

233953-2026 - Zadávání

Belgie – Architektonické služby pro budovy – Aanstelling ontwerpteam voor kleine renovatiewerken

OJ S 67/2026 07/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Woonschakel Berg en Nete

E-mail: Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Aanstelling ontwerpteam voor kleine renovatiewerken

Popis: Woonschakel Berg en Nete is een sociale huisvestingsmaatschappij die instaat voor het beheer, onderhoud en de ontwikkeling van betaalbare woongelegenheden binnen haar werkingsgebied (heist-op-den-berg, berlaar, nijlen, booischot). Jaarlijks realiseert Woonschakel Berg en Nete meerdere nieuwbouwprojecten, met als doel het aanbod aan kwalitatieve en energiezuinige woningen uit te breiden. Daarnaast speelt de organisatie een actieve rol in de renovatie en verduurzaming van het bestaande patrimonium, in het bijzonder met het oog op de klimaatdoelstellingen richting 2050. Dit houdt in dat een aanzienlijk deel van het oudere woningbestand systematisch wordt aangepakt en gemoderniseerd. Deze renovatiewerken omvatten onder andere: dakrenovaties en verbetering van de isolatie, plaatsing van zonnepanelen (PV-installaties), vervanging van buitenschrijnwerk (ramen en deuren), en andere energiebesparende ingrepen. Kenmerkend voor deze projecten is dat ze uitgevoerd worden in bewoonde toestand. Dit betekent dat de huurders tijdens de werken in hun woning blijven, waardoor Woonschakel Berg en Nete extra aandacht moet besteden aan: de veiligheid van de bewoners, het beperken van hinder, een duidelijke communicatie en planning, en het waarborgen van de continuïteit van basisvoorzieningen. Deze werkwijze vereist een zorgvuldige organisatie en opvolging van de werken, waarbij zowel technische, sociale als veiligheidsaspecten geïntegreerd worden aangepakt. We zijn op zoek naar een ontwerpteam (ingenieur stabiliteit, speciale technieken, veiligheidscoördinator, EPB verslaggever, deskundige voor opmaak EPC en asbestattesten na renovatie). De ontwerper is het hoofdaanspreekpunt voor de opdrachtgever en bepaald zelf hoe hij zijn ereloon verdeelt over de verschillende disciplines.

Identifikátor řízení: 29c430f2-a4e3-4660-a77d-632458f5b37d

Interní identifikátor: PPP0II-318/6036/2026012

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Aanstelling ontwerpteam voor kleine renovatiewerken

Popis: Woonschakel Berg en Nete is een sociale huisvestingsmaatschappij die instaat voor het beheer, onderhoud en de ontwikkeling van betaalbare woongelegenheden binnen haar werkingsgebied (heist-op-den-berg, berlaar, nijlen, booischot). Jaarlijks realiseert Woonschakel Berg en Nete meerdere nieuwbouwprojecten, met als doel het aanbod aan kwalitatieve en energiezuinige woningen uit te breiden. Daarnaast speelt de organisatie een actieve rol in de renovatie en verduurzaming van het bestaande patrimonium, in het bijzonder met het oog op de klimaatdoelstellingen richting 2050. Dit houdt in dat een aanzienlijk deel van het oudere woningbestand systematisch wordt aangepakt en gemoderniseerd. Deze renovatiewerken omvatten onder andere: dakrenovaties en verbetering van de isolatie, plaatsing van zonnepanelen (PV-installaties), vervanging van buitenschrijnwerk (ramen en deuren), en andere energiebesparende ingrepen. Kenmerkend voor deze projecten is dat ze uitgevoerd worden in bewoonde toestand. Dit betekent dat de huurders tijdens de werken in hun woning blijven, waardoor Woonschakel Berg en Nete extra aandacht moet besteden aan: de veiligheid van de bewoners, het beperken van hinder, een duidelijke communicatie en planning, en het waarborgen van de continuïteit van basisvoorzieningen. Deze werkwijze vereist een zorgvuldige organisatie en opvolging van de werken, waarbij zowel technische, sociale als veiligheidsaspecten geïntegreerd worden aangepakt. We zijn op zoek naar een ontwerpteam (ingenieur stabiliteit, speciale technieken, veiligheidscoördinator, EPB verslaggever, deskundige voor opmaak EPC en asbestattesten na renovatie). De ontwerper is het hoofdaanspreekpunt voor de opdrachtgever en bepaald zelf hoe hij zijn ereloon verdeelt over de verschillende disciplines.

Interní identifikátor: 2026012_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: ereloonpercentage architect

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: responstijd ontwerper

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: renovatiedossiers

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/318/II/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Raadzaal

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Woonschakel Berg en Nete

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizace přijímající žádosti o účast: Woonschakel Berg en Nete

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Woonschakel Berg en Nete

Registrační číslo: 0400846560

Poštovní adresa: Plantijnlaan 2

Obec: Heist-op-den-Berg

PSČ: 2220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Joachim Baestaens

E-mail: Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen

Telefon: +32 15247186

Internetová adresa: <http://www.woonschakelbergennete.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Registrační číslo: 0207500123

Poštovní adresa: Bolivarplaats 20 bus 7

Obec: Antwerpen

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be

Telefon: +32 32578544

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736
Obec: Antwerpen / Anvers
PSČ: 2000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support
Registrační číslo: BE 0671.516.647
Obec: Brussels
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: fa1d7a96-6fbf-4db3-8a21-438fd0953e75 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 02/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 02/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština
Číslo zveřejnění oznámení: 233953-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 67/2026
Datum zveřejnění: 07/04/2026