224765-2026 - Zadávání

Německo – Studie proveditelnosti, poradenství, analýza – pbFM & Nutzerbegleitung
OJ S 64/2026 01/04/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH
E-mail: vergabe@zukunftszentrum.info
Právní forma kupujícího: Veřejný podnik
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: pbFM & Nutzerbegleitung
Popis: Planungs- und baubegleitendes Facility Manangement (pbFM) und Nutzerberatung
Identifikátor řízení: 6adb5e14-60ad-4ef2-adbc-fac03ecc9e2b
Interní identifikátor: B_2026_000027_B&L_pbFM&Nutz
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza
Další klasifikace (cpv): 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza, 71315200 Stavební poradenství, 72210000 Programování balíkových produktů programového vybavení, 79993100 Správa objektů

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hansering 19
Obec: Halle
PSČ: 06108
Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: pbFM & Nutzerbegleitung
Popis: Fachberatung für planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM) im Projekt "Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation". Der pbFM-Berater soll den Auftraggeber während der Planungs- und Bauphase des Zukunftszentrums fachlich unterstützen, um einen effizienten, nachhaltigen und betriebsoptimierten Gebäudebetrieb sicherzustellen. Dies umfasst u. a. die Erarbeitung von Betriebs- und Betreiberkonzepten, die Beratung der Planungsbeteiligten hinsichtlich FM-gerechter Planung sowie die Begleitung der Inbetriebnahme. Nutzerberatung umfasst alle Tätigkeiten, die erforderlich sind, um Nutzerbedarfe strukturiert zu erheben, in konsistente Anforderungen zu überführen, diese Anforderungen in den Planungs- und Entscheidungsprozess einzuspeisen und über den Projektverlauf aktuell zu halten.
Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza
Další klasifikace (cpv): 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza, 71315200 Stavební poradenství, 72210000 Programování balíkových produktů programového vybavení, 79993100 Správa objektů

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hansering 19
Obec: Halle
PSČ: 06108
Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Obec: Halle
PSČ: 06108
Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 03/08/2026
Datum konce trvání: 01/03/2033

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:
Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3
Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6
Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Personal
Popis: Projektorganigramm, geplanten Ressoruceneinsatz
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Konzept
Popis: Prozess und Zielverständnis, Wissenstransfer aus Referenzprojekten, Heransgehensweis, Lebenszykluskosten, Projektablauf
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50
Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Preis
Popis: günstigstes Angebot
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Adresa zadávací dokumentace: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d3e5f702c-18fb41995b6f9bc1&

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:
Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 13/05/2026
Podmínky podání:
Elektronické podání: Povolena
Adresa pro podání: https://www.xvergabe.de
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina, němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:
Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.
Další informace: Nachforderungen erfolgen elektronisch über die Vergabeplattform. Nachzureichende Unterlagen sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen.
Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt
Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt
Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH
Registrační číslo: 0000
Poštovní adresa: Hansering 19
Obec: Halle
PSČ: 06108
Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Země: Německo
Kontaktní místo: Vergabestelle
E-mail: vergabe@zukunftszentrum.info
Telefon: 015155885403
Internetová adresa: www.zukunftszentrum.info
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt
Registrační číslo: 0000
Poštovní adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2
Obec: Halle (Saale)
PSČ: 06112
Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 345 5140
Fax: +49 345 5141 115
Internetová adresa: https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt
Registrační číslo: 0000
Obec: Halle
PSČ: 06108
Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Země: Německo
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-7007

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 21dfdd9d-014c-47db-a76b-bbeda5a1ede5 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 31/03/2026 11:39:14 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 224765-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 64/2026
Datum zveřejnění: 01/04/2026