234381-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Stavební práce – Partnerschap voor de ontwikkeling en nieuwbouw van de Schrijversbuurt
OJ S 67/2026 07/04/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stichting Woonopmaat
E-mail: aanbestedingen@woonopmaat.nl
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Partnerschap voor de ontwikkeling en nieuwbouw van de Schrijversbuurt
Popis: Woonopmaat staat voor een enorme opgave om haar bezit toekomstbestendig te maken en waar mogelijk uit te breiden; de behoefte aan een goede en betaalbare woning is ook in de noordelijke IJmond onverminderd groot. De gemeente Heemskerk wil groeien naar een inwonertal van 40.000+. Dit zorgt voor een gedeelde ambitie en –opgave ten aanzien van het uitbreiden van de woningvoorraad. Daarbij hebben we te maken met een voor een groot deel ouder bezit uit de jaren vijftig-zeventig van de vorige eeuw. Dit geldt ook voor het project ‘Schrijversbuurt’. De Schrijversbuurt bestaat uit voornamelijk oude en “versleten” kleinere eengezinswoningen die plaats moeten gaan maken voor een moderne, nieuwe en klimaatadaptieve buurt. Een buurt die een thuis gaat worden voor een gedifferentieerde doelgroep. Het projectteam is op zoek naar een projectpartner die samen met haar de nieuw te bouwen woningen kan ontwerpen en realiseren. Die bewoners meeneemt en begeleidt in iedere fase van het project. Uiteindelijk Minimaal 630, maximaal 730 woningen zowel grondgebonden woningen en gestapelde woningen. Zie voor nadere duiding de aanbestedingsdocumenten.
Identifikátor řízení: 7cc55fe1-f660-4da8-ab92-bb86f50850d0
Typ řízení: Soutěžní dialog

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko
Kdekoli v dané zemi
Další informace: Heemskerk

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Partnerschap voor de ontwikkeling en nieuwbouw van de Schrijversbuurt
Popis: Woonopmaat staat voor een enorme opgave om haar bezit toekomstbestendig te maken en waar mogelijk uit te breiden; de behoefte aan een goede en betaalbare woning is ook in de noordelijke IJmond onverminderd groot. De gemeente Heemskerk wil groeien naar een inwonertal van 40.000+. Dit zorgt voor een gedeelde ambitie en –opgave ten aanzien van het uitbreiden van de woningvoorraad. Daarbij hebben we te maken met een voor een groot deel ouder bezit uit de jaren vijftig-zeventig van de vorige eeuw. Dit geldt ook voor het project ‘Schrijversbuurt’. De Schrijversbuurt bestaat uit voornamelijk oude en “versleten” kleinere eengezinswoningen die plaats moeten gaan maken voor een moderne, nieuwe en klimaatadaptieve buurt. Een buurt die een thuis gaat worden voor een gedifferentieerde doelgroep. Het projectteam is op zoek naar een projectpartner die samen met haar de nieuw te bouwen woningen kan ontwerpen en realiseren. Die bewoners meeneemt en begeleidt in iedere fase van het project. Uiteindelijk Minimaal 630, maximaal 730 woningen zowel grondgebonden woningen en gestapelde woningen. Zie voor nadere duiding de aanbestedingsdocumenten.
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko
Kdekoli v dané zemi
Další informace: Heemskerk

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 60 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)
Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:
Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Laagste prijs
Popis: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418683

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:
Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 05/06/2026
Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418683
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Stichting Woonopmaat - Rechtbank Noord-Holland
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stichting Woonopmaat
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stichting Woonopmaat
Organizace přijímající žádosti o účast: Stichting Woonopmaat

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stichting Woonopmaat
Registrační číslo: 522204545
Poštovní adresa: Jan Ligthartstraat 5
Obec: HEEMSKERK
PSČ: 1965BE
Nižší územní jednotka země (NUTS): IJmond (NL323)
Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Johan Baars
E-mail: aanbestedingen@woonopmaat.nl
Telefon: +31 655732066
Internetová adresa: http://www.woonopmaat.nl
Další kontaktní místa:
Oficiální název: Rechtbank Noord-Holland
Obec: Haarlem
PSČ: 2019HA
Nižší územní jednotka země (NUTS): IJmond (NL323)
Země: Nizozemsko
E-mail: meuffels@woonopmaat.nl
Internetová adresa: http://www.rechtspraak.nl
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: 88b1349a-7ce9-455a-b8c5-e97474cf0695-01
Hlavní důvod změny: Informace aktualizovány
Popis: Zoals heden in de berichtenmodule medegedeeld is het indienen van de aanmeldingen verschoven van 10 april naar 17 april 2026.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 39b461b4-c788-45da-9d9e-5cd67991b7a7 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 02/04/2026 16:23:26 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština
Číslo zveřejnění oznámení: 234381-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 67/2026
Datum zveřejnění: 07/04/2026