

227393-2026 - Zadávání

Belgie – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Studie renovatie B703 a,b,f
OJ S 65/2026 02/04/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Brussels Airport Company nv

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy

Činnost zadavatele: Činnosti související s letišti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Studie renovatie B703 a,b,f

Popis: Gebouw B703 is een eerstelijnsgebouw dat wordt gebruikt voor grondafhandelingsactiviteiten. Het gebouw bestaat uit vier delen: B703, B703a, B703b en B703f. Het beoogde doel van het project is de renovatie van de gebouwdelen 703a, b en f, met een totale magazijnoppervlakte van 12.500m², en dit om de levensduur met 15 jaar te verlengen. Nota: gebouwdeel B703 valt buiten de scope van deze werken. De scope van de renovatiewerken omvat onder andere: • Het in lijn brengen met de huidige brand- en veiligheidsvoorschriften; • Het herinrichten naar BAC-standaarden van 5.000m² aan bestaande kantoren, alsook sanitaire en andere gebruiksruimtes; • Het afkoppelen van het bestaande warmtenet en het upgraden van de technische installaties van zowel kantoren als magazijn (sprinklers, HVAC, elektriciteit,...); • (Energetische) renovaties aan het gebouw en de gebouwschil, in lijn met efficiënte technische installaties; • Esthetische kwaliteit: moderne look and feel van het gebouw.

Identifikátor řízení: fe15cdd3-4dd4-4f5a-9235-42383a0c6c53

Interní identifikátor: BAC/2026/012

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71242000

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71315000 Stavební služby, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71210000 Architektonické poradenství, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: BAC/2026/012 - 1

Popis: Gebouw B703 is een eerstelijnsgebouw dat wordt gebruikt voor grondaafhandelingsactiviteiten. Het gebouw bestaat uit vier delen: B703, B703a, B703b en B703f. Het beoogde doel van het project is de renovatie van de gebouwdelen 703a, b en f, met een totale magazijnoppervlakte van 12.500m², en dit om de levensduur met 15 jaar te verlengen. Nota: gebouwdeel B703 valt buiten de scope van deze werken. De scope van de renovatiewerken omvat onder andere: • Het in lijn brengen met de huidige brand- en veiligheidsvoorschriften; • Het herinrichten naar BAC-standaarden van 5.000m² aan bestaande kantoren, alsook sanitaire en andere gebruiksruidtes; • Het afkoppelen van het bestaande warmtenet en het upgraden van de technische installaties van zowel kantoren als magazijn (sprinklers, HVAC, elektriciteit,...); • (Energetische) renovaties aan het gebouw en de gebouwschil, in lijn met efficiënte technische installaties; • Esthetische kwaliteit: moderne look and feel van het gebouw.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71242000

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71315000 Stavební služby, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71210000 Architektonické poradenství, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

5.1.2. Místo plnění

Obec: Zaventem

PSČ: 1930

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

Další informace: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 21/10/2026

Datum konce trvání: 26/01/2027

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: B703abf@brusselsairport.be

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/forum>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština, francouzština, angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Finanční ujednání: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organizace příslušná pro přezkum: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Informace o lhůtách pro přezkum: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de

Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Brussels Airport Company nv
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Brussels Airport Company nv

Organizace přijímající žádosti o účast: Brussels Airport Company nv

Organizace zpracovávající nabídky: Brussels Airport Company nv

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Brussels Airport Company nv

Registrační číslo: 0890082292_1486

Poštovní adresa: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Obec: Zaventem

PSČ: 1930

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Telefon: +32 27534500

Internetová adresa: <http://www.brusselsairport.be>

Profil kupujícího: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrační číslo: BE001

Poštovní adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Obec: Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);

Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Registrační číslo: 0248012469
Poštovní adresa: Waterloolaan 70
Obec: Brussel
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: info@just.fgov.be
Telefon: 025577635
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 67193060-ebce-4e5c-8be7-abc3ea1ab6dc - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 17
Datum odeslání oznámení: 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština
Číslo zveřejnění oznámení: 227393-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 65/2026
Datum zveřejnění: 02/04/2026