

232600-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – PLAN - VgV -

Gebäudeplanung - Schule FHS

OJ S 66/2026 03/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

E-mail: evergabe@bbs-mannheim.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: PLAN - VgV - Gebäudeplanung - Schule FHS

Popis: Gebäudeplanung nach HOAI §§ 34 ff Feudenheim-Gymnasium Mannheim

Dachsanierung Hauptgebäude

Identifikátor řízení: 8641ca0d-2d73-4c73-9d4c-1353ce6921eb

Interní identifikátor: X-BBS-2026-0038

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71240000

Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Mannheim

PSČ: 68259

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt als eVergabe mit der Software des "Deutschen Ausschreibungsblatts". Die Nutzung der Software ist für Bieter kostenneutral. Die gesamte Kommunikation ab diesem Zeitpunkt erfolgt ausschließlich über die eVergabe-Software. Das bedeutet, die Unterlagen werden elektronisch bereitgestellt, mögliche Rückfragen und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. Angebote erfolgen nur über die eVergabe-Software. Die Informationen nach GWB bzw. Zuschlagserteilung erfolgt ggf. per Email, Fax und/oder Brief.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: PLAN - VgV - Gebäudeplanung - Schule FHS

Popis: II. Leistungsbeschreibung Gebäudeplanung nach HOAI §§ 34 ff für die Dachsanierung am Feudenheim-Gymnasium in Mannheim. II.1 Anlass und Zweck Das Feudenheim-Gymnasium Mannheim wurde 1976 gegründet und ist ein allgemeinbildendes Gymnasium in einem modernisierten Jugendstil-Gebäude und befindet sich zentral im Mannheimer Stadtteil Feudenheim, in der Neckastraße 4. + Das Schulgebäude besteht aus einem fünfgeschossigen Haupthaus und einem viergeschossigen Anbau. Das Haupthaus, welches akutell noch ungedämmt ist (Kaltdach), besteht aus mehreren unterschiedlichsten Dachneigungen und Dachformen, sowie verschiedenen Dachgauben, welche ebenfalls bestandteil der Maßnahme sind. + Das Dach befindet sich aktuell in einem stark sanierungs- bedürftigem Zustand. + Im Zuge der notwendigen Sanierung der Dacheindeckung des Haupthauses sollen ebenfalls die Aspekte einer energetischen und technischen Sanierung (PV-Anlage), sowie der konstruktive Bestand betrachtet werden. Ziel ist es, das Hauptdach mit seiner ca 2.000m² großen Fläche vollflächig neu einzudecken und die Konstruktion, wenn erforderlich in Teilen auszubessern. Zudem soll das Dach im Allgemeinen nach der Sanierung den aktuellen Regeln der Technik entsprechen. Bauphysikalische Themen wie beispielsweise eine Zwischensparrendämmung oder die Dämmung der Geschossdecke müssen geprüft und gegebenenfalls ebenfalls umgesetzt werden. + Dabei ist es wichtig, die Erscheinung im Zusammenhang mit dem Denkmalschutz zu treffen. + Die Dachsanierung des Feudenheim-Gymnasium soll im laufenden Schulbetrieb erfolgen. *Bitte laden Sie die Ausschreibung herunter, um diese vollständig lesen zu können. Die Anzahl der Zeichen ist an dieser Stelle begrenzt.

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71240000

Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Mannheim

PSČ: 68259

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 01/08/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky. Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt als eVergabe mit der Software des "Deutschen Ausschreibungsblatts". Die Nutzung der Software ist für den Bieter kostenneutral. Die gesamte Kommunikation erfolgt ausschließlich über die eVergabe-Software. Das bedeutet, die Unterlagen werden elektronisch bereitgestellt, mögliche Rückfragen und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. Angebote erfolgen nur über die eVergabe Software. Die Information nach GWB bzw. Zuschlagserteilung erfolgt ggf. per Email, Fax und/oder Brief.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: II.1 Angaben zu bereits erbrachten vergleichbaren Leistungen Zum Nachweis der fachlichen Eignung verlangt der Auftraggeber den Nachweis, dass der Bewerber Leistungen, die mit den hier zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, in der Vergangenheit bereits erbracht hat. Dieser Nachweis ist durch die Angabe von 1 Referenzleistungen zu führen. Bitte beachten Sie I.11 der Ausschreibung "Wertungsmatrix Eignung", auf deren Basis die Teilnahmeanträge bewertet werden. Folgende Angaben sind für jede eingereichte Referenzleistung mindestens zu machen: + Projektbezeichnung und Ort + Angaben zum Bauherr und Ansprechpartner (Name, Anschrift, Telefonnummer) + erbrachte Leistungen + Kosten für KG 300 und 400 + Zeitpunkt der Inbetriebnahme des Bauvorhabens durch den Nutzer + Dachfläche (m²) + kurze Projektbeschreibung, möglichst in Wort und Bild Das Referenzobjekt hat folgende Mindestanforderungen zu erfüllen: + Referenz ist ein Neubau oder eine Generalsanierung + Referenz beinhaltet die LPH 3 bis 8 + Referenz beinhaltet mind. 500.000 EUR (netto) Kosten für KG 300 und 400 + Referenz beinhaltet mind. 1.000 m² BGF + Referenz ist durch den Nutzer in Betrieb genommen und diese liegt max. 10 Jahre ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung zurück Bitte beachten Sie, dass die Referenzen den hier dargestellten Mindestanforderungen genügen müssen. Ist das nicht der Fall, wird das Angebot ausgeschlossen. Bei Bewerbungsgemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht sein. Ausreichend sind nur solche Projekte, bei denen die Leistungen des Bewerbers abgeschlossen sind. Gehört die Leistungsphase 9 zum Leistungsumfang und ist nur diese noch nicht abgeschlossen, wird die Referenz berücksichtigt.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: I.5 Erklärung zur Haftpflichtversicherung Eine

Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 3 Mio. Euro für Personenschäden und 1 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden, jeweils zweifach pro Jahr maximiert, ist nachzuweisen. Alternativ kann der Bieter auch erklären, eine solche Haftpflichtversicherung im Auftragsfall abzuschließen. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis der Versicherung bzw. die Eigenerklärung für jedes Mitglied zu führen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: II.2 Angaben zur wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers sowie den Umsatz für die bestimmte Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist, in den letzten drei Geschäftsjahren. Bei Bietergemeinschaften sind diese von jedem Mitglied einzureichen. Für den Umsatz für die bestimmte Leistungsart (Gebäudeplanung) muss folgende Anforderung erfüllt sein: Summe der letzten drei Geschäftsjahre mindestens 300.000 EUR netto

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: I.2 Qualifikation als Architekt oder Ingenieur Zugelassen werden alle natürlichen Personen, die zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur" berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/ 36/ EG und Richtlinie 89/ 48/ EWG gewährleistet ist. Juristische Personen werden zugelassen, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Berufsangehöriger benannt wird, der zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur" berechtigt ist. Bei Bietergemeinschaften muss ein Mitglied (natürliche oder juristische Person) die vorgenannten Anforderungen erfüllen. Die obigen Personen müssen in Deutschland für alle Gewerke bauvorlagenberechtigt sein. Der Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung liegt in Kopie bei: (Art des Nachweises eintragen, z.B. Mitgliedschaft Architektenkammer)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Abwicklung

Popis: Terminplanung Planung / Ausschreibung Änderung im Projektverlauf Bauleitung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektteam

Popis: Projektleitung Planung / Ausschreibung Bauleitung (verantwortlich)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Ausstattung

Popis: Terminplanung Kostenkontrolle Kommunikation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Honorar / Vertrag

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0038>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 13/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0038>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina, němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: I.6 Anforderungen, Inhalt und Abgabe des Teilnahmeantrags / Angebots
Teilnahmeanträge, Angebote und sonstiger Schriftverkehr sind in deutscher Sprache abzufassen. Es gilt das deutsche Recht unter Berücksichtigung der Richtlinie 2014/24/EU. Der Teilnahmeantrag ist mittels beigefügtem Vordruck TEILNAHMEANTRAG einzureichen. Die später von den festgelegten Teilnehmern unterbreiteten Angebote sind mittels beigefügtem Vordruck ANGEBOT einzureichen. Aufbau und Form der Vordrucke sind beizubehalten. Die jeweiligen Bedingungen und die geforderten Erklärungen und Angaben sind den Vordrucken zu entnehmen. Die "Hinweise für die Abgabe des Teilnahmeantrags" / "Hinweise für die Abgabe des Angebots" sind zu beachten. Der ausschreibenden Stelle bleibt es vorbehalten, im Teilnahmeantrag / Angebot unvollständige Nachweise und Erklärungen von den Bewerbern / Bietern bis zum Ablauf einer zu bestimmenden Nachfrist vervollständigen oder erläutern zu lassen. Ein Anspruch besteht jedoch nicht. Mit der formgerechten Abgabe bestätigt der Bewerber / Bieter darüber hinaus, dass alle in diesem Vergabeverfahren gestellten Anforderungen erfüllt werden bzw. danach verfahren wird. Fehlende Unterlagen oder Angaben können zu einem Ausschluss des Teilnahmeantrags / des Angebots führen. Für die Erstellung des Teilnahmeantrags wird keine Vergütung gewährt.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe Teilnahmebedingungen

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Registrační číslo: DE 244003312

Poštovní adresa: Leoniweg 2

Obec: Mannheim

PSČ: 68167

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Země: Německo

E-mail: evergabe@bbs-mannheim.de

Telefon: +49 6213096508

Fax: +49 6213096799

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrační číslo: DE811469974

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219628730

Fax: +49 7219623985

Internetová adresa: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrační číslo: DE811469974

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

3c0c46b5-cf0b-4f36-b16e-515d30885acf-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb vydavatele

Popis

:

Wir haben in der 01a - Ausschreibungsunterlage eine Änderung vorgenommen. Alle Änderungen in Folge sind blau markiert. Diese betrifft: I.11 Wertungsmatrix Eignung.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c1482972-ebd7-4328-b5ed-afb72f66f875 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/04/2026 11:21:23 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 232600-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 66/2026

Datum zveřejnění: 03/04/2026