

234226-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Práce spojené s přípravou staveniště – Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

OJ S 67/2026 07/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: B.V. Hart van de Heuvelrug

E-mail: casper.bresters@witteveenbos.com

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

Popis: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar

Identifikátor řízení: 4e23e787-8f75-4a12-b2bd-78bd9b5d594e

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště

Další klasifikace (cpv): 45233222 Dláždění a asfaltování

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Soesterberg

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis
Popis: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou staveníště
Další klasifikace (cpv): 45233222 Dláždění a asfaltování
Možnosti:
Popis možností: Geen

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko
Kdekoli v dané zemi
Další informace: Soesterberg

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1
Další informace o obnovení: De Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst eenzijdig te verlengen, wanneer de realisatie van de woningen vertraagd (bv.door vertragingen in het kader van vergunningen of vertragingen bij de ontwikkelende partijen) teneinde de duur van de RAW-raamovereenkomst zodanig te verlengen dat duur van de overeenkomst voldoende is om de geplande gebieden bouw- en woonrijp te maken.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Další informace: Exclusief mogelijke verlenging.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)
Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:
Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5
Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van Aanpak: Samenwerking gedurende de raamovereenkomst

Popis: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van Aanpak: Duurzame bouwplaats

Popis: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 08/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: B.V. Hart van de Heuvelrug

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: B.V. Hart van de Heuvelrug - Fakton

Organizace přijímající žádosti o účast: B.V. Hart van de Heuvelrug

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: B.V. Hart van de Heuvelrug

Registrační číslo: 831969456

Poštovní adresa: Archimedeslaan 6

Obec: Utrecht

PSČ: 3584BA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Casper Bresters

E-mail: casper.bresters@witteveenbos.com

Telefon: +31 643398055

Internetová adresa: <https://wonenopdevliegbasis.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Fakton

Obec: Rotterdam

PSČ: 3011 AM

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Maysa Sloekers

E-mail: devliegbasis@fakton.com

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Maysa Sloekers

Obec: Rotterdam

PSČ: 3011 AM

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: M. Sloekers

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2c98c27f-cec8-48d7-b19c-692d138cbb84 - 01

Druh formuláře: Zadávací řízení

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/04/2026 09:43:48 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 234226-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 67/2026

Datum zveřejnění: 07/04/2026