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registrační číslo: 10294819
Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Obec: Valby
PSČ: 2500
Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)
Země: Dánsko
Kontaktní místo: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetová adresa: <https://www.kfst.dk>
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Mercell Holding ASA
Registrační číslo: 980921565
Poštovní adresa: Askekroken 11
Obec: Oslo
PSČ: 0277
Nižší územní jednotka země (NUTS): Oslo (NO081)
Země: Norsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetová adresa: <http://mercell.com/>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3cdf5551-6607-48bb-b73e-25a3740a8c75 - 01
Druh formuláře: Zadávací
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 27/03/2026 14:17:55 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 27/03/2026 15:50:33 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština
Číslo zveřejnění oznámení: 221377-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 63/2026

