

230660-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Denkmalgerechte Umgestaltung der Frei- und Verkehrsflächen in der Siedlung Auf dem Sande in Luckenwalde
OJ S 66/2026 03/04/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Luckenwalde

E-mail: vergabewesen@luckenwalde.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Denkmalgerechte Umgestaltung der Frei- und Verkehrsflächen in der Siedlung Auf dem Sande in Luckenwalde

Popis: Die Stadt Luckenwalde beabsichtigt die denkmalgerechte Umgestaltung der Frei- und Verkehrsflächen in der Siedlung "Auf dem Sande", einer als Ensemble unter Denkmalschutz stehenden Arbeitersiedlung der 1920er Jahre im Südwesten der Stadt. Die Siedlung gilt als herausragendes Beispiel des Reformwohnungsbaus und orientiert sich am Ideal der Gartenstadt. Ziel des Vorhabens ist die Wiederherstellung des historischen Charakters der Siedlung unter Berücksichtigung heutiger Nutzungsansprüche, insbesondere durch die Aufwertung des öffentlichen Raums, eine nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung sowie eine energieeffiziente Straßenbeleuchtung. Das Plangebiet ist in drei Objekte unterteilt: Objekt 1 umfasst den Vorplatz und die Erschließung des ehemaligen Stadtbades, Objekt 2 die zentralen öffentlichen Räume der Siedlung einschließlich der Straße "Auf dem Sande" und der Plätze am Torbogenhaus und L-Haus, Objekt 3 die städtebauliche Neuordnung eines Bereiches am Rande der Siedlung. Der Gesamtkostenrahmen beträgt 5,2 Mio. Euro brutto. Die Umsetzung erfolgt zeitversetzt bis voraussichtlich 2034.

Identifikátor řízení: 812d20d7-bca4-4a1e-a9f7-45a5780d26be

Interní identifikátor: 603001.006/026

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71222000

Architektonické služby pro venkovní prostory, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Luckenwalde

PSČ: 14943

Nižší územní jednotka země (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 600 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YHFHN03#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Denkmalgerechte Umgestaltung der Frei- und Verkehrsflächen in der Siedlung Auf dem Sande in Luckenwalde

Popis: Im Rahmen dieser Vergabe werden Planungsleistungen für Freianlagen (HOAI §§ 39 ff., Honorarzone IV), Verkehrsanlagen (HOAI §§ 45 ff., Honorarzone III) sowie Technische Ausrüstung - Beleuchtungsanlagen (HOAI §§ 53 ff., Anlagengruppe 4, Honorarzone II) vergeben, jeweils für alle Leistungsphasen 1-9. Darüber hinaus sind verschiedene Besondere Leistungen vorgesehen, darunter z. B. Baumbestandsaufnahmen, Bürgerbeteiligung, örtliche Bauüberwachung sowie Gremienpräsentationen je Objekt. Die Beauftragung erfolgt objekt- und stufenweise. Initial werden die Leistungsphasen 1 und 2 für Objekt 1 vergeben; der Abruf weiterer Leistungsphasen und Objekte erfolgt abhängig von Planungsergebnissen, Fördermittelbewilligung und Gremienbeschlüssen. Mit der Bearbeitung soll unmittelbar nach

Auftragserteilung begonnen werden, die ersten Planungsleistungen für Objekt 1 sind für Q3-Q4 2026 vorgesehen.

Interní identifikátor: 603001.006/026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71222000

Architektonické služby pro venkovní prostory, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby

Možnosti:

Popis možností: Nach derzeitigem Kenntnisstand behält sich der Erwerber das Recht vor, die folgenden besondere Leistungen zu beauftragen. Nach den Verhandlungsgesprächen können sich Art und Umfang der ausgeschriebenen Leistungen ändern. Objekt 1 Freianlagen: Aufnahme, Beurteilen und Bewerten des vorhandenen Baumbestandes (LP 2) Objekt 1 Verkehrsanlagen: Örtliche Bauüberwachung (LP 8) Objekt 2 Freianlagen: Aufnahme, Beurteilen und Bewerten des vorhandenen Baumbestandes (LP 2) Objekt 2 Freianlagen: Vorbereitung und Mitwirkung bei der Bürgerbeteiligung (LP 1-3) Objekt 2 Verkehrsanlagen: Vorbereitung und Mitwirkung bei der Bürgerbeteiligung (LP 1-3) Objekt 2 Verkehrsanlagen: Örtliche Bauüberwachung (LP 8) Objekt 3 Verkehrsanlagen: Örtliche Bauüberwachung (LP 8) Objekt 1-3 Freianlagen: Je Objekt: Vorstellung der Planung in den städtischen Gremien (1 Termin á 2 Stunden inkl. Vor- und Nachbereitung sowie Anfahrt) Objekt 1-3 Verkehrsanlagen: Je Objekt: Vorstellung der Planung in den städtischen Gremien (1 Termin á 2 Stunden inkl. Vor- und Nachbereitung sowie Anfahrt) Objekt 1-3 Freianlagen: Für alle Objekte: Kontingent von 50 Stunden zur Bearbeitung von Besonderen Leistungen (Hinweis: Nicht pauschaliert. Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands). Objekt 1-3 Verkehrsanlagen: Für alle Objekte: Kontingent von 50 Stunden zur Bearbeitung von Besonderen Leistungen (Hinweis: Nicht pauschaliert. Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands). Objekt 1-3 Technische Ausrüstung: Für alle Objekte: Kontingent von 50 Stunden zur Bearbeitung von Besonderen Leistungen (Hinweis: Nicht pauschaliert. Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands).

5.1.2. Místo plnění

Obec: Luckenwalde

PSČ: 14943

Nižší územní jednotka země (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 8 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Freianlagen: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung für die Planung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021 (Abschlusszeugnis, Nachweis Mitgliedschaft Architekten-/ Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise).

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Verkehrsanlagen: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung für die Planung Verkehrsanlagen gem. § 47 HOAI 2021 (Abschlusszeugnis, Nachweis Mitgliedschaft Architekten-/ Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise).

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Freianlagen: Nachweis der Kammermitgliedschaft der Projektleitung für die Planung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Anlage F4 zum Teilnahmeantrag). Sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft / Eignungsleiher Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB unternommen hat, sind diese in einer gesonderten Anlage nachzuweisen. - Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Zahlung von Mindestentgelten / der Vereinbarung Mindestanforderungen Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG) (siehe Teilnahmeantrag Formular 0200). - Akzeptanz der "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen" (Anlage 0201) - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k1 Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Formular 0301_Russland-Embargo) - Sofern der Bewerber / Bewerbergemeinschaft / Nachunternehmer Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB unternommen hat, sind diese in einer gesonderten Anlage nachzuweisen.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: - Mindestkriterium 1.1: Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in der nachfolgend benannten Höhe: Personenschäden: 3.000.000 EUR Sach- und Vermögens: 1.000.000 EUR Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungs-summe wie gefordert erhöht wird.

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Freianlagen: Mindestkriterium 1.1: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Planung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz: 100.000 EUR p.a.

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Verkehrsanlagen: Mindestkriterium 1.3: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Verkehrsanlagen gem. § 47 HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz: 200.000 EUR p.a.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: - Erklärung zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren (vgl. Teilnahmeantrag, Formular F2)

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: - Mindestkriterium 2.1: Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens 2 verkehrsanlagenplanende Diplom-Ingenieure und 2 freianlagenplanende Diplom-Ingenieure beschäftigt. Mindestens 1 freianlagenplanender Ingenieur führt die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt (Mitglied Architektenkammer oder vergleichbarer Nachweis). Entsprechende Masterabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt. Der für die Ausführung der ausgeschriebenen Planungsleistungen vorgesehene Projektleiter, stellvertretende Projektleiter sowie die Mitarbeiter, die die wesentliche Projektbearbeitung übernehmen sollen, sind im Teilnahmeantrag / Angebot jeweils namentlich zu nennen. Es sind verpflichtend für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Leistungen diejenigen Mitarbeiter einzusetzen, die durch den Bieter im Teilnahmeantrag namentlich genannt wurden! Abweichungen sind nur im Krankheitsfall und im Falle einer Kündigung des Mitarbeiters möglich. Diese Gründe sind ggf. offenzulegen. Als Ersatz angebotene Fachkräfte müssen zwingend vergleichbare Qualifikationen und mindestens die gleiche Berufserfahrung aufweisen.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Mindestkriterium 2.2: Die Projektleitung oder stellvertretende Projektleitung für das Leistungsbild Freianlagen führt die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt (Nachweis durch Kammermitgliedschaft oder vergleichbar).

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: - Mindestkriterium 2.3: Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft hat 1 Diplom-Ingenieure o. vergleichbar benannt, der qualifiziert ist, die Straßenbeleuchtung zu planen. Entsprechende Masterabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Freianlagen: Mindestkriterium 2.4: Die für die Projektleitung Freianlagen vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. 2 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. 5 Jahre Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Freianlagen: Mindestkriterium 2.6: Die für die stellvertretende Projektleitung Freianlagen vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. 1 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. 3 Jahre Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Verkehrsanlagen: Mindestkriterium 2.4: Die für die Projektleitung Verkehrsanlagen vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation/Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. 2 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. 5 Jahre Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Verkehrsanlagen: Mindestkriterium 2.6: Die für die stellvertretende Projektleitung Verkehrsanlagen vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation /Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. 1 persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. 3 Jahre Berufserfahrung für vergleichbare Planungsleistungen

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Freianlagen: Einzureichen sind mindestens 2 Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten. Bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 wird die Referenz nicht gewertet. - Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen wurde der Bewerber mit der Planungsleistung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021 beauftragt. - Mindestkriterium 3.2: Für alle Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 gem. § 39 HOAI 2021 vollständig erbracht sein. - Mindestkriterium 3.3: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 31.12.2015). Maßgebend ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2021. - Mindestkriterium 3.4: Bei allen Referenzen betrugen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 500 nach DIN 276 mind. 250.000 EUR.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Verkehrsanlagen: Einzureichen sind mindestens 2 Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten. Bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 4.1 bis 4.5 wird die Referenz nicht gewertet. - Mindestkriterium 4.1: Bei allen Referenzen wurde der Bewerber mit der Planungsleistung Verkehrsanlagen gem. § 47 HOAI 2021 beauftragt. - Mindestkriterium 4.2: Für alle Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 gem. § 47 HOAI 2021 vollständig erbracht sein. - Mindestkriterium 4.3: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 31.12.2015). Maßgebend ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2021. - Mindestkriterium 4.4: Bei allen Referenzen handelt es sich um innerörtliche Straßen gem. Objektliste der HOAI, Anlage 13.2. - Mindestkriterium 4.5: Bei allen Referenzen betrugen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 500 nach DIN 276 mind. 500.000 EUR.

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Freianlagen: Bewerber/die Bewerbergemeinschaft, die einen höheren gemittelten jährlichen Gesamtumsatz für vergleichbare Planungsleistungen aufweisen, erhalten mehr Punkte wie folgt: Teilnehmerbegrenzungskriterium 1.2: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Freianlagen) innerhalb der letzten drei Jahre: 5 Punkte bei 100.000 Euro oder mehr p.a. (Mindestkriterium), 8 Punkte bei 150.000 Euro oder mehr p.a. und 10 Punkte bei 200.000 Euro oder mehr p.a.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Minimální bodové ohodnocení: 5

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Verkehrsanlagen: Bewerber/die Bewerbergemeinschaft, die einen höheren gemittelten jährlichen Gesamtumsatz für vergleichbare Planungsleistungen aufweisen, erhalten mehr Punkte wie folgt: Teilnehmerbegrenzungskriterium 1.4: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Verkehrsanlagen) innerhalb der letzten drei Jahre: 5 Punkte bei 200.000 Euro oder mehr p.a. (Mindestkriterium), 8 Punkte bei 250.000 Euro oder mehr p.a. und 10 Punkte bei 300.000 Euro oder mehr p.a.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Minimální bodové ohodnocení: 5

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Freianlagen: Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.5: Für die Berufserfahrung der Projektleitung im Leistungsbild Freianlagen werden zusätzliche Punkte vergeben: 2 Punkte ab 5 Jahren (Mindestkriterium), 4 Punkte ab 7 Jahren und die volle Punktzahl von 6 Punkten ab 10 Jahren.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Minimální bodové ohodnocení: 2

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Freianlagen: Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.7: Für die Berufserfahrung der stellvertretenden Projektleitung im Leistungsbild Freianlagen werden zusätzliche Punkte vergeben: 1 Punkte ab 3 Jahren (Mindestkriterium), 2 Punkte ab 5 Jahren und die volle Punktzahl von 4 Punkten ab 7 Jahren.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Minimální bodové ohodnocení: 1

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Verkehrsanlagen: Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.9: Für die Berufserfahrung der Projektleitung im Leistungsbild Verkehrsanlagen werden zusätzliche Punkte vergeben: 2 Punkte ab 5 Jahren (Mindestkriterium), 4 Punkte ab 7 Jahren und die volle Punktzahl von 6 Punkten ab 10 Jahren.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Minimální bodové ohodnocení: 2

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Verkehrsanlagen: Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.11: Für die Berufserfahrung der stellvertretenden Projektleitung im Leistungsbild Verkehrsanlagen werden zusätzliche Punkte vergeben: 1 Punkte ab 3 Jahren (Mindestkriterium), 2 Punkte ab 5 Jahren und die volle Punktzahl von 4 Punkten ab 7 Jahren.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Minimální bodové ohodnocení: 1

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Freianlagen: Es werden jeweils 5 Punkte zusätzlich vergeben, wenn der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft folgende Nachweise erbringt. Die zum Nachweis der Erfüllung der folgenden Teilnehmerbegrenzungskriterien eingereichten Referenzen müssen, wenn nicht anders angegeben, die Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 erfüllen,

da sie sonst nicht gewertet werden. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.5: Bei einer Referenz lagen die Bruttobaukosten in der Kosten-gruppe 500 nach DIN 276 über 500.000 EUR. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.6: Bei einer Referenz handelt es sich um eine Platz-/Parkanlage. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.7: Eine Referenz beinhaltet die Planung Grün-Blauer-Infrastruktur. Die Mindestkriterien 3.2 und 3.4 finden keine Anwendung. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.8: Bei einer Referenz handelt es sich um die Gestaltung eines Spielplatzes. Die Mindestkriterien 3.2 und 3.4 finden keine Anwendung. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.9: Bei einer Referenz waren besondere Anforderungen an den Denkmalschutz zu beachten. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.10: Der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft hat bereits ein Tiefbauvorhaben für einen öfftl. Arbeitgeber umgesetzt bei dem die Bauleistungen nach den Vorschriften der VOB/A-C (bzw. vergleichbarer Regelungen bei Referenzen aus dem Ausland) ausgeschrieben wurden. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.11: Eine Referenz wurde mit Städtebaufördermitteln oder europäischen Strukturfördermitteln finanziert und die baufachliche Prüfung begleitet. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 5,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Verkehrsanlagen: Es werden jeweils 5 Punkte zusätzlich vergeben, wenn der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft folgende Nachweise erbringt. Die zum Nachweis der Erfüllung der folgenden Teilnehmerbegrenzungskriterien eingereichten Referenzen müssen, wenn nicht anders angegeben, die Mindestkriterien 4.1 bis 4.5 erfüllen, da sie sonst nicht gewertet werden. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 4.6: Bei einer Referenz lagen die Bruttobaukosten in den Kosten-gruppen 500 nach DIN 276 über 1,5 Mio. EUR. Das Mindestkriterium 4.2 findet keine Anwendung. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 4.7: Bei einer Referenz waren besondere Anforderungen an den Denkmalschutz zu beachten. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 4.8: Bei einer Referenz wurde zusätzlich das Leistungsbild Freianlagen beauftragt und bearbeitet. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 4.9: Der Bewerber /die Bewerbungsgemeinschaft hat bereits ein Tiefbauvorhaben für einen öfftl. Arbeitgeber umgesetzt bei dem die Bauleistungen nach den Vorschriften der VOB/A-C (bzw. vergleichbarer Regelungen bei Referenzen aus dem Ausland) ausgeschrieben wurden. - Teilnehmerbegrenzungskriterium 4.10: Eine Referenz wurde mit Städtebaufördermitteln oder europäischen Strukturfördermitteln finanziert und die baufachliche Prüfung begleitet. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 5,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis (Honorarangebot)

Popis: Gesamtbruttobonorarangebot in EUR

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektstruktur und Projektmanagement

Popis: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation: - Beschreibung Projektdurchführung- Zusammenarbeit/ Abstimmung mit AG und Projektbeteiligten wie künftigen Nutzern, Fachbehörden, Fachplanern, fachlichem Prüfer und ggf. weiteren relevanten Beteiligten - Kosten- und Terminmanagement sowie Zeitplanung - Maßnahmen zur Sicherstellung personeller Verfügbarkeit (Zahl und Verfügbarkeit MA, Vertretungsregelung) - örtliche Präsenz in der Planungs- und Ausführungsphase Die Erläuterung einer vergleichbaren Referenz im Hinblick auf eine qualitätsvolle, termin- und kostengerechte Bearbeitung der Gesamtleistung wird gewünscht. Punktevergabe: - 20 Punkte: sehr gute, nachvollziehbare und auf das Projekt bezogene Ausführungen zur Projektstruktur und zum Projektmanagement - 12 Punkte: gut nachvollziehbare und größtenteils stimmige Ausführungen - 4 Punkte: Ausführungen sind unvollständig, bleiben allgemein oder lassen nur eine geringe Auseinandersetzung mit den Rahmenbedingungen des Projektes erkennen - 0 Punkte: Ausführungen zu verlangten Aspekten fehlen zum Teil und/oder sind inhaltlich nicht auf das vorliegende Projekt anwendbar

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Herangehensweise an die Aufgabe

Popis: Bewertet werden die Schlüssigkeit und Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Verständnis der Aufgabenstellung sowie die inhaltliche Auseinandersetzung mit den spezifischen Herausforderungen des Projekts.

Punktevergabe: - 40 Punkte: sehr gute und nachvollziehbare Ausführungen zu den Rahmenbedingungen des Auftrags und zur Herangehensweise; die Ausführungen lassen ein sehr gutes Aufgabenverständnis erkennen - 24 Punkte: gut nachvollziehbare und größtenteils stimmige Ausführungen zum Aufgabenverständnis, die beschriebene Herangehensweise ist plausibel - 8 Punkte: die Ausführungen sind unvollständig, bleiben allgemein und lassen nur eine geringe Auseinandersetzung mit der Planungsaufgabe erkennen - 0 Punkte: Ausführungen zu den verlangten Aspekten fehlen zum Teil und/ oder sind inhaltlich nicht auf das vorliegende Projekt anwendbar

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 28/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHFHN03/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHFHN03>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 18/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHFHN03>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 05/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nicht wertungsrelevante Unterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nachgefordert werden.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB sind erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften unverzüglich, spätestens jedoch bis zum Ablauf der Angebotsfrist, gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der ablehnenden Mitteilung ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Luckenwalde

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Luckenwalde

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Luckenwalde

Registrační číslo: 12-12992262174855-95

Poštovní adresa: Markt 10

Obec: Luckenwalde

PSČ: 14943

Nižší územní jednotka země (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Země: Německo

Kontaktní místo: Amt Zentrale Dienste, Abt. Vergabewesen

E-mail: vergabewesen@luckenwalde.de

Telefon: +49 3371672-334

Fax: +49 3371672-425

Internetová adresa: <http://www.luckenwalde.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrační číslo: t:03318661719

Poštovní adresa: Heinrich- Mann- Allee 107

Obec: Potsdam

PSČ: 14473

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internetová adresa: <https://mwae.brandenburg.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c54faa3f-0c30-48b8-aeed-6d6c1782138a - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/04/2026 13:11:51 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 230660-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 66/2026

Datum zveřejnění: 03/04/2026