

221981-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Stavební úpravy pro technická díla kromě mostů, tunelů, šachet a podchodů – Concurrentiegerichtete dialoog De Oude Welle, Drachten

OJ S 63/2026 31/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Smallerland

E-mail: gemeente@smallerland.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Concurrentiegerichtete dialoog De Oude Welle, Drachten

Popis: De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten.

Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen.

De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de

bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen.

Identifikátor řízení: 7a532d4a-a51d-4cdb-b00c-ce70512ef9de

Interní identifikátor: DOW20260330-01

Typ řízení: Soutěžní dialog

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45222000 Stavební úpravy pro technická díla kromě mostů, tunelů, šachet a podchodů

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Deze aankondiging dient uitsluitend ter bekendmaking van de procedure. De inhoudelijke en procedurele voorwaarden zijn uitsluitend vastgelegd in de bij deze aankondiging behorende selectie- en gunningsleidraad en de daarbij behorende bijlagen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Concurrentiegerichte dialoog De Oude Welle, Drachten

Popis: De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten.

Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen. De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen. Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45222000 Stavební úpravy pro technická díla kromě mostů, tunelů, šachet a podchodů

Další klasifikace (cpv): 45111100 Demoliční práce, 70111000 Výstavba obytných nemovitostí

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 60 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Stedenbouwkundig en architectonisch plan met specifieke aandacht voor kwaliteiten 'Wonen in een verbonden buurt' en 'Groene en gezonde leefomgeving'

Popis: Stedenbouwkundig en architectonisch plan met specifieke aandacht voor kwaliteiten 'Wonen in een verbonden buurt' en 'Groene en gezonde leefomgeving'

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Energiezuinige en netbewuste woningen

Popis: Energiezuinige en netbewuste woningen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Circulaire en CO2-bewuste leefomgeving

Popis: Circulaire en CO2-bewuste leefomgeving

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417943>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 02/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417943>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Smallerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Smallerland

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente
Smallingerland
Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Smallingerland

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Smallingerland
Registrační číslo: 10508761
Poštovní adresa: Gauke Boelensstraat 2
Obec: DRACHTEN
PSČ: 9203RM
Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Paul van Dijk
E-mail: gemeente@smallingerland.nl
Telefon: +31 610485465
Internetová adresa: <http://www.smallingerland.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Obec: Leeuwarden
PSČ: 8911 BL
Nižší územní jednotka země (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Země: Nizozemsko
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883614444
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 5f52f407-4394-420d-a8bf-4043ab4f7eb9 - 01
Druh formuláře: Zadávací
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 30/03/2026 13:02:06 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština
Číslo zveřejnění oznámení: 221981-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 63/2026
Datum zveřejnění: 31/03/2026