

229230-2026 - Zadávání

Finsko – Čistící a hygienické služby v městských a venkovských oblastech a související služby – Mikkelin kaupungin keskustan alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v

OJ S 65/2026 02/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Mikkelin kaupunki

E-mail: hankinnat@mikkeli.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Mikkelin kaupungin keskustan alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v
Popis: Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin keskustan urakka-alueen katualueiden, torien, puistojen, leikkipaikkojen, uimarantojen, sataman ja kiinteistöjen piha-alueiden sekä kiinteistöjen hoitovastuulla olevien katualueiden ja katuviheralueiden talvi- ja kesähoitotyöt. Alueurakkaan kuuluvat kaupunginosat ovat: Kaukola, Kalevankangas (osittain), Kirjala, Maunuksela, Nuijamies ja Savilahti. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031 sekä mahdolliset optiovuodet 1.10.2031-30.9.2032 ja 1.10.2032-30.9.2033. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa kustannustehokas ratkaisu. Urakan kohteena olevat alueet on esitetty ja rajattu työaluekartoissa. Tilaajan omaisuudenhallintaohjelmisto on Trimble Locus Cloud- ohjelmisto. Urakka-alueen erityispiirteitä: - vuosittain runsaasti tapahtumia - tilapäiset liikennejärjestelyt - jatkuva kiinteistöjen korjaus- ja infrarakentaminen - tiivis kaupunkirakenne haaste talvihoidolle - kunnossa- ja puhtaanapitolaki, kiinteistöjen hoitovelvoitteet - erilaista tekniikkaa: kadun sulanapitoaluekartta, kastelujärjestelmät, vesiaiheet - alue sijaitsee osittain Kalevankankaan ja Pursialan pohjavesialueilla Alueurakan ennakoitu kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien arviolta noin 5-7 M€. Vesilaitoksen jätevesipumppaamojen, jätevesipuhdistamoiden ja paineenkorotusasemien ajoyhteydet aukaistaan talviaikana katualueiden aurauksien yhteydessä tuntihintana (karttaliitteet 30-31). Alueurakan kilpailutuksessa käytetään vanhaa ABC -viherhoitoluokitusta. Urakka-alueella siirrytään todennäköisesti uuteen RAMS-viherhoitoluokitukseen ennen urakkakauden käynnistymistä (1.10.2026). Tästä syystä kilpailutusaineistoissa on rinnakkain vanha ja uusi viherhoitoluokitus (muun muassa tehtäväkortit, tarjouslomakkeet ja määräluettelot). Mahdolliset alueurakan selonottoneuvottelujen ajankohdat ovat ma 20.4.2026, ti 21.4.2026 ja ke 22.4.2026. Urakkaohjelmaan v. 2026 tehdyt tarkennukset on esitetty sinisellä. Tarjouspyynnön muissa liitteissä ei ole muutoksia.

Identifikátor řízení: 3e77aa95-51a1-4995-a8b1-e6dc656cfea5

Interní identifikátor: 597241 / MliDnro-2024-3313

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi

julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031. Neuvottelut mahdollisen optiovuoden 1.10.2031 - 30.9.2032 käyttöönotosta pidetään talvella 2030 ja 1.10.2032 - 30.9.2033 käyttöönotosta pidetään talvella 2031 ennen edellisen urakkasopimuksen päättymistä ja option käyttöönotosta ilmoitetaan kirjallisesti urakoitsijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta korvausta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista. Työyhteenliittymän käyttö hyväksytään hankintalain puitteissa. Jotta kyse olisi sallitusta yhteistarjouksesta, tulee jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen osallistua urakkasopimuksen mukaisen työn suorittamiseen.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90600000 Čistící a hygienické služby v městských a venkovských oblastech a související služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Země: Finsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Mikkelin kaupungilla ei ole tähän alueurakkaan erikseen varattuja varikko- tai muita tiloja urakoitsijoille. Mikäli urakan aikana kaupungilla on vapaana sopivia tiloja, niiden vuokraamisesta voidaan neuvotella erikseen. Vuokraus tapahtuu kaupungin kulloinkin voimassa olevan vuokratasojen ja ehtojen mukaisesti, eikä tilojen saatavuutta voida taata. Talviaikaista pölynsidontaa on tehty ja tehdään tarpeen mukaan myös III-lk kaduille. III-lk katujen pesua on tehty ja tehdään tarpeen mukaan hiekan poiston jälkeen. Tilaajalla ei ole tiedossa, kuinka paljon palteen poistoa on aiempina vuosina keskimäärin tehty. Palteen poistoa tehdään tarpeen mukaan vuosittain.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Mikkelin kaupungin keskustan alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v
Popis: Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin keskustan urakka-alueen katualueiden, torien, puistojen, leikkipaikkojen, uimarantojen, sataman ja kiinteistöjen piha-alueiden sekä kiinteistöjen hoitovastuulla olevien katualueiden ja katuviheralueiden talvi- ja kesähoitotyöt. Alueurakkaan kuuluvat kaupunginosat ovat: Kaukola, Kalevankangas (osittain), Kirjala, Maunuksela, Nuijamies ja Savilahti. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031 sekä mahdolliset optiovuodet 1.10.2031-30.9.2032 ja 1.10.2032-30.9.2033. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa kustannustehokas ratkaisu. Urakan kohteena olevat alueet on esitetty ja rajattu työaluekartoissa. Tilaajan omaisuudenhallintaohjelmisto on Trimble Locus Cloud- ohjelmisto.

Urakka-alueen erityispiirteitä: - vuosittain runsaasti tapahtumia - tilapäiset liikennejärjestelyt - jatkuva kiinteistöjen korjaus- ja infrarakentaminen - tiivis kaupunkirakenne haaste talvihoidolle - kunnossa- ja puhtaanapitolaki, kiinteistöjen hoitovelvoitteet - erilaista tekniikkaa: kadun sulanapitoaluekartta, kastelujärjestelmät, vesiaiheet - alue sijaitsee osittain Kalevankankaan ja Pursialan pohjavesialueilla Alueurakan ennakoitu kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien arviolta noin 5-7 M€. Vesilaitoksen jätevesipumppaamojen, jätevesipuhdistamoiden ja paineenkorotusasemien ajoyhteydet aukaistaan talviaikana katualueiden aurauksien yhteydessä tuntihintana (karttaliitteet 30-31). Alueurakan kilpailutuksessa käytetään vanhaa ABC -viherhoitoluokitusta. Urakka-alueella siirrytään todennäköisesti uuteen RAMS-viherhoitoluokitukseen ennen urakkakauden käynnistymistä (1.10.2026). Tästä syystä kilpailutusaineistoissa on rinnakkain vanha ja uusi viherhoitoluokitus (muun muassa tehtäväkortit, tarjouslomakkeet ja määräluettelot). Mahdolliset alueurakan selonottoneuvottelujen ajankohdat ovat ma 20.4.2026, ti 21.4.2026 ja ke 22.4.2026. Urakkaohjelmaan v. 2026 tehdyt tarkennukset on esitetty sinisellä. Tarjouspyynnön muissa liitteissä ei ole muutoksia.

Interní identifikátor: 597241 / MliDnro-2024-3313

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90600000 Čistící a hygienické služby v městských a venkovských oblastech a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2031

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Mikkelin kaupungilla ei ole tähän alueurakkaan erikseen varattuja varikko- tai muita tiloja urakoitsijoille. Mikäli urakan aikana kaupungilla on vapaana sopivia tiloja, niiden vuokraamisesta voidaan neuvotella erikseen. Vuokraus tapahtuu kaupungin kulloinkin voimassa olevan vuokratasojen ja ehtojen mukaisesti, eikä tilojen saatavuutta voida taata. Talviaikaista pölynsidontaa on tehty ja tehdään tarpeen mukaan myös III-lk kaduille. III-lk katujen pesua on tehty ja tehdään tarpeen mukaan hiekan poiston jälkeen. Tilaajalla ei ole tiedossa, kuinka paljon palteen poistoa on aiempina vuosina keskimäärin tehty. Palteen poistoa tehdään tarpeen mukaan vuosittain.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a/nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Kokonaistaloudellisesti edullisin

Popis: Halvin hinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=597241&tpk=e8a236d4-31a7-4681-8f2f-f5f58abe8c7a>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=597241&tpk=e8a236d4-31a7-4681-8f2f-f5f58abe8c7a>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 15/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun

hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tytyvätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Mikkelin kaupunki

Organizace přijímající žádosti o účast: Mikkelin kaupunki

Organizace zpracovávající nabídky: Mikkelin kaupunki

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Mikkelin kaupunki

Registrační číslo: 0165116-3

Poštovní adresa: PL 33

Obec: Mikkeli

PSČ: 50101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Hankintapalvelut

E-mail: hankinnat@mikkeli.fi

Telefon: +358 151941

Internetová adresa: <http://www.mikkeli.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

6b45c344-224c-43bd-831a-6bdaf7da5581-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Täsmennetty liitteitä 4 ja 90.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Ilmoituksen julkaisuviiveen vuoksi tarjousten jättämisen määräaika on jatkettu.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6f54aa84-5311-4008-800b-9b12c6531104 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 31/03/2026 15:57:14 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 31/03/2026 15:57:42 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 229230-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 65/2026

Datum zveřejnění: 02/04/2026