

234548-2026 - Zadávání

Polsko – Architektonické služby pro přístavbu budov – Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich
OJ S 67/2026 07/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

E-mail: sekretariat@zpir.pl

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

Popis: Zakłada się, że zakres zamówienia obejmować będzie: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projekt technicznego i wykonawczego, niezbędnej do realizacji Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia; 2) Świadczenie usług dodatkowych polegających na dokonaniu wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do pozyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych form akceptacji organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a także skutecznie dokonać zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 3) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji; 4) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich (w ramach prawa opcji lub zamówienia podstawowego); 5) Pełnienie Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji i usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót budowlanych. 4. Minimalne wymagania, które muszą spełnić wszystkie oferty składane w postępowaniu, niepodlegające negocjacjom: 1) kompletność dokumentacji projektowej, obejmującej kompleksowe opracowanie wielobranżowe, niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż, projekt technologii medycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się korzystania z autorskich praw osobistych

Identifikátor řízení: df53540c-219a-400e-a577-ff5d58478b99

Interní identifikátor: ZP 381-III-1/2026

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71223000 Architektonické služby pro přístavbu budov

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: ul. Sudecka 15

Obec: Janowice Wielkie

PSČ: 58-520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1. Vykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp. 2. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 4. Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 Ustawy Pzp lub na czas trwania okoliczności określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

Popis: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projekt technicznego i wykonawczego, niezbędnej do realizacji Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia; 2) Świadczenie usług dodatkowych polegających na dokonaniu wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do pozyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych form akceptacji organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a także skutecznie dokonać zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 3) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji; 4) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich (w ramach prawa opcji lub zamówienia podstawowego); 5) Pełnienie Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji i usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót budowlanych. 4.

Minimalne wymagania, które muszą spełnić wszystkie oferty składane w postępowaniu, niepodlegające negocjacjom: 1) kompletność dokumentacji projektowej, obejmującej kompleksowe opracowanie wielobranżowe, niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż, projekt technologii medycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się korzystania z autorskich praw osobistych 5. Zamówienie jest przewidziane do finansowania z dotacji celowej z budżetu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 257 Ustawy Pzp przewiduje w ogłoszeniu o zamówieniu możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane. Podstawa ta nie będzie traktowana jako unieważnienie postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji, zgodnie z art. 153 ust. 2 Ustawy Pzp. 7. Zamawiający nie przewiduje podziału Negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacjom przez zastosowanie kryteriów oceny ofert, jeżeli zamawiający przewiduje taki podział.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71223000 Architektonické služby pro přístavbu budov

Další klasifikace (cpv): 71245000 Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace, 71248000

Dohled nad projektem a dokumentací, 71244000 Výpočet nákladů, sledování nákladů, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71220000 Architektonická řešení

Možnosti:

Popis možností: Brak opcji

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 6 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: 1. O udílení zakázek mohou ubíhat pouze Wykonawcy, kteří splňují podmínky uvedené v: 1) schopnosti vykonávat v oboru gospodarczym Zamawiający ne určuje podmínku v ww. zakresie. 2) oprávnění k provádění určité činnosti gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający ne určuje podmínku v ww. zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzná za splněnou, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 PLN. 4) zdolności technicznej lub zawodowej o udílení zakázek mohou ubíhat pouze Wykonawcy, którzy wykażą, że: A) w okresie ostatnich 5 lat (lub krótszym, jeśli prowadzi działalność krócej) przed upływem terminu składania wniosków wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej B) dysponuje lub będzie dysponować osobami: 1) Główny Projektant (Branża Architektoniczna), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zdobyte w ostatnich 5 latach przed terminem składania wniosków w roli projektanta w branży architektonicznej przy realizacji co najmniej 1 opracowania wielobranżowego dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej, 2) Technolog Medyczny, posiadający wykształcenie medyczne oraz doświadczenie zdobyte w ostatnich 5 latach przed terminem składania wniosków zrealizowała w roli technologa medycznego jako autor lub współautor opracowania wielobranżowego w zakresie projektu technologii medycznej dla co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej Przez projekt technologii rozumie się rozplanowanie pomieszczeń, dróg komunikacji (czystej/brudnej), dobór i rozmieszczenie sprzętu medycznego oraz wytyczne dla branż instalacyjnych. W przypadku, gdy wartości zostały podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy je wg średniego kursu NBP obowiązującego w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. 1) Zamawiający, przewiduje, że do udziału w postępowaniu zostanie zaproszonych maksymalnie trzech Wykonawców. 2) Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz usług zawartych w JEDZ oraz wykaz osób składany wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu. 3) Zamawiający przyzna punkty: a. W zakresie doświadczenia Głównego Projektanta za każdą usługę spełniającą wymagania określone w Rozdziale VII pkt 4 lit. B pkt 1 ponad wymagane minimum - Zamawiający przyzna 1 pkt, maksymalnie 5 pkt. b. W zakresie doświadczenia Technologa Medycznego za każdą usługę spełniającą wymagania określone w Rozdziale VII pkt 4 lit. B pkt 2 ponad wymagane

minimum dotyczącą obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - Zamawiający przyzna 1 pkt, maksymalnie 10 pkt. c. Za wskazanie w zespole projektanta instalacji sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych posiadający doświadczenie w roli projektanta sanitarnego w realizacji co najmniej 1 usługi polegającej na projektowaniu instalacji sanitarnych przy realizacji co najmniej 1 opracowania wielobranżowego dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej, który uzyskał pozwolenie na budowę - Zamawiający przyzna 5 pkt. 4) Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 3 Wykonawców w najwyższym stopniu spełniających kryteria selekcji. W przypadku, w którym okaże się, że na ostatnim miejscu znajduje się więcej niż 1 Wykonawca, o kwalifikacji zadecyduje liczba projektów wskazanych dla Technologa Medycznego określonych w pkt 3) lit. b. Jeśli nadal liczba wykonawców będzie wyższa niż 3, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich wykonawców z ostatniego miejsca. 5) Zgodnie z art. 126 ust. 2 Ustawy Pzp wymaga złożenia wraz z wnioskiem podmiotowych środków dowodowych. 6) Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryteriów selekcji, jeśli Wykonawca nie przedstawi w zakresie usług, odpowiednich dowodów należytego wykonania.

5.1.9. **Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. **Kritéria pro zadání**

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Cena 40% - 40pkt Liczba punktów = $C_n/C_b \times 40$ gdzie: - C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b – cena oferty badanej - 40– wskaźnik stały

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Ocena projektu koncepcyjnego składanego wraz z ofertą/ofertą wstępną 60% 60 pkt

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: .

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Povolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zamawiający będzie wymagać wniesienia wadium przez Wykonawcę zaproszonego do składania ofert ostatecznych w jednej z form wskazanych w Ustawie Pzp w wysokości 30 000 zł.

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Pouczenie z SWZ

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Wojewódzki Szpital

Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Wojewódzki Szpital

Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Organizace zpracovávající nabídky: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Registrační číslo: 6112239962

Poštovní adresa: ul.Sudecka 15

Obec: Janowice Wielkie

PSČ: 58-520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Země: Polsko

E-mail: sekretariat@zpir.pl

Telefon: 757547504

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil kupujícího: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Centrální zadavatel zadávající veřejné zakázky nebo uzavírající rámcové dohody na stavební práce, dodávky nebo služby určené pro jiné kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrační číslo: 5262239325

Poštovní adresa: ul. Postępu 17A

Obec: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

Telefon: 48224261928

Internetová adresa: <http://uzp@uzp.gov.pl/kio>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <http://uzp@uzp.gov.pl/kio>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 53647739-72b7-433e-9f33-0f4ecfb46c69 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/04/2026 09:30:50 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 234548-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 67/2026

Datum zveřejnění: 07/04/2026