

222966-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Unterhaltsreinigung für die Dienststelle Frankfurt im Cityhaus I
OJ S 64/2026 01/04/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Deutsche Rentenversicherung Hessen
E-mail: ausschreibung-immobilien@drv-hessen.de
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Unterhaltsreinigung für die Dienststelle Frankfurt im Cityhaus I
Popis: Die zu erbringende Leistung beinhaltet die Unterhaltsreinigung in der folgenden Dienststelle: Dienststelle Frankfurt am Main im Cityhaus, Platz der Republik 6 in 60325 Frankfurt am Main. Jahresreinigungsfläche = 530.589,58 m²
Identifikátor řízení: aeeb5b61-4384-4e87-97dd-b9375a7102b8
Interní identifikátor: DRV12-2026-0004 36806
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid
Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Städelstraße 28
Obec: Frankfurt am Main
PSČ: 60596
Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:
Korupce:
Účast na zločinném spolčení:
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Platební neschopnost:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Majetek spravuje likvidátor:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Vážné profesní pochybení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Obchodní činnost je pozastavena:

Porušení povinnosti týkající se placení daní:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Unterhaltsreinigung für die Dienststelle Frankfurt im Cityhaus I

Popis: Jahresreinigungsfläche = 530.589,58 m² Die Etagen sind in der Regel mit Teppichböden versehen. Ausnahmen hiervon sind das 10. OG in dem ein Design-/Vinylboden im Bereich der Lounge (Nordseite), ca. 89,00 m², verlegt ist sowie das 8. OG (Südseite), in dem im Flurbereich, ca. 85,00 m², mit Natursteinbelag ausgestattet ist. Die Sanitärebereiche sind mit Fliesen ausgestattet. Nähere Informationen zu den zu reinigenden Flächen entnehmen Sie bitte dem Raumplan. Bitte beachten Sie, dass die Leerung der Abfalleimer und Papierkörbe auch in den Raumgruppen fünfmal wöchentlich erfolgen muss, die turnusmäßig nicht jeden Tag gereinigt werden!

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

Možnosti:

Popis možností: Der Auftraggeberin wird eine einmalige Option zur automatischen Verlängerung des Vertragsverhältnisses um zwölf Monate zu unveränderten Bedingungen eingeräumt, wenn er nicht drei Monate vor Vertragsende gekündigt wird. Die maximal mögliche Laufzeit des Vertrages beträgt somit 66 Monate, bis zum 31.03.2032.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 31/03/2031

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Auftraggeberin stellt im Rahmen der Angebotsphase folgende zwei Termine für eine Ortsbesichtigung zur Verfügung. Am 15.04.2026 um 13:30 Uhr sowie am 20.04.2026 um 13:30 Uhr. Zur Besichtigung der Flächen müssen zwingend Sicherheitsschuhe der Schutzklasse S3 getragen werden, da sich die Flächen noch im Umbau befinden. Weitere Termine für eine Ortsbesichtigung sind aufgrund der aktuellen Umbauarbeiten nicht möglich und werden nicht durchgeführt. Eine Ortsbesichtigung ist optional möglich und wird dringend empfohlen. Bei der Ortsbesichtigung werden keine Bieterfragen beantwortet. Es sind ausschließlich Bieterfragen bis zum 24.04.2026 möglich. Rückfragen zu den Vergabeunterlagen sind unverzüglich über das AI Bietercockpit der Vergabeplattform der eHAD an die ausschreibende Stelle zu richten! Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Fragen, die nach dem 24.04.2026 bei der Vergabestelle eingehen, werden nicht beantwortet.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d4347685c-71b0bcd8f5f6f5a8>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.had.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 04/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Gemäß Teil A - Bewerbungsbedingungen gilt folgendes: Um die Auskömmlichkeit der Preise zu prüfen, ist dem Angebot die Urkalkulation zur Ermittlung des angebotenen Stundenverrechnungssatzes (SVS) vorzulegen. Hierzu fügen Sie bitte eine Aufstellung des SVS bei, wie sich dieser im Einzelnen zusammensetzt. Angebote, denen die Aufschlüsselung nicht beigefügt ist, haben automatisch den Ausschluss des Angebots zur Folge. Das Angebot hat folgende Dokumente zu umfassen: Anlage 1- Eigenerklärung Pflichtangaben des Bieters im Rahmen der eForms Anlage 2 - Zulassungsformular Anlage 3.1 +3.2 - Raumplan Leistungen u. Preise UR Anlage 4 - Fragekatalog Mindestanforderung Anlage 6 - Verpflichtungserklärung Drittunternehmer (wenn erforderlich) Anlage 7 - Ortsbesichtigung (wenn durchgeführt) Bitte beachten Sie, dass fehlende Eintragungen, fehlende Unterlagen oder Unterschriften automatisch den Ausschluss des Angebots zur Folge haben können. Das Fehlen der Namensangabe oder eine unvollständige Signatur z.B. nur Namenskürzel bei der Angebotsabgabe führt zum Ausschluss des Angebots. Eine Nachforderung ist nicht möglich.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Místo: AI Vergabemanager

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen

Informace o lhůtách pro přezkum: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizace přijímající žádosti o účast: Deutsche Rentenversicherung Hessen

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Deutsche Rentenversicherung Hessen

Registrační číslo: 06000000-12BW-VA2201120001-26

Poštovní adresa: Städelstraße 28

Obec: Frankfurt am Main

PSČ: 60596

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabestelle

E-mail: ausschreibung-immobilien@drv-hessen.de

Telefon: +49 69-60522918

Internetová adresa: <https://www.driv-hessen.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hessen

Registrační číslo: t:06151126603

Poštovní adresa: Wilhelminenstraße 1-3

Obec: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

E-mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internetová adresa: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3c52c100-41bf-46e1-8a9f-adc828e112e6 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 31/03/2026 13:58:13 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 222966-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 64/2026

Datum zveřejnění: 01/04/2026